

RESIDENCIAS HOTELERAS

Propiedad inmobiliaria con operación hotelera en la Ribera de Chapala

EL DESTINO

- El lago más grande de México
- Clima privilegiado los 365 días del año (18–26 °C)
- +40,000 residentes norteamericanos y canadienses
- Turismo en crecimiento acelerado





- Guadalajara 1h (auto)
- Aeropuerto GDL 35 min (auto)
- CDMX 1h 15 (vuelo)
- Los Ángeles 3h (vuelo)
- Houston 2h 30 (vuelo)
- Dallas 2h 40 (vuelo)
- Chicago 4h (vuelo)
- Toronto 4h 30 (vuelo)
- Vancouver 5h (vuelo)
- Madrid, España 12h 30 (vuelo)
- Más de 65 vuelos directos desde Guadalajara

CONECTIVIDAD Y TURISMO

Aeropuerto Internacional de Guadalajara (GDL)

17.9 M
Pasajeros al año

5.9 M
Pasajeros internacionales (+13.5%)

+70 hoteles
en la región

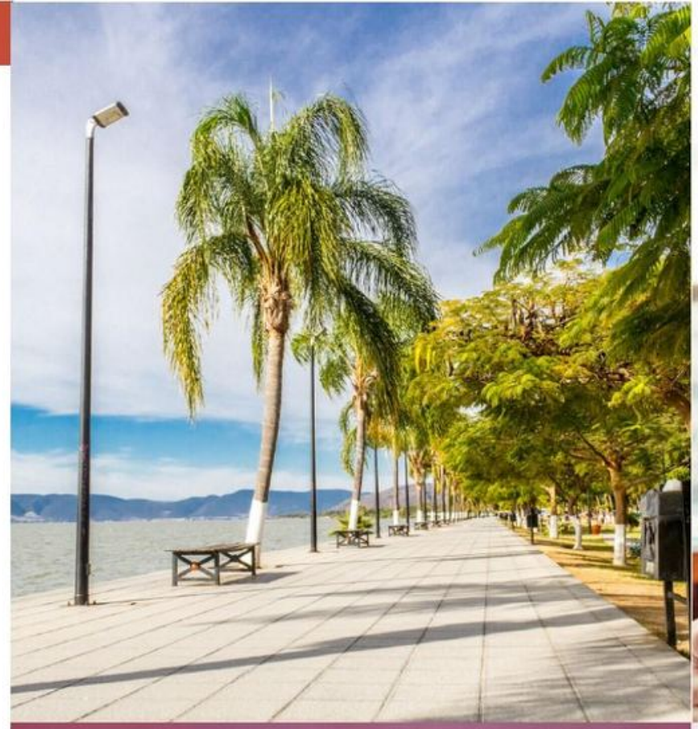
Entre 650,000 y 850,000
visitantes al año

VUELOS DIRECTOS:

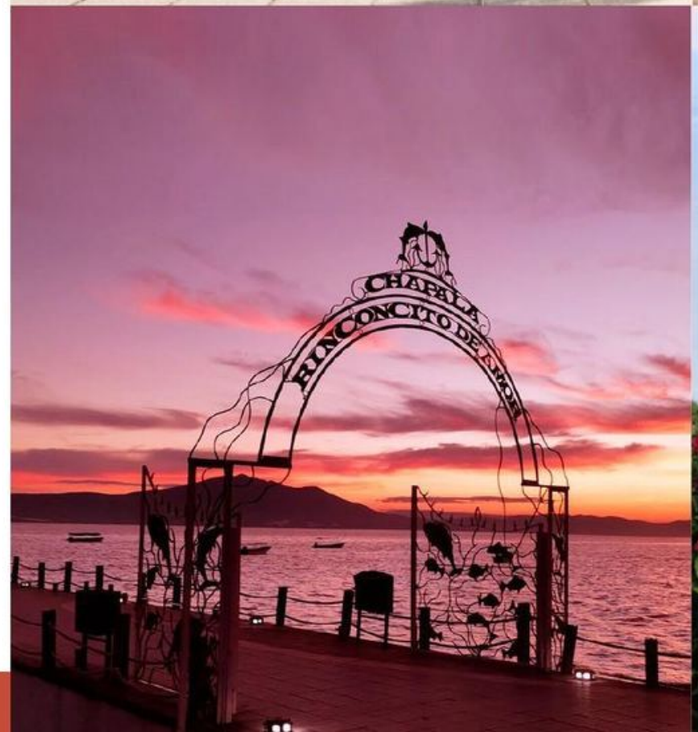
· Estados Unidos
· Canadá
· Europa

VIDA Y CULTURA EN LA RIBERA DE CHAPALA

· +135 restaurantes de todo el mundo
· Mercados, arte y artesanía local
· Golf, vela y clubes sociales
· Fiestas y tradiciones mexicanas todo el año











UBICACIÓN Hidalgo esq. Colón, Carretera Chapala-Jocotepec. Ajijic, Jalisco. México.

32 Restaurantes

13 Hoteles

22 Bares y vida nocturna

4 Hospitales

27 Tiendas y galerías

25 Atracciones turísticas


PASEO EN LANCHA

ISLA DE LOS ALACRANES


CAMINATAS POR EL MALECÓN


PLAZA PRINCIPAL DE AJIJIC



PARROQUIA DE SAN ANDRÉS



FIESTAS TRADICIONALES TODO EL AÑO


ATARDECERES FRENTE AL LAGO

UNA OPORTUNIDAD ÚNICA

La ventaja de llegar primero

- El primer y único hotel de marca internacional en la Ribera de Chapala
- 19 Master Suites privativas · Estándares hoteleros internacionales
- No es tiempo compartido
- No es propiedad fraccionada
- 88 habitaciones Radisson, de las cuales 19 son las que puedes adquirir hoy
- Un mercado con alta demanda hotelera y cero oferta branded















LA MARCA QUE TE RESPALDA

CHOICE HOTELS CALA™ RADISSON®

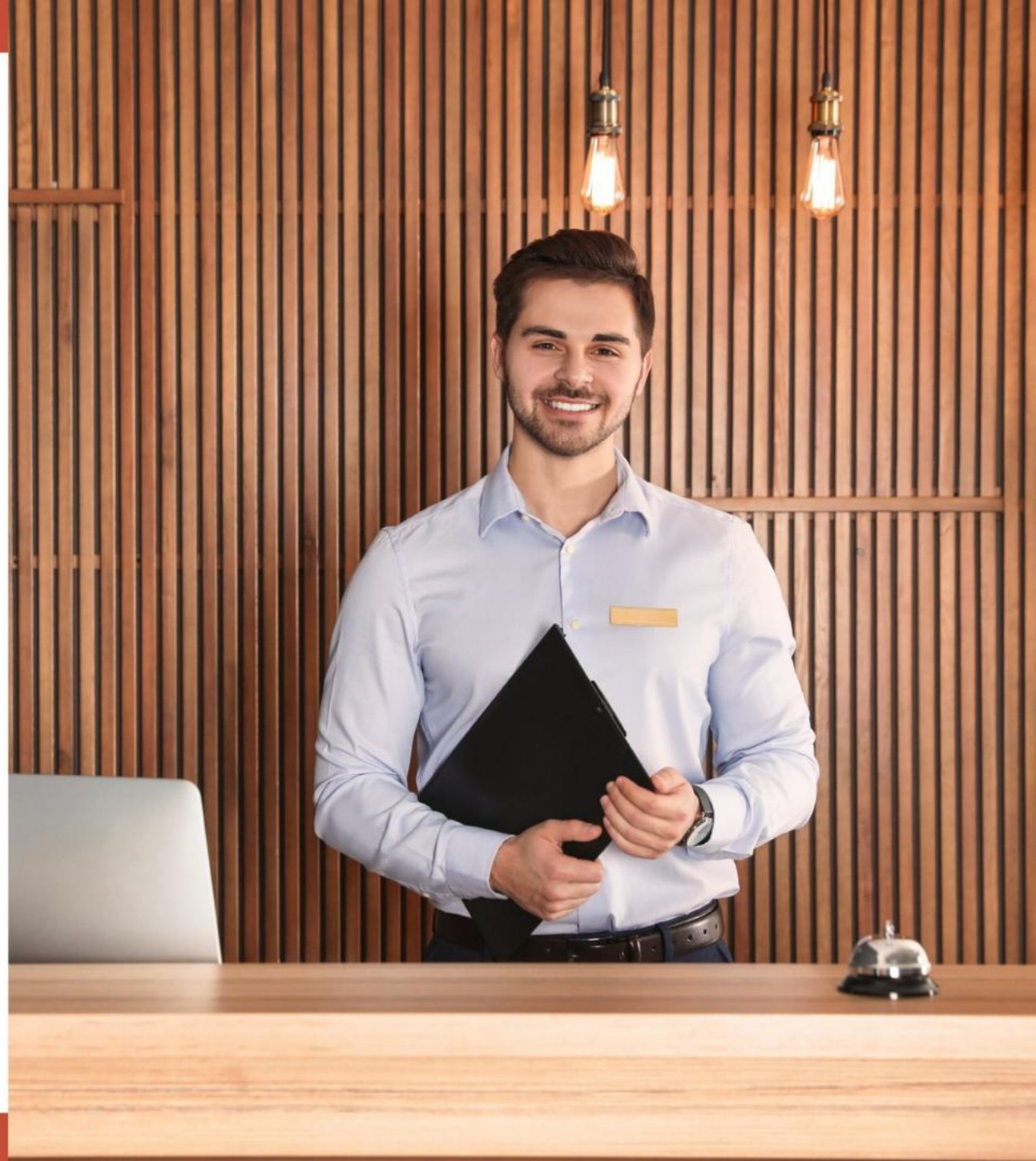
- Radisson forma parte de Choice Hotels International, una de las compañías hoteleras más grandes del mundo
- +7,400 propiedades · +40 países · 22 marcas
- Choice Privileges: programa de lealtad hotelera #1— U.S. News & World Report
- Tu inversión, respaldada por una marca global

