RESIDENCIAL

par uno

CIUDAD CENTRAL
MÉRIDA

UN PROYECTO DESARROLLADO POR ORVE INVERSIÓN INMOBILIARIA

ACERCA DE ORVE

Empresa **100% Yucateca**

Creadores de las **primeras comunidades planeadas** en Yucatán

Fundada en **2015**

+9,807 Inversionistas

+10,500 Terrenos escriturados

Presencia a nivel nacional con 10 oficinas y 1 oficina en **Estados Unidos**

Financiamientos accesibles de hasta **180 meses**

Pioneros en Yucatán de la inversión inmobiliaria

Diferentes **tipos de inversión**

SÚPER EMPRESAS EXPANSIÓN 2026 TOP companies

Reconoce a ORVE como una de las empresas con mejor cultura organizacional y prácticas internas para sus colaboradores.

ESR Empresa Socialmente Responsable® Cemefi

Distingue el compromiso de ORVE con la responsabilidad social, la ética empresarial y el desarrollo sostenible.

empresa TOP mujeres 2026

Reconoce a ORVE como una empresa que impulsa la participación, crecimiento y liderazgo de las mujeres dentro de la organización.

CIUDAD CENTRAL Mérida

Fue galardonado con el **primer lugar** en la categoría de **Mejor Proyecto de Usos Mixtos**.

GRI AWARDS MEXICO 2024

CIUDAD CENTRAL
Mérida

Un proyecto diseñado de manera integral, donde cada espacio ha sido pensado para proveerte de **todos los servicios necesarios.**

Es un desarrollo conformado **540 hectáreas** creado de manera integral, donde cada espacio ha sido pensado para proveerte de **todos los servicios necesarios**.

Conformado por 13 etapas residenciales, zona de departamentos, un towncenter, áreas comerciales, áreas recreativas, grandes áreas verdes, zonas de servicios y amenidades pensadas para mejorar la calidad de vida de sus residentes.







Grupo ORVE trabaja con uno de los **mejores diseñadores arquitectónicos del mundo.**









¿Quién es edsa?

Una de las firmas de planificación y arquitectura paisajista más grandes del mundo, **con más de 60 años de experiencia** y más de **300 premios** de diseño profesional.

CIUDAD CENTRAL
Mérida

Fue galardonado con el **primer lugar** en la categoría de **Mejor Proyecto de Usos Mixtos** durante los prestigiosos **GRI Awards México 2024.**

Con esta distinción, **Grupo ORVE** reafirma su compromiso con la excelencia y la **innovación en el desarrollo inmobiliario**, y consolida a Ciudad Central Mérida como un referente nacional en su categoría.

