AMPLIO DEPARTAMENTO 315 m2 EN LA MEJOR ZONA DE POLANCO



Edificio clásico proyecto del Arq. Artigas. El departamento está en piso 2, fue remodelado hace 1.5 años, estilo moderno, espacios muy amplios, excelentes acabados, iluminación con leds, muy buena distribución e inmejorable ubicación. Tiene 2 recámaras cada una con baño, la recámara principal con excelente vestidor, baño con doble regadera y tina (antes 3er recámara). Sala de TV-Estudio, cocina moderna y totalmente equipada, semi abierta integrada al área de bar y estancia.

La estancia de sala y comedor es muy amplia, tiene balcón todo a lo largo y en escuadra, lo cual aporta una increíble vista verde y excelente iluminación.

Cuarto de lavandería y cuarto de servicio integrados. Bodega, elevador principal y elevador de servicio y seguridad 24 horas.

Cuenta con un lugar de estacionamiento techado en el edificio y una bodega.

Edificio entre las calles de Newton, Galileo y Emilio Castelar en una las esquinas del parque Lincoln, es el único edificio en la manzana rodeado de calles amplias y arboladas, cada piso cuenta con solo 2 departamentos separados. Toda la cancelería es europea y todos los vidrios son dobles tipo duovent para aislar ruido y temperatura, con cortinas motorizadas, la carpintería es en madera natural de encino americano en su mayoría.

Ubicación



Características:

Departamento de 315 m2

Semi-amueblado

Remodelado moderno

Elevador Principal y de Servicio

Escaleras

Balcón

Estacionamiento techado y de bicicletas

Seguridad 24 horas con recepción

Bodega

Cocina equipada

Cuarto de lavado

Cuarto de servicio

Espacio de Sala rodeada de terraza con cancelería europea corrediza elevadora de cerrado hermético con vidrio duovent y cortinas electicas enrollables multi-posición abierta, cerrada, cerrada con semi privacidad y cerrada con privacidad, control con canales para operación individual.





Espacio de Comedor con lampara decorativa de leds con mueble de apoyo con terminado en encino americano de media altura para permitir la vista arbolada y acceso a la terraza que lo rodea.





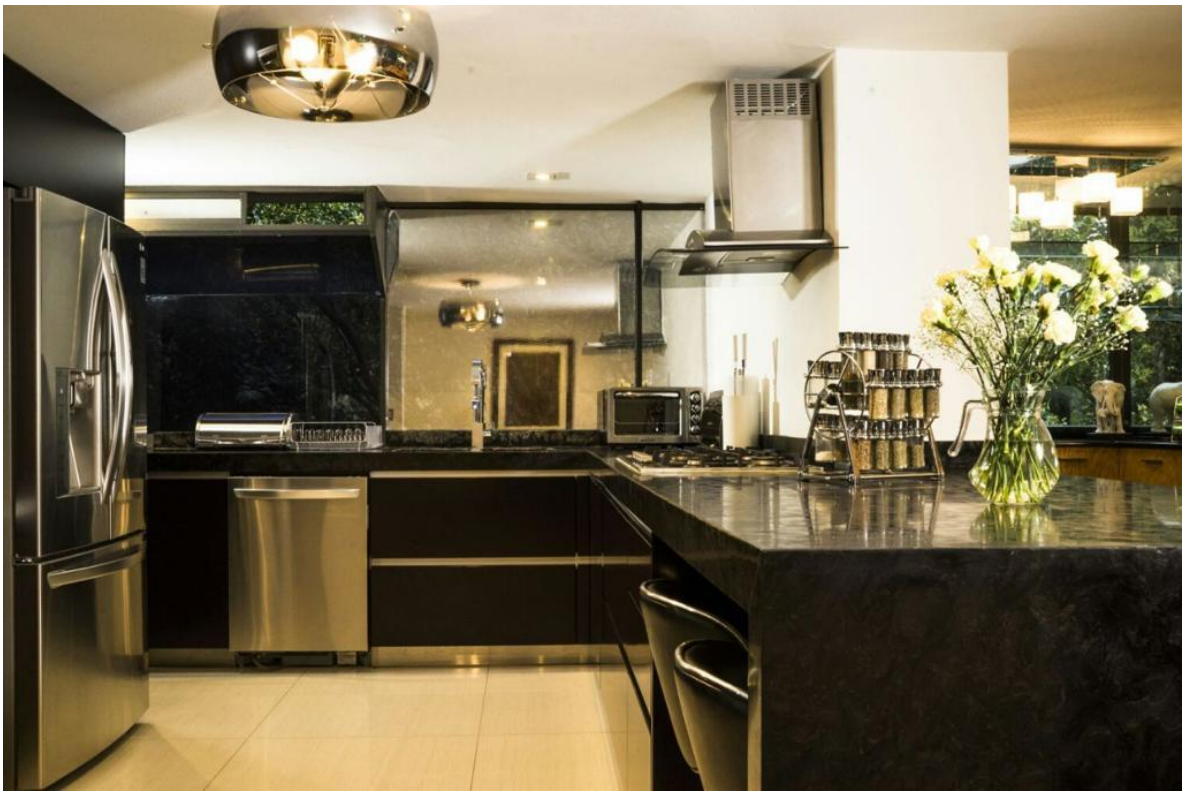
Cantina / Bar espacio a un costado del comedor con vista arbolada, cuenta con lampara decorativa independiente, repisas colgantes de vidrio templado para cristalería, refrigerador de vinos empotrado, cajones y entrepaños con puertas en acabado de encino americano para estación de café, mezcladores y licores, barra cubierta en forma de “C” de piedra natural en color negro/gris.



Barra entre cocina y Comedor en piedra natural negra/gris muy practica para cocinar con torre de contactos que se oculta o para comer algo rápido muy cómoda para 4 personas



Cocina diseñada y fabricada por Quetzal, abierta hacia el comedor y equipada, con ventana arbolada con pelicula de privacidad y pared de alacena, horno y refrigerador empotrado, barra perimetral de media altura con cajones de cierre lento marca blum con separaciones y accesorios para organizar la cocina y cubierta en pidedra natural color negro/gris, con parilla y campana de extracción asi como ventana corrediza para ventilación natural, lavabajillas con tarja amplia y grifo marca porcelanosa con manguera extraible.





Balcón con piso forrado de madera que rodea el área de sala y comedor con cancelería europea corrediza elevadora que permite integrar la terraza con la sala o el comedor con estación de 2 llaves de agua en cada esquina para facilitar el riego



Espacio de Sala de TV Estudio con escritorio empotrado para 2 personas con cajones para impresoras y archiveros en cada costado con un librero abierto y 1 cerrado, así como cajones para papelería, la cubierta es de madera con iluminación LED y contactos.



Muble para TV con cancel de media altura con repisa superior y cancel con pueta corrediza para mayor privacidad

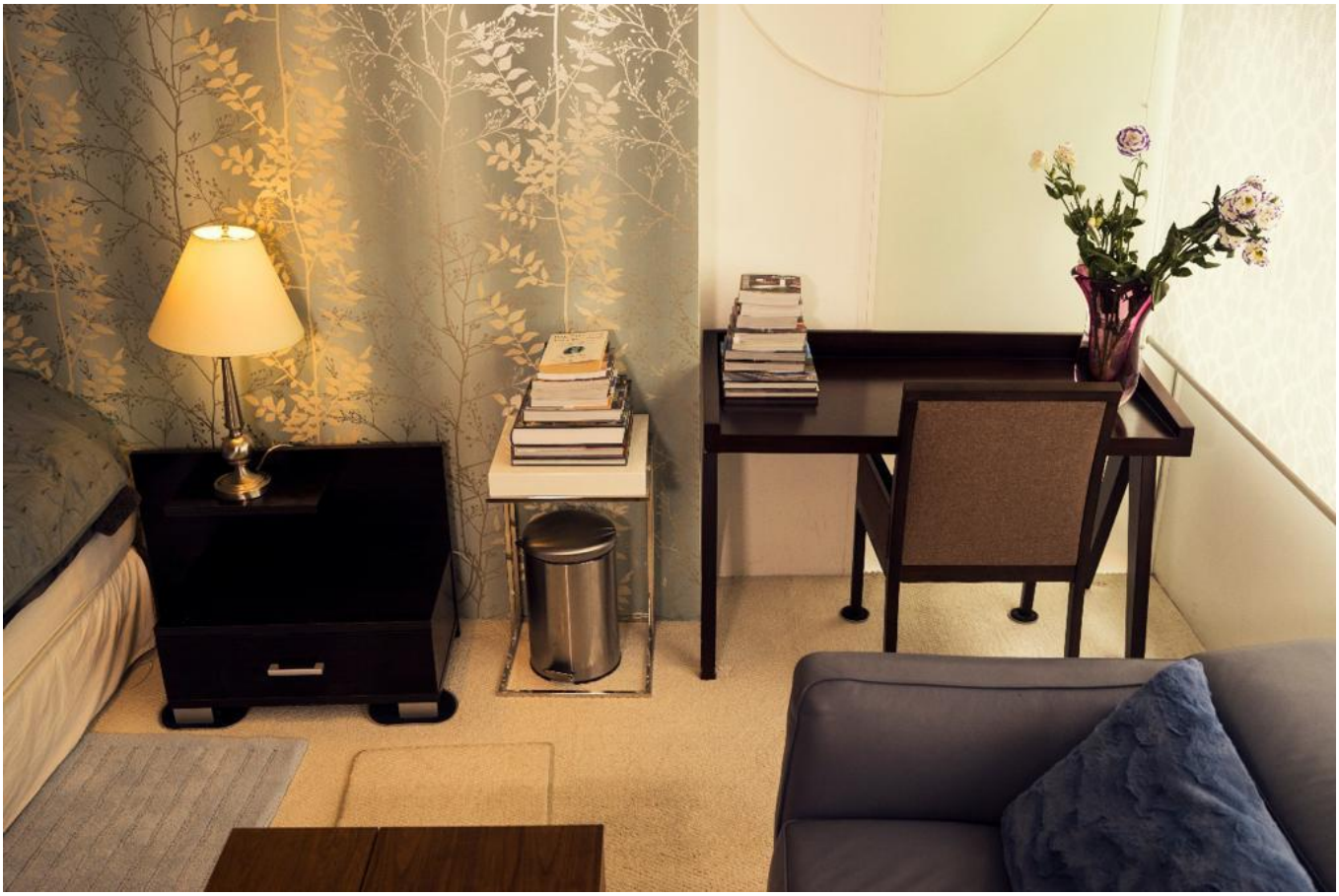


Medio baño de visitas

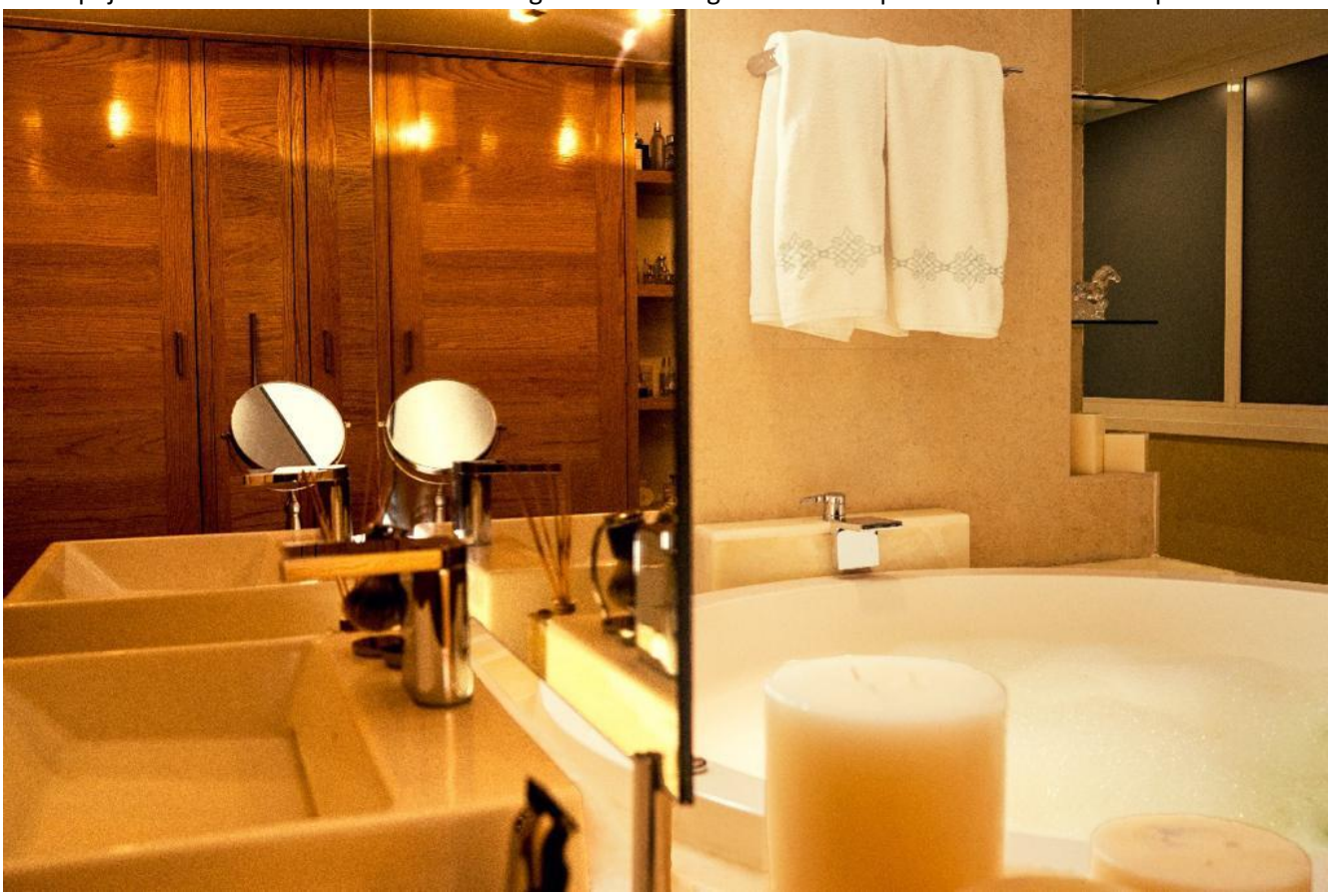


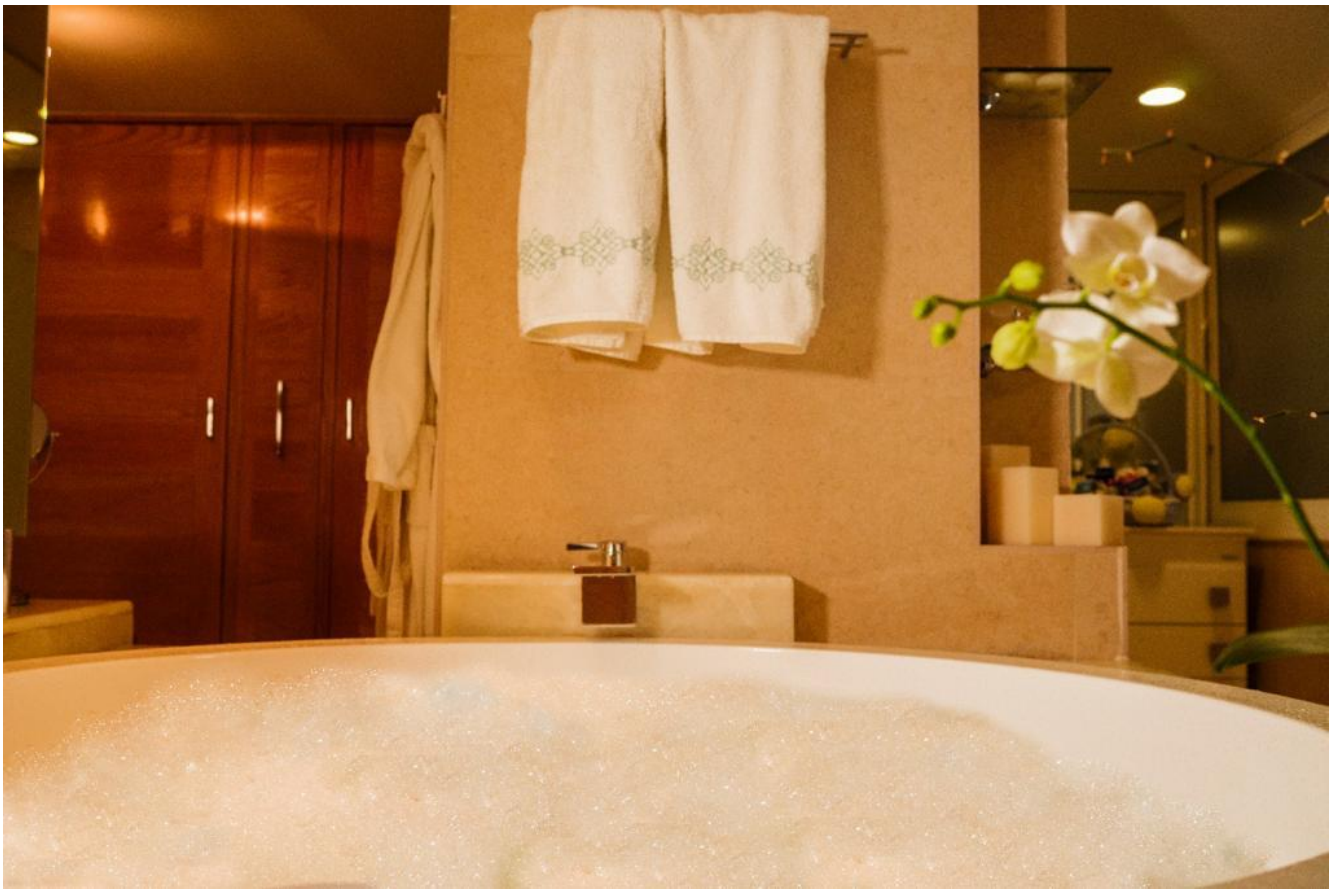
Habitación principal muy amplia con cortinas enrollables y blackout motorizado





Vestidor y Baño muy amplio es una habitación transformada en un vestidor perimetral de madera maciza de encino americano al natural con una barra de ónix blanco, doble lavamanos y tina de hidromasaje circular al centro, divididas con un espejo de doble vista con área de dos regaderas rectangulares marca porcelanosa con doble puerta de acceso.







