

OFICINAS CORPORATIVAS EN RENTA

Torre AICON

Corporativo de 18 niveles en Santa Fe, con plantas amplias, núcleo central de servicios y helipuerto en azotea.

PISOS 3 AL 9 DISPONIBLES

11,229 m²

rentables en 7 niveles · ~1,603 m² por piso

Av. Paseo de la Reforma 1200, Col. Lomas de Santa Fe
Alc. Álvaro Obregón, Ciudad de México

18
niveles de oficinas

62,833 m²
de construcción total

3.10 m
altura libre piso a plafón

10
elevadores, incluye montacargas

Superficies disponibles

Nivel	Superficie rentable	Superficie útil	Terraza
Piso 9	1,605.63 m²	1,429.21 m²	32 m²
Piso 8	1,605.64 m²	1,429.22 m²	137 m²
Piso 7	1,604.96 m²	1,428.54 m²	39 m²
Piso 6	1,604.27 m²	1,427.85 m²	142 m²
Piso 5	1,603.58 m²	1,427.16 m²	37 m²
Piso 4	1,602.89 m²	1,426.47 m²	113 m²
Piso 3	1,602.21 m²	1,425.79 m²	25 m²
Total	**11,229.18 m²**	**9,994.24 m²**	**525 m²**

Estacionamiento: 1 cajón por cada 30 m² rentables. Pisos subdivisibles desde ~200 m². Medición BOMA ANSI Z64.1-2010, método A.

Agenda tu visita

REBI | 55 1497 4520
atencion@rebimx.com | www.rebimx.com

Torre AICON

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

Un edificio pensado para corporativos

Torre de 18 niveles de oficinas con lobby comercial de doble altura, mezzanine, 10 sótanos de estacionamiento y helipuerto en azotea. Cada piso cuenta con núcleo central de servicios con sanitarios para hombres y mujeres, estación de limpieza y ductos de instalaciones registrables.

Sistema constructivo

Marcos rígidos de concreto y acero con entrepiso de losacero; sótanos con losas postensadas.

Alturas

3.10 m libres de piso a plafón (2.80 m con piso elevado) y 4.88 m de piso a piso. Lobby de 9.13 m.

Elevadores

6 elevadores principales, 3 de servicio Schindler Miconic 10 y 1 montacargas.

Energía eléctrica

Subestación propia de 3,000 kVA, capacidad de 80 W/m² y planta de emergencia diésel de 500 kW.

Aire acondicionado

Manejadora de aire (UMA) en cada piso con suministro central y salidas distribuidas.

Seguridad 24/7

Vigilancia en recepción, CCTV en áreas comunes y torniquetes con tarjeta de acceso por piso.

Protección civil

Rociadores, detectores de humo, alarmas, 2 escaleras presurizadas e hidrantes en cada piso.

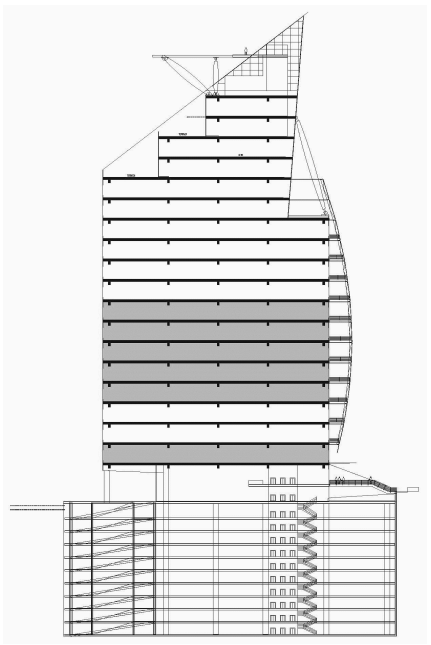
Telecomunicaciones

Infraestructura lista para el proveedor que elija cada empresa.

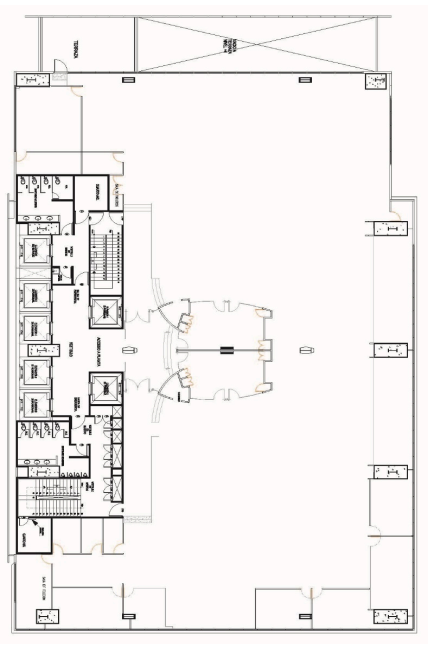
Estacionamiento

10 sótanos con rampas helicoidales. 1 cajón por cada 30 m² rentables.

Planos del edificio



Corte del edificio



Planta tipo

Av. Paseo de la Reforma 1200,
Lomas de Santa Fe, CDMX

REBI | 55 1497 4520

atencion@rebimx.com | www.rebimx.com