EXCLUSIVA PROPIEDAD RESIDENCIAL

CASA FRIDA

Diseño de Inspiración Americana con Acabados de Lujo, Arte Registrado y Eficiencia Energética de Vanguardia

$16’900,000 MXN

Dimensiones y Capacidad Excepcional

410.6 m²	450 m²	5	8
Superficie de Terreno	Construcción Total	Recámaras Amplias	Camas Instaladas

Una residencia concebida para brindar máxima comodidad y distinción. ¡Completamente amueblada, equipada y lista para habitar o generar retorno mediante renta!

Diseño de Autor Exterior

Elegancia y Firmeza Estructural

Construida con tabique rojo tradicional, detalles en madera de encino seleccionada y perfilería en PVC de alta resistencia.
Su diseño de estilo americano integra iluminación arquitectónica LED perimetral que resalta la belleza de sus texturas al anochecer.



Área Social & Estancia de Doble Altura

- **Espacios Majestuosos:** Techos a doble altura que brindan iluminación natural excepcional y amplitud visual.
- **Confort y Calidez:** Chimenea eléctrica decorativa que complementa la atmósfera sofisticada.
- **Entretenimiento Premium:** Espacio integrado con mesa de billar profesional y TV de 90” en sala.
- **Domótica Integrada:** Persianas domotizadas para control automatizado de luz ambiental.



Cocina Gourmet de Autor

Materiales Nobles y Alta Gama

Diseñada con una impactante isla central recubierta en piedra natural y piedra sinterizada de alta durabilidad.
Totalmente equipada con electrodomésticos de marcas premium líderes en el mercado mundial: **Teka, Elica y LG**.



Terraza de Convivencia Exterior

- **Estación Grill Dual:** Equipamiento completo para asados a gas y carbón.
- **Fogatero Integrado:** Área acogedora ideal para reuniones nocturnas.
- **Climatización Exterior:** Calefactor ambiental para disfrutar la terraza en cualquier estación.
- **Conexión con la Naturaleza:** Vista directa al jardín y áreas verdes de la propiedad.



Oasis Privado & Jacuzzi

Hidromasaje y Tecnología Térmica

Jacuzzi al aire libre equipado con boquillas de hidromasaje e iluminación subacuática para sesiones de relajación absoluta. Cuenta con un innovador **sistema híbrido triple de calentamiento** (Solar, Eléctrico y Gas) que garantiza eficiencia energética y uso continuo.



Ingeniería Ecológica & Sustentable



Energía Solar

12 paneles solares fotovoltaicos de última generación que reducen drásticamente el consumo eléctrico de la residencia.



Agua Caliente

2 calentadores solares de alto rendimiento integrados a la red hidráulica de baños y cocina.



Reuso de Agua

Sistema avanzado de tratamiento de aguas grises con capacidad de 5,000 L conectado a riego automático.

Habitaciones & Confort Privado

- **Gran Capacidad:** 5 recámaras diseñadas para el descanso, equipadas con 8 camas en total.
- **Climatización Individual:** 5 equipos de Aire Acondicionado Inverter en zonas clave.
- **Centros de Entretenimiento:** 5 pantallas Smart TV distribuidas estratégicamente.
- **Aislamiento Térmico y Acústico:** Ventanería en PVC de alta densidad y carpintería en Encino.



Baños de Lujo & Acabados de Autor



- **Materiales Nobles:** Cubiertas en piedra de gran formato, lavabos de sobreponer y grifería de diseño.
- **Detalles Arquitectónicos:** Recubrimientos alistonados en madera de encino e iluminación ambiental cálida.
- **Arte Exclusivo:** Escultura y pintura original integradas a la propiedad con registro de galería (Artista: **Sergio Padilla**).

Equipamiento Técnico & Conectividad

Red WiFi por Zonas

Cobertura ininterrumpida de alta velocidad en cada rincón interior y exterior de la propiedad.

Paquete Audiovisual

Incluye 5 pantallas HD, destacando la pantalla principal de 90 pulgadas en la sala de estar.

Llave en Mano

Completamente amueblada, decorada y lista para ocupación inmediata o negocio de rentas.

OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN

¡CASA FRIDA TE ESPERA!

Una residencia donde el lujo, el arte y la sustentabilidad convergen en perfecta armonía.

Precio de Venta: $16'900,000 MXN

Agenda tu visita privada hoy mismo