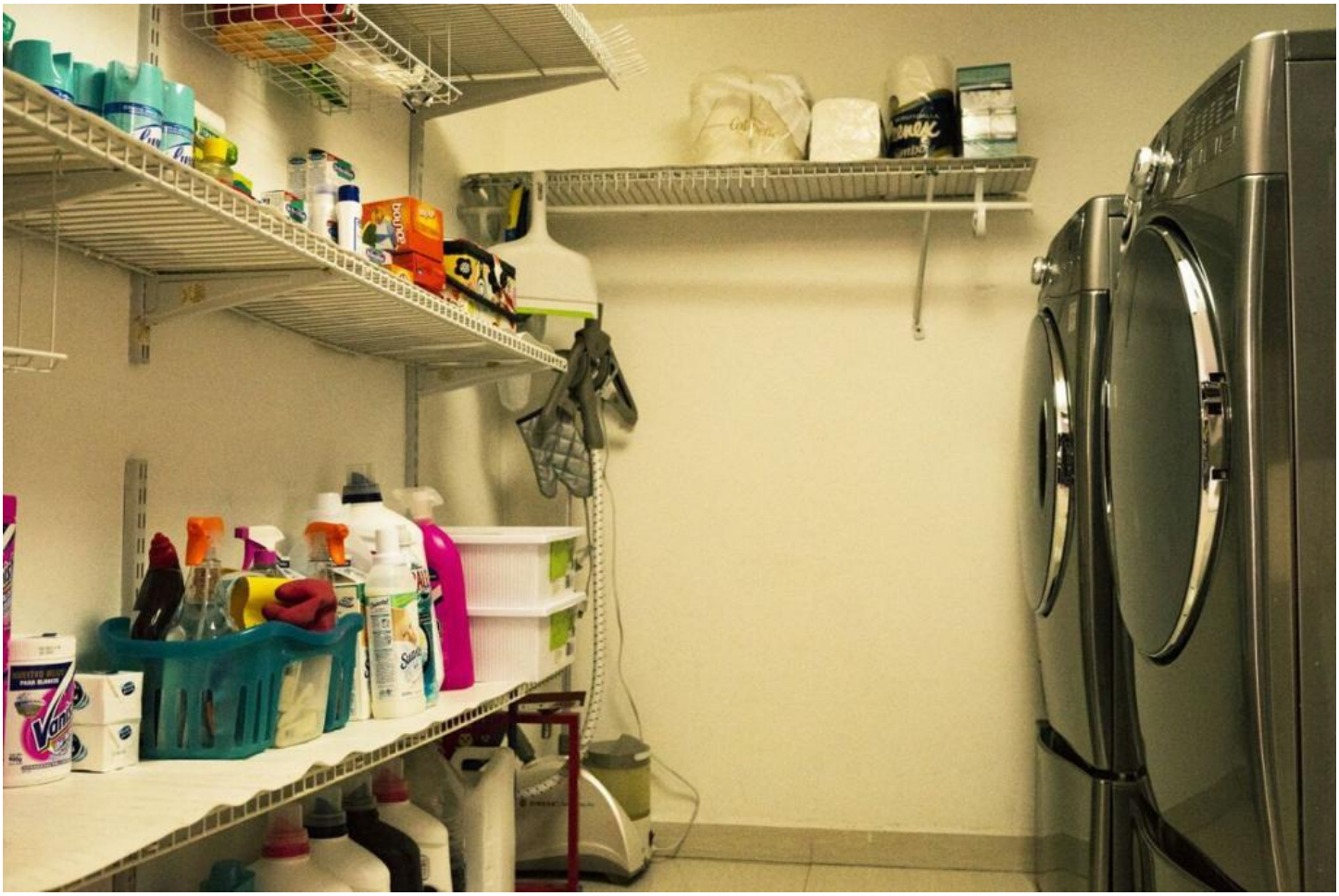
Habitación adicional con baño completo tiene un closet empotrado en una de las paredes, con cortina y blackout motorizado con una amplia ventana con orientación al sur, cuarto muy cálido e iluminado




NOÉ



Cuarto de lavado con repisas metálicas, lavadero empotrado, lavadora y secadora. Espacio con iluminación y ventilación natural.



Cuarto de servicio con Baño completo independiente, este cuarto tiene una puerta independiente de acceso al departamento y a las escaleras y elevador de servicio.





