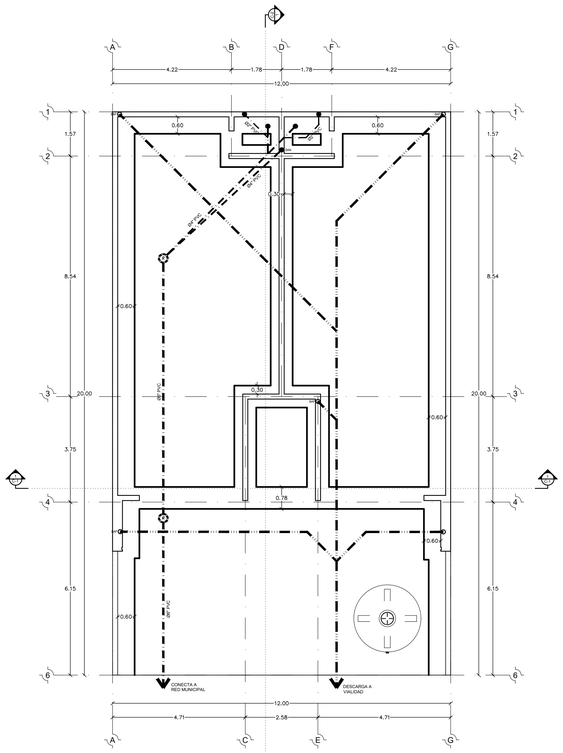
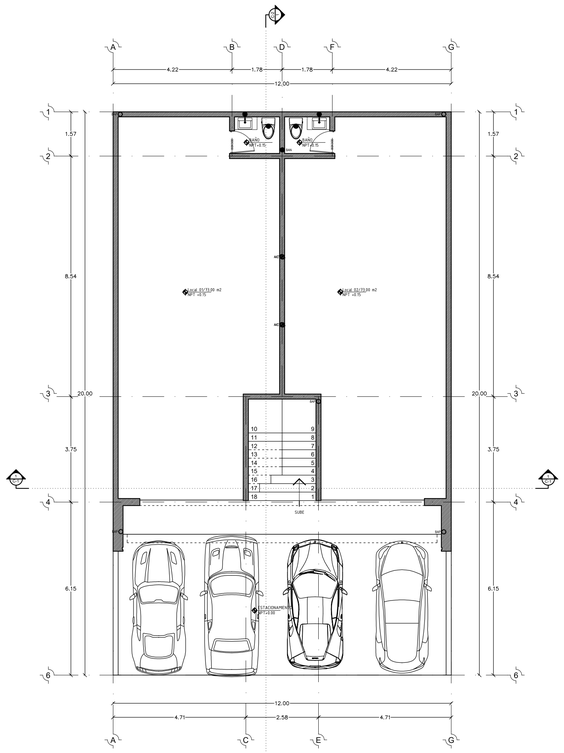
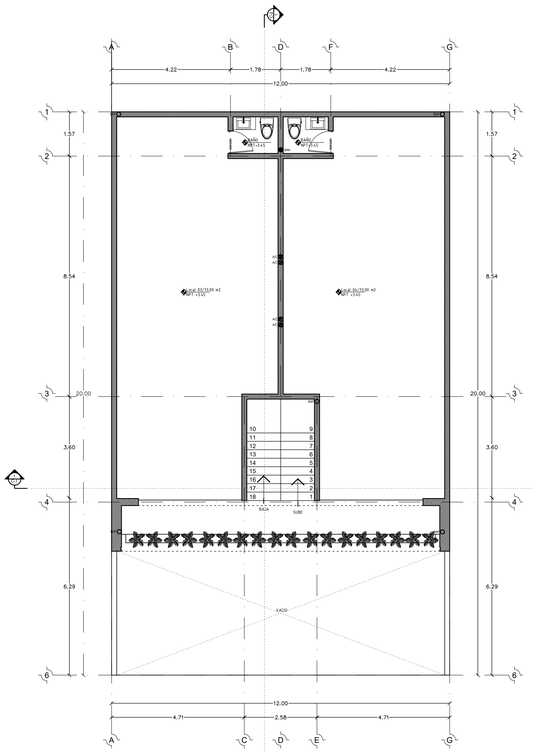


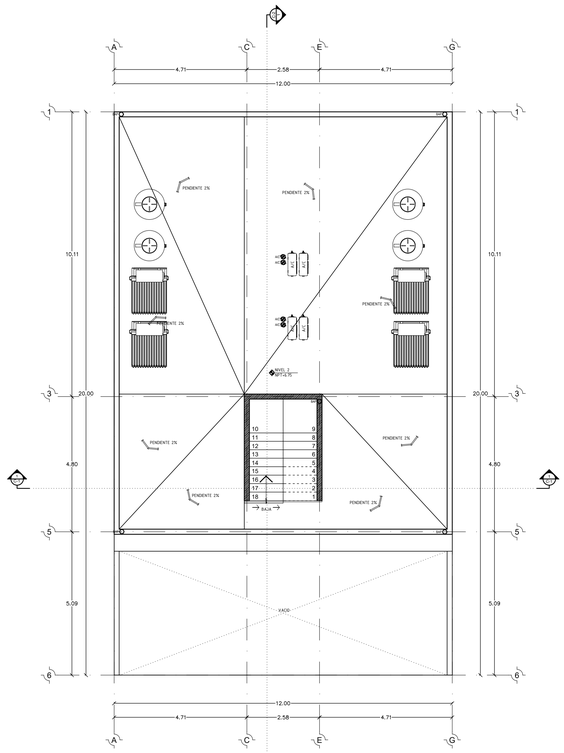
Pb | Planta Baja, Arquitectónica
Locales
CONSTRUCCIÓN: 180.00m²



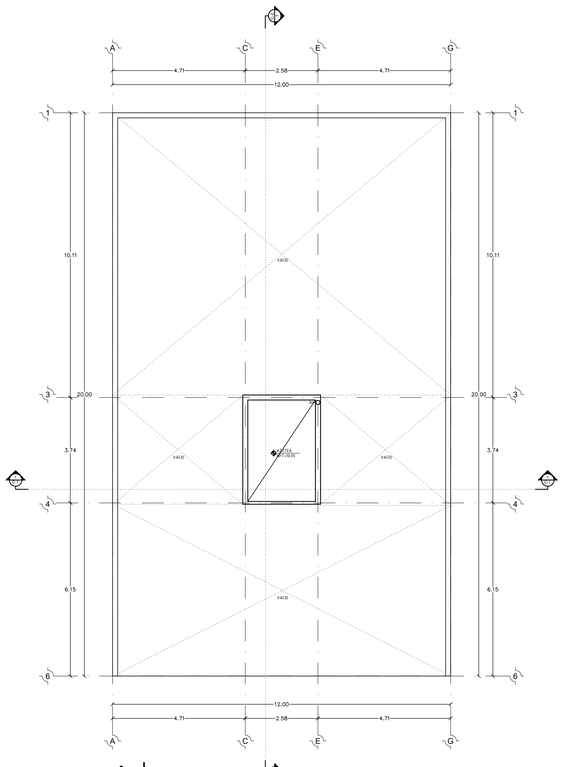
Pb | Planta Baja, Arquitectónica
Locales
CONSTRUCCIÓN: 180.00m²



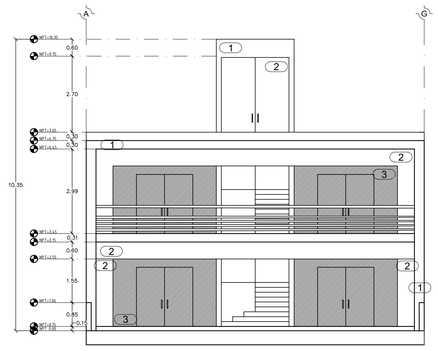
N1 | Nivel 1, Arquitectónica
Locales
CONSTRUCCIÓN: 180.00m²



N2 | Nivel 2, Arquitectónica
Locales
CONSTRUCCIÓN: 10.43m²



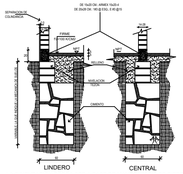
Az | Planta Azotea, Arquitectónica
Locales



A-1 | Alzado Frontal
Locales

SIMBOLOGIA	
COCINA	INDICA NOMBRE DEL ESPACIO
	INDICA CAMBIO DE NIVEL DE PISO
	INDICA ALZADO Y REFERENCIA EN PLANO
	INDICA CORTE Y REFERENCIA EN PLANO
	INDICA NIVEL EN PLANTA
	INDICA NIVEL EN ALZADO
	INDICA ALTURA DE PISO A TECHO
	ALTO VANO DE PUERTA
	ANCHO VANO DE PUERTA
	W=120 INDICA ALTURA DE LA VENTANA
	F=130 INDICA ALTURA DE MURO BAJO VENTANA

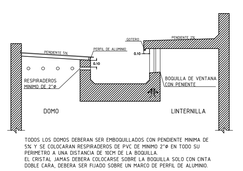
CUADRO DE ACABADOS	
1	PINTURA VINILICA COMEX BLANCO NIEVE
2	PINTURA VINILICA COMEX MARTILLO 312-06
3	CRISTAL



LA CIMENTACION PODRA SER A BASE DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA COLOCADA CON CEMENTO Y ARENA DE RIO EN PROPORCION VOLUMETRICA 1:6 Ó MEDIANTE SUELO CEMENTO EN PROPORCION 6:1 UTILIZANDO SOLO MATERIAL LIBRE DE MATERIA ORGANICA. COMPACTANDO EN CAPAS DE 20CM COMO MAXIMO.

LA NIVELACION PODRA HACERSE DE TABICON DE JALCRETO DE 11X14X18CM CON RESISTENCIA A LA COMPRESION MINIMA DE 50 KG/CM2, UTILIZANDO MORTERO Y ARENA DE RIO EN PROPORCION VOLUMETRICA 2:7
COLOCADO EN MURO TEZÓN

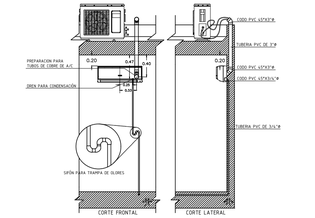
DETALLE CIMENTACIÓN



TODOS LOS DOMOS DEBERAN SER EMBOQUILLADOS CON PENDIENTE MINIMA DE 5% Y SE COLOCARAN RESPIRADEROS DE PVC DE MINIMO 3"Ø EN TODO SU PERIMETRO A UNA DISTANCIA DE 30CM DE LA BOQUILLA.
EL CRISTAL JAMAS DEBERA COLOCARSE SOBRE LA BOQUILLA SOLO CON CINTA DOBLE CARA, DEBERA SER FIJADO SOBRE UN MARCO DE PERFIL DE ALUMINIO

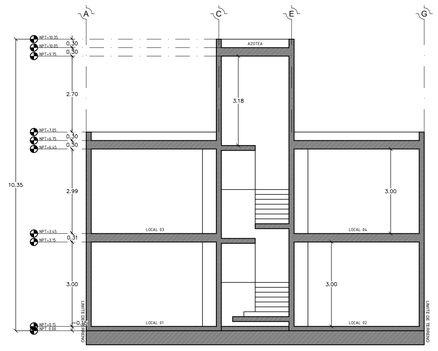
TODAS LAS LINTERNILLAS TENDRAN UNA CUBIERTA QUE SOBRESALGA POR LO MENOS 10CM DEL PAÑO DEL MURO INFERIOR Y ESTE VOLADO DEBERA TENER UN GOTERO YA SEA REMETIDO O ABULTADO
LAS BOQUILLAS PARA COLOCAR LA VENTANA DEBERAN TENER UNA LEVE PENTIENTE HACIA AFUERA PARA EVITAR ESTANCAMIENTOS DE LIQUIDOS.

DETALLE DE DOMOS Y LINTERNILLAS

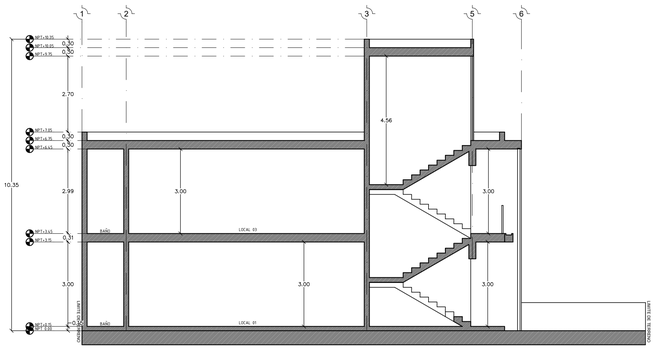


TODA PREPARACIÓN PARA AIRE ACONDICIONADO (A/C)
DEBERA SER EN PVC DE MINIMO 3"Ø Y SOLO USAR CODOS DE 45° PARA FACILITAR LA INSTALACION DEL EQUIPO.
SE DEBE COLOCAR UNA SALIDA "DREN" PARA LA CONDENSACIÓN QUE GENERA EL EQUIPO ENCENDIDO, A ESTA SALIDA SE LE HARA UN SIFÓN PARA EVITAR OLORES.

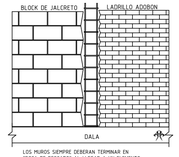
DETALLE DE PREPARACIONES PARA AIRES ACONDICIONADOS



C-1 | Corte Transversal
Locales

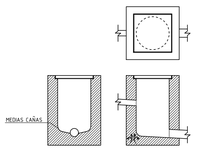


C-2 | Corte Transversal
Locales



LOS MUROS SIEMPRE DEBERAN TERMINAR EN "BOCA DE PESCADO" AL LLEGAR A UN ELEMENTO ESTRUCTURAL VERTICAL (CASTILLO/COLUMNA) PARA ASEGURAR SU AMARRE CON EL COLADO DE CONCRETO

DETALLE DE AMARRES DE MUROS



EL REGISTRO DE AGUAS NEGRAS DEBERA SE FORJADO EN FORMA CILINDRICA, BORDES INFERIORES CON MEDIAS CAÑAS, ENJARRADO Y TERMINADO PULIDO PARA FACILITAR EL FLUJO DE LA MATERIA. EL TERMINADO DE LA BOCA PUEDE SER CUADRADO O REDONDO SEGUN LA TAPA QUE SE UTILICE.

DETALLE REGISTRO AGUAS NEGRAS

ARQUITECTURA DISEÑO CONSTRUCCIÓN

PROYECTO

LOCALES COMERCIALES

PROPIETARIO

NOMBRE

FIRMA

DATOS DEL PREDIO

CALLE:	
NÚMERO:	CONDOMINIO:
LOTE:	MANZANA:
COLONIA:	MUNICIPIO:

CUADRO DE ÁREAS

C.O.S.	0.80	192.00 m2
C.U.S.	1.60	384.00 m2
SUPERFICIE DEL TERRENO		240.00 m2
PLANTA BAJA		180.00 m2
PLANTA ALTA		180.00 m2
ROOF GARDEN		00.00 m2
SUPERFICIE TOTAL		360.00 m2
BARDEO		0.00 mL
CISTERNA		10.00 m3

CONTENIDO

PLANTA DE CIMENTACIÓN
PLANTA BAJA
PLANTA ALTA
PLANTA DE AZOTEAS
CORTE LONGITUDINAL
CORTE TRANSVERSAL
ALZADO FRONTAL
DETALLES CONSTRUCTIVOS

PLANO N°

1 DE 1

DIRECTOR RESPONSABLE D.R.O.

NOMBRE

NÚMERO DE REGISTRO

FIRMA

PROYECTISTA

ARQ. ALEJANDRO MACÍAS

ESPECIFICACIONES

CAPACIDAD DE CARGA

CARGA	ENTREPISO / AZOTEA
VIVA	200Kg/m2
MUERTA	500Kg/m2

RESISTENCIA DEL TERRENO 15.00 Tn/m2

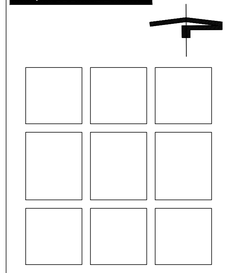
PROMEDIO MÁXIMO DE:

HORMIGÓN EN AZOTEA	15.00CM
HORMIGÓN EN ENTREPISO	15.00CM

ESPECIFICACIONES PARA LOS ELEMENTOS DE CONCRETO

DALAS Y CASTILLOS	$F'c$=150.00 Kg/cm2
TODOS LOS ELEMENTOS DE CONCRETO EXCEPTO DALAS Y CASTILLOS	$F'c$=200.00 Kg/cm2
ACERO	$F'c$=4,200.00 Kg/cm2

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



FECHA

ABRIL 2026

ESCALA

0.0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0

ESCALA 1:100