EL RESPALDO OPERATIVO

HiPICK
HOTEL MANAGEMENT

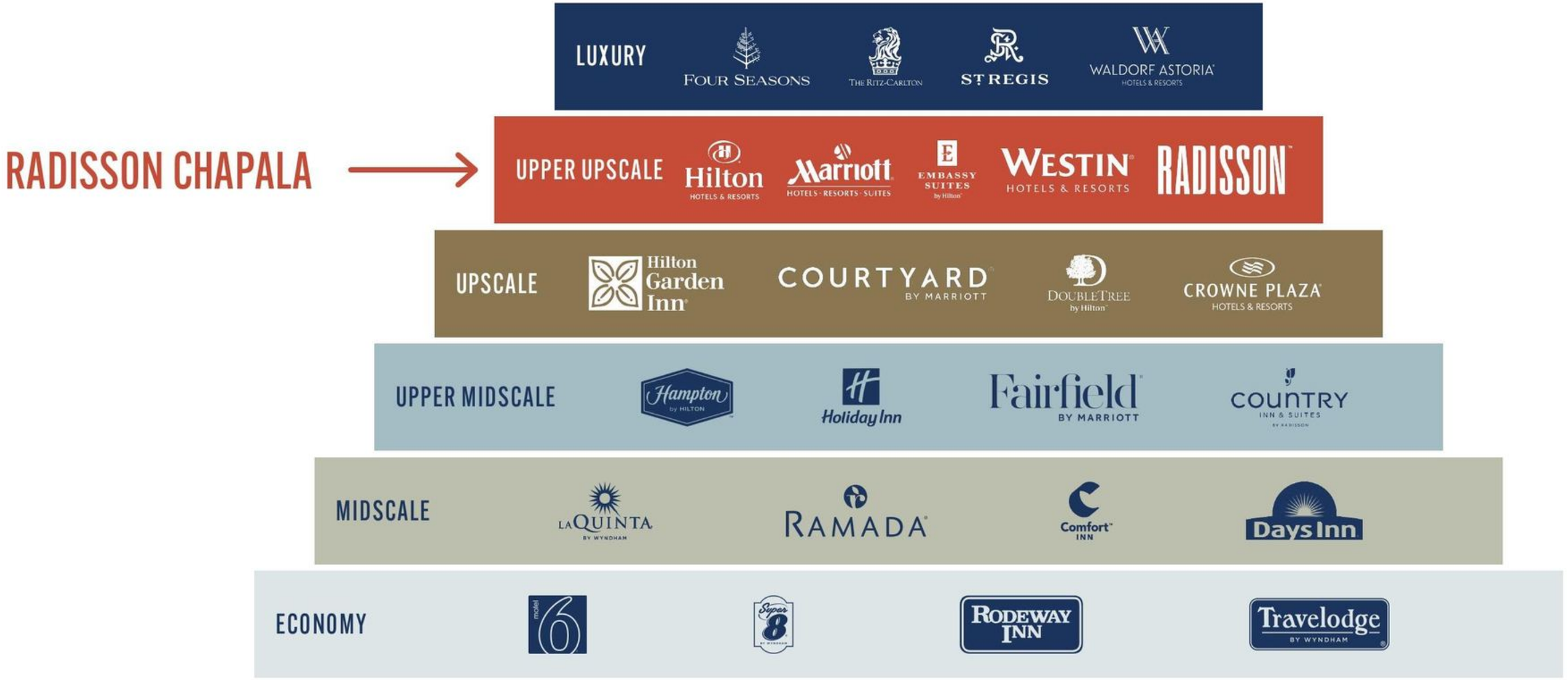
- HiPick Hotel Management: operadora hotelera mexicana especializada en la operación, administración y desarrollo de hoteles de marca en toda la República
- Operador con relación y aprobación de las principales cadenas internacionales: IHG, Hilton y Marriott
- Proyecciones y rendimientos elaborados por HiPick

Tú cobras, ellos operan absolutamente todo

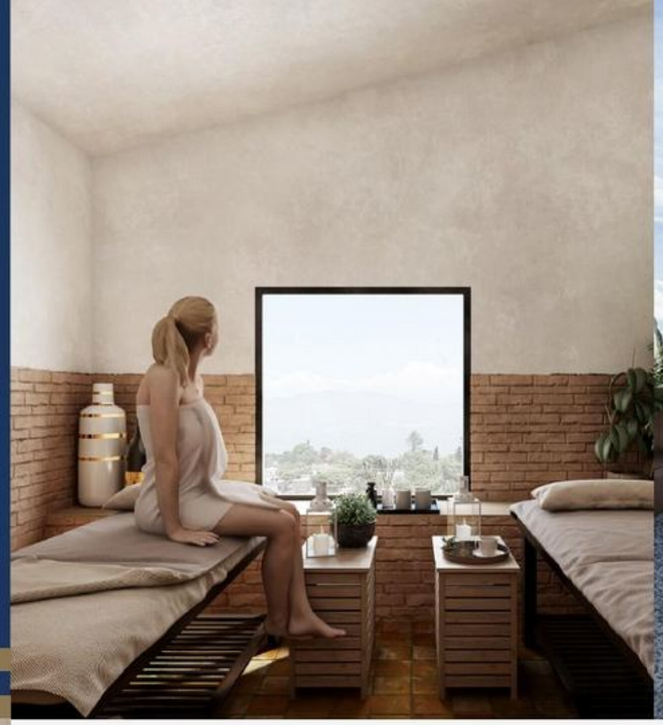


¿EN QUÉ NIVEL ESTÁ RADISSON CHAPALA?

Clasificación oficial de la industria hotelera (STR Chain Scale), no por estrellas



AMENIDADES QUE SUMAN VALOR









- Rooftop Restaurante & Bar con vistas privilegiadas
- Sports Bar
- Salón de convenciones
- Alberca en rooftop
- Servicio hotelero completo
- Lobby con concierge
- Spa
- Gym
- Cava
- Áreas verdes y espacios abiertos
- Pet friendly
- Centro comercial dentro del desarrollo



TU LLEGADA


ROOFTOP RESTAURANTE & BAR

ELIGE TU MASTER SUITE









TIPOLOGÍA	RECÁMARA	BAÑOS	m² TOTALES	DESDE MXN
La Isla Townhouse jardín y jacuzzi privado	3	2	187–250	$11,617,436
La Isla / La Isla Plus Terraza	3	2	147–158	$9,136,481
Floresta / Floresta Plus Terraza ampliada	2	2	147–167	$9,137,720
Floresta PH / Master PH Nivel superior	2	2	127–146	$7,889,499





LA ISLA TOWNHOUSE

· 3 recámaras
· 2 baños completos
· Cocina
· Área de lavado
· Sala
· Comedor
· Terraza
· Jardín privado
· Jacuzzi propio
· 2 cajones de estacionamiento
· Capacidad para 8 huéspedes
· 187–250 m² totales

La master suite más grande del desarrollo, con jardín y jacuzzi propios: potencia la reserva de huéspedes que buscan privacidad, comodidad y espacio para reunirse.

Solicita disponibilidad

LA ISLA

· 3 recámaras
· 2 baños completos
· Cocina
· Área de lavado
· Sala
· Comedor
· Terraza
· 2 cajones de estacionamiento
· Capacidad para 8 huéspedes
· 147–158 m² totales

Tres recámaras completas con terraza propia: potencia la reserva de familias y grupos grandes que buscan espacios funcionales.

Solicita disponibilidad









FLORESTA

· 2 recámaras
· 2 baños completos
· Cocina
· Área de lavado
· Sala
· Comedor
· Terraza (ampliada en versión Plus)
· 2 cajones de estacionamiento
· Capacidad para 6 huéspedes
· 147–167 m² totales

Dos recámaras con terraza propia: máxima funcionalidad en un formato que potencia la reserva de parejas o grupos pequeños.

Solicita disponibilidad

FLORESTA PH

· 2 recámaras
· 2 baños completos
· Cocina
· Área de lavado
· Sala
· Comedor
· Terraza
· 2 cajones de estacionamiento
· Capacidad para 6 huéspedes
· 127–146 m² totales

El punto de entrada a la familia Radisson: la opción más accesible del proyecto, que potencia la reserva de grupos pequeños que buscan vistas imperdibles.

Solicita disponibilidad







INTERIOR-PLANTA BAJA



INTERIOR-NIVELES SUPERIORES

¿POR QUÉ INVERTIR EN RADISSON CHAPALA?



Banco / Casa De Bolsa

- Muy líquido
- Cero gestión
- Puede superar inflación
- Rendimiento depende de tasas
- Puede perder valor



Renta Tradicional

- Activo escriturado
- Ingreso por renta
- Plusvalía
- Baja liquidez
- Gestión y mantenimiento
- Períodos sin renta
- Bajo rendimiento

Airbnb

- Activo escriturado
- Uso personal
- Tarifas flexibles
- Plusvalía
- Alta gestión
- Temporadas bajas
- Comisiones agresivas

Radisson Chapala

- Mayor rendimiento
- Activo escriturado
- Plusvalía
- Marca y destino
- Operación profesional
- Hasta 5 semanas de uso
- Liquidez media
- Rendimiento asociado a la ocupación hotelera

INVERSIÓN + PATRIMONIO + RENDIMIENTOS

TU PROPIEDAD

Unidad escriturada a tu nombre, respaldada por una marca global.

EL POOL HOTELERO

HiPick opera el 100%, tú no gestionas nada.

TU RENDIMIENTO

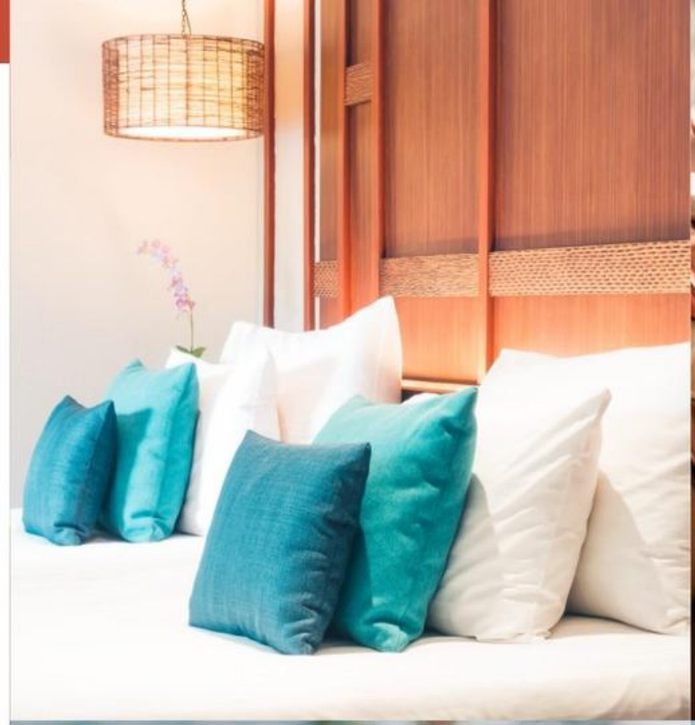
Rendimiento operativo estimado:~ 8% anual. Más plusvalía del inmueble.

Proyecciones del operador no constituyen garantía.



TU RESPALDO ES UN INMUEBLE TANGIBLE

- Tu propiedad está respaldada por una unidad privativa escriturada a tu nombre
- Patrimonio inmobiliario real
- Potencial de plusvalía
- Un activo tangible











TU TIEMPO EN EL LAGO

Un extra para ti

- Como propietario, disfrutas hasta 5 semanas al año en tu propia residencia, pagando solo el mantenimiento (~36% de la tarifa regular)
- Reserva directa y transparente a través de la plataforma del operador
- No disponible en la semana premium de Año Nuevo ni en Semana Santa
- Reglamento de uso claro y específico, entregado durante el proceso de compra

ÚNETE A LA FAMILIA

Al comprar, no solo adquieres una residencia: te conviertes en parte de la familia Radisson.

- Todos los propietarios reciben estatus TITANIUM: el nivel más alto de Choice Privileges, el programa de lealtad hotelera #1 según U.S. News & World Report
- Desayuno para 2 en hoteles Radisson en América
- 15+ puntos por dólar en estancias
- Disponibilidad de habitación garantizada
- Acceso a +7,400 hoteles en +40 países
- Puntos que nunca expiran
- Recompensas cada 5 noches
- Y mucho más

¡Tu residencia en el lago te abre las puertas del mundo!




PARÍS


LONDRES



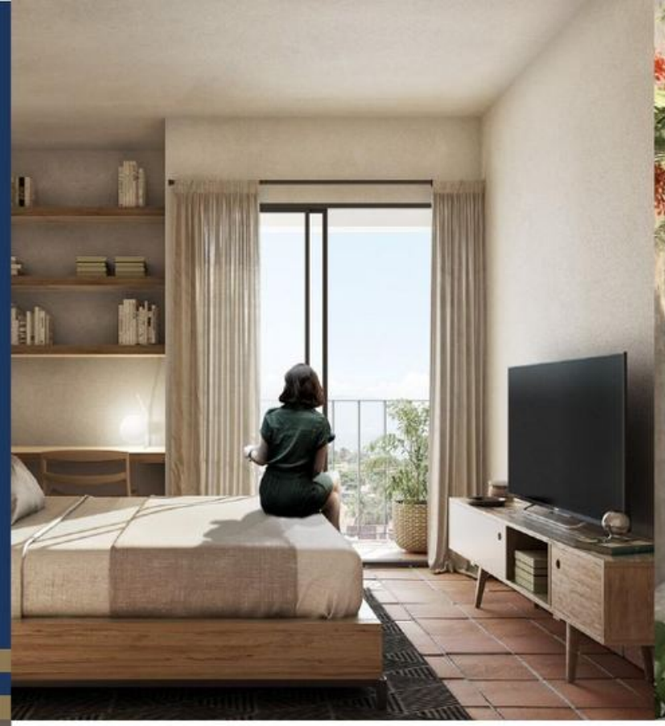
MADRID


NUEVA YORK


RÍO DE JANEIRO


TOKIO

AVANCE Y ENTREGA









01 Hoy - Escrituración Master Suites

02 Finalización Restaurante NOV 2026

03 Operación Master Suites JUN 2027

04 Apertura del Hotel DIC 2027

Inventario genuinamente limitado



Tu propiedad. La experiencia Radisson.
Un destino extraordinario.

Descubre tu residencia.