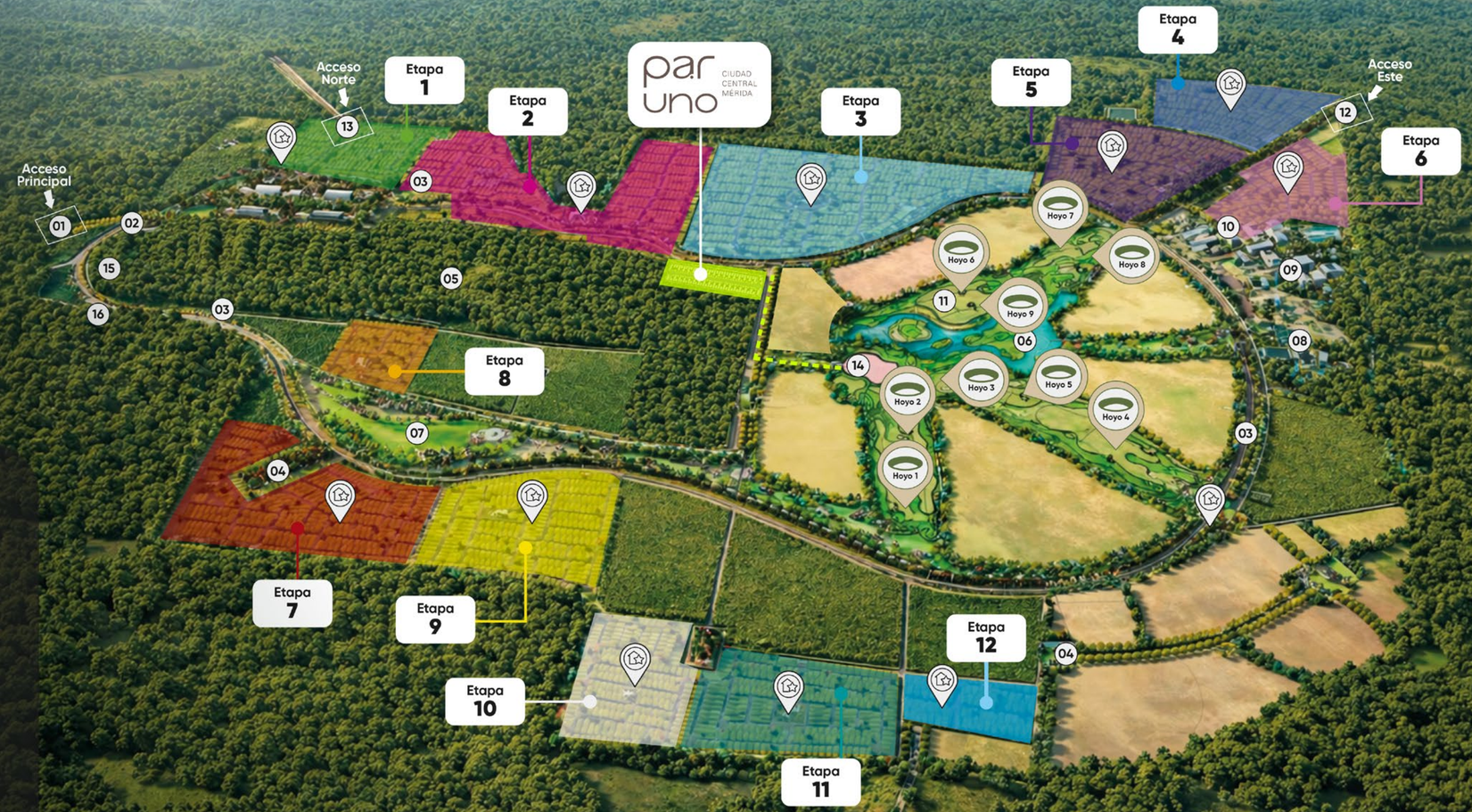
GRI AWARDS MEXICO
2024

Clic para conocer más

Masterplan

CIUDAD CENTRAL
Mérida

El proyecto está diseñado bajo un concepto de planeación urbana que prioriza **la movilidad, la distribución eficiente de espacios y la convivencia.**



01. Acceso principal
02. Rotonda
03. Boulevard
04. Espacio verde-Plaza
05. Parcela externa
06. Lago
07. Parque Central
08. Club social y deportivo
09. Escuela
10. Hospital
11. Golf
12. Acceso Este
13. Acceso Norte
14. Club de Golf
15. Zona industrial
16. Área de servicios generales

TOH

MERIDA GOLF COURSE

Conoce nuestro Campo de Golf

“Donde la naturaleza define el diseño, y los jugadores definen la experiencia.”

Dirigido por **Mark Meijer**, con más de **35 años de experiencia global** en arquitectura de campos de golf y planificación del paisaje. Un campo de **9 hoyos** integrado al lago central del desarrollo, con un green tipo isla en el hoyo 9 y áreas de práctica junto a la Casa Club de Golf.

9 hoyos	**Campo con iluminación nocturna**	**21.33 ha** superficie de campo	**Áreas de práctica**

Muy pocos desarrollos residenciales en la región ofrecen un campo de golf de este nivel como parte de la comunidad.



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.



Masterplan

par uno
CIUDAD CENTRAL MÉRIDA



1. Boulevard principal
2. Acceso
3. Salida
4. Caseta de vigilancia
5. Glorieta
6. **Fase 1 de lanzamiento**

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

Haz clic y recorre
tu próximo hogar.

par uno

CIUDAD CENTRAL MÉRIDA

par uno

CIUDAD CENTRAL MÉRIDA

COCINA **PLANTA BAJA**

Imágenes con fines ilustrativos. La decoración, el mobiliario y los accesorios mostrados no están incluidos en la propiedad.



par uno
CIUDAD CENTRAL MÉRIDA

1/2 BAÑO **PLANTA BAJA**

Imágenes con fines ilustrativos. La decoración, el mobiliario y los accesorios mostrados no están incluidos en la propiedad.



par uno
CIUDAD CENTRAL MÉRIDA

SALA/COMEDOR **PLANTA BAJA**

Imágenes con fines ilustrativos. La decoración, el mobiliario y los accesorios mostrados no están incluidos en la propiedad.



par uno
CIUDAD CENTRAL MÉRIDA

SALA/COMEDOR **PLANTA BAJA**

Imágenes con fines ilustrativos. La decoración, el mobiliario y los accesorios mostrados no están incluidos en la propiedad.



par uno
CIUDAD CENTRAL MÉRIDA

ÁREA DE JARDÍN **PLANTA BAJA**

Imágenes con fines ilustrativos. La decoración, el mobiliario y los accesorios mostrados no están incluidos en la propiedad.



par uno
CIUDAD CENTRAL MÉRIDA

RECÁMARA 1 **PLANTA ALTA**

Imágenes con fines ilustrativos. La decoración, el mobiliario y los accesorios mostrados no están incluidos en la propiedad.



par uno
CIUDAD CENTRAL MÉRIDA

BAÑO 1 **PLANTA ALTA**

Imágenes con fines ilustrativos. La decoración, el mobiliario y los accesorios mostrados no están incluidos en la propiedad.



par uno
CIUDAD CENTRAL MÉRIDA

RECÁMARA 2 **PLANTA ALTA**

Imágenes con fines ilustrativos. La decoración, el mobiliario y los accesorios mostrados no están incluidos en la propiedad.



par uno
CIUDAD CENTRAL MÉRIDA

BAÑO 2 **PLANTA ALTA**

Imágenes con fines ilustrativos. La decoración, el mobiliario y los accesorios mostrados no están incluidos en la propiedad.

PLANTA **BAJA**

Terreno de 152 m²
Construcción de 143.53 m²



par uno CIUDAD CENTRAL MÉRIDA

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

PLANTA **ALTA**

Terreno de 152 m²
Construcción de 143.53 m²



par uno CIUDAD CENTRAL MÉRIDA

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

Precio preferencial
Solo las primeras 10 unidades

par uno
CIUDAD CENTRAL MÉRIDA

Terreno de 152 m²
Construcción de 143.53 m²

~~$3,081,443 MXN~~
$2,989,000 MXN

par uno CIUDAD CENTRAL MÉRIDA

Fecha de salida

12 NOV 2026

Fecha de entrega

NOV 2028

Apartado

$10,000 MXN

Enganche 20%

~~**$616,289 MXN**~~

$595,800 MXN



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

CIUDAD CENTRAL
Mérida

Tu propia
Casa Club

Disfrutarás de **amenidades exclusivas** y **áreas recreativas** planeadas para ti y tu familia.



- Lobby
- Salón de eventos
- Sala de ventas y juntas
- Baños
- Café bar
- Terreza techada
- Carril de nado
- Alberca
- Asoleadero
- Área de juegos infantiles
- Terraza con asadores
- Canchas de usos múltiples
- Gimnasio
- Salón de juegos
- Kids Club
- Estacionamiento
- Waterpark

par uno CIUDAD CENTRAL MÉRIDA

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

Conoce **Ciudad Central Mérida** actualmente...

Clic o escanea

Avances de obra

CIUDAD CENTRAL
Mérida

par uno

CIUDAD
CENTRAL
MÉRIDA

CONOCE MÁS DE NUESTROS PROYECTOS EN **GRUPOORVE.COM**

ORVE INVERSIÓN INMOBILIARIA

La información contenida en este documento es propiedad de Grupo ORVE. Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.