Bodega en Renta

Parque Industrial Nogales - Bodega 43

Dentro de parque equipado

Con excelente conectividad

4

2

2

11

TERRENO: 1,677 M2
CONSTRUCCIÓN: 1,256 M2
NIVELES: 3

Precio: $285,090.00 + IVA

DIRECCIÓN

Parque Industrial Nogales
Carretera Guadalajara - Nogales 5297,
C.P. 45222, Guadalajara, Jalisco.

1126

Código: EB-XJ4693

Circuito Medas 365 (33) 1864 2283 guardiasuma@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

- **Iluminación Natural:** Cuenta con láminas traslucidas, genera ahorro de energía ya que no se requerirá encender luces mientras que haya luz del sol.
- **Andenes techados para descarga de tráiler:** 2 anden para tráiler con rampa de 45,000 kg
- **2 Rampas para ingreso de camionetas hasta de 3.5 tons:** Tiene una rampa de ingreso frontal que dará flexibilidad en embarque y recepción de mercancía.
- **Baños en oficinas de PB y 1er nivel:** Cuenta con baños de hombre y mujer en dos pisos de oficinas.
- **Piso de concreto de 20 cm de espesor:** Tiene una resistencia de 45 kg x cm2, apto para colocación de rack
- **Lámina de techo acanalada:** Con este tipo de lámina se asegura no tener filtraciones de agua por el techo.
- **Altura de 14 mts a la cuerda más alta**

AREAS COMUNES

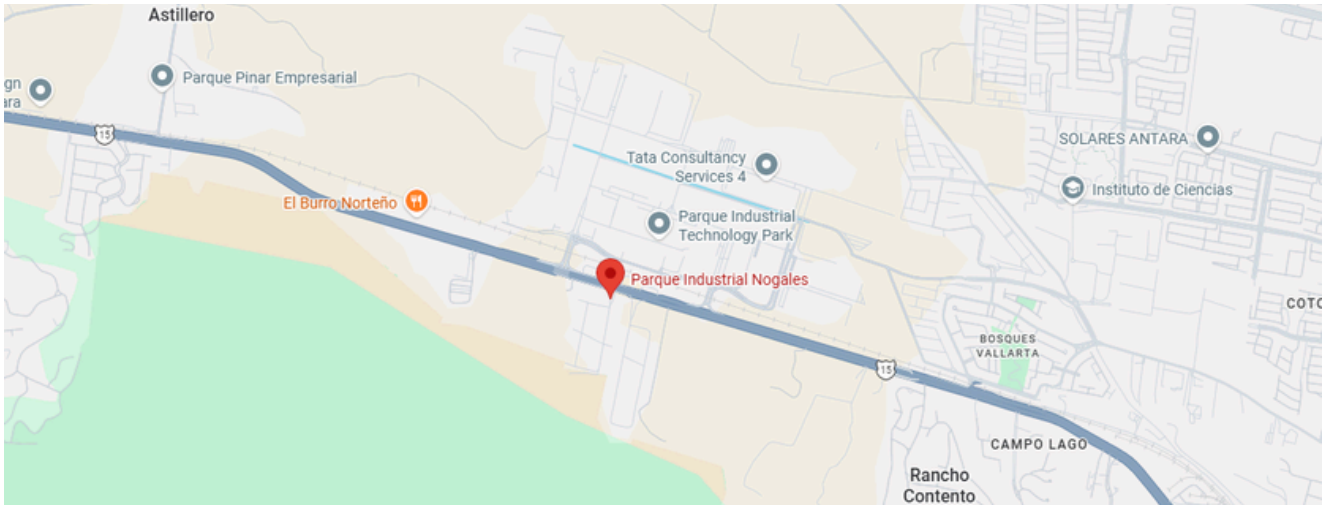
- Barda Perimetral
- Acceso Controlado
- Red contra incendio
- Pozo de agua
- Servicios subterraneos
- Planta de tratamiento
- CCTV
- Calle de servicio

SERVICIOS DE LA ZONA

- Gasolineras
- Hoteles
- Tiendas de autoservicio
- Acceso fácil a carretera

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Excelente bodega en renta en Parque Industrial Nogales, ubicada sobre la carretera Guadalajara-Tepic, con una localización estratégica para empresas que buscan optimizar sus operaciones logísticas e industriales. Cuenta con un terreno de 1,677 m² y una construcción de 1,256 m² distribuidos en tres niveles. Su diseño ofrece iluminación natural mediante láminas traslúcidas y techumbre de lámina acanalada. Dispone de dos andenes techados para tráiler con rampas de 45,000 kg, además de dos rampas de acceso para unidades de hasta 3.5 toneladas, facilitando las maniobras de carga y descarga. Cuenta con baños en planta baja y primer nivel, así como piso de concreto de 20 cm de espesor, con resistencia de 45 kg/cