CERTIFICACIÓN DE REGISTRO DE ACREEDOR

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA 0100014845

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN 27 octubre 2025, 3:28:39 p. m.

VIENE DE L: 2912 , F: 0218 A. 240783530

MUNICIPIO Santo Domingo de Guzman

PROVINCIA SANTO DOMINGO

OFICINA
REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS 720.00 M2

DESIGNACIÓN CATASTRAL
Parcela 6-PRO-A-43, DC 20

CERTIFICACION DE REGISTRO DE ACREEDOR

EL REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO CERTIFICA:

Sobre el inmueble identificado como parcela 6-PRO-A-43, DC 20, matrícula No. 0100014845, con una superficie de 720.00 metros cuadrados, ubicado en SANTO DOMINGO. Propiedad de: CRUZ MARTINEZ PRAT, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, soltero, portador de la cédula de identidad y electoral No. 001-1208044-5. Se encuentra registrado el siguiente asiento 240783530. HIPOTECA CONVENCIONAL EN PRIMER RANGO a favor de RUAMAR, S. R. L., RNC 1-04-01582-7, por un monto de RD$1,378,000.00. El derecho tiene su origen en PRESTAMO CON GARANTIA HIPOTECARIA, según consta en el documento de fecha 23 septiembre 2025, ACTO BAJO FIRMA PRIVADA legalizado por DR. DEOMEDES ELENO OLIVARES ROSARIO, NOTARIO PUBLICO DEL DISTRITO NACIONAL, con matrícula No. 2451. Asentado en el libro de registro complementario No. 3294, Folio 0016 en fecha 30 octubre 2025, inscrito el 27 octubre 2025 a las 3:28:39 p. m.. LA VIGENCIA DE ESTE DERECHO REAL ACCESORIO DEBE SER ACREDITADA A TRAVÉS DE UNA CERTIFICACIÓN DEL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE EMITIDA POR EL REGISTRO DE TÍTULO CORRESPONDIENTE. LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE EXPIDE DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 94 DE LA LEY 108-05 DE REGISTRO INMOBILIARIO; EL CUAL ESTABLECE LA FUERZA EJECUTORIA Y VALIDEZ PROBATORIA QUE TIENE EL PRESENTE DOCUMENTO EN TODAS LOS TRIBUNALES DE LA REPÚBLICA DOMINICANA. Dada en la Provincia de Santo Domingo, el 30 octubre 2025. Licda. Isanabel Cordero Sosa, Registradora de Títulos Adscrita de Santo Domingo.

* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN *

Licda. Isanabel Cordero Sosa
Firma Autorizada

9082025805126

85F356EFF88C429B88

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS