



Distrito Urbano

1 - CENTRO METROPOLITANO
Sub distrito: 07 - LA MODERNA

Zonificación

062/RN/CS3/PB/GTD

ÁREA SESENTA Y DOS, DE RENOVACIÓN URBANA, EN PERÍMETRO B ZONA DE MONUMENTOS ARTÍSTICOS DEL CENTRO DE GUADALAJARA, GENERADORA DE DERECHOS DE DESARROLLO URBANO, CON USO PREDOMINANTE COMERCIO Y SERVICIOS IMPACTO MEDIO (CS3)

Usos permitidos

H1-H2-H3-H4-H5-CS1-CS2-CS3-I1-I2-E1-E2-E3-EA-ANP-PC-PRH

Usos condicionados

CS4-E4-RIE-RIS-RIT-ARN

Datos del predio

Ubicación

BOLIVAR SIMON 561

Polígono de Desarrollo Controlado

No aplica

Patrimonio cultural

Perímetro de Protección:
ZONA DE MONUMENTOS ARTÍSTICOS DEL CENTRO DE GDL

Clasificación:

Edificación Actual No Armónica

Clave catastral

D65I3107018

Superficie en cartografía

908.32 m²

Superficie legal

894.21 m²

Superficie edificada

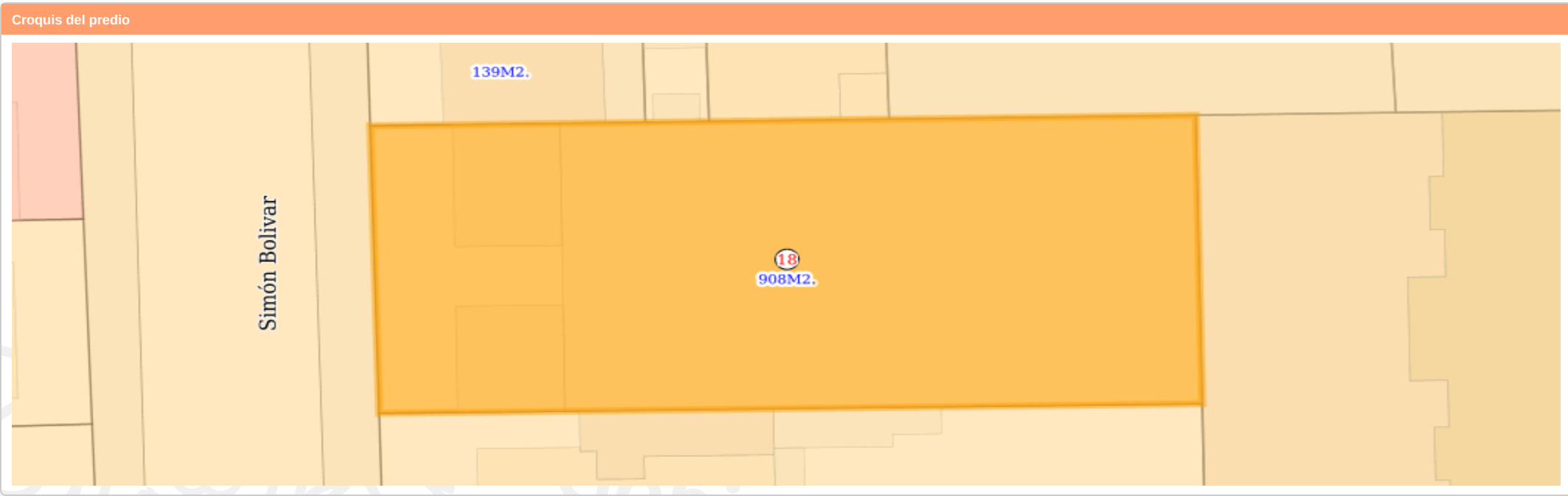
795.27 m²

Superficie máxima por COS

715.37 m²

Superficie máxima por CUS

5722.94 m²



Normas de control de la urbanización y edificación 062/RN/CS3/PB/GTD		
Superficie mínima de predio (m2)	270	
Frente mínimo de predio (m)	12	
Índice de edificación (IDE) (m2)	No aplica	
Coefficiente de ocupación del suelo (COS)	0.8	
Incremento en el coeficiente de ocupación del suelo (ICOS)	0	
Coefficiente de utilización del suelo (CUS)	2.4	
Incremento en el coeficiente de utilización del suelo (ICUS)	4	
Altura máxima de la edificación (m)	Resultante	
Altura sujeta a validación por dependencia correspondiente (Secretaría de Cultura Jalisco/INAH)		
Retranqueo	Tipo B	
Modalidad de vivienda	Unifamiliar y Plurifamiliar	
Frente ajardinado (%)	30	
Restricción frontal (m)	5	
Restricciones laterales (m)	0	
Restricción posterior (m)	3	

Detalle de Construcciones			
Bloque	Pisos	Clasificación	Superficie
1	1	1030	43.59 m²
2	1	1421	701.6 m²
3	1	1030	50.08 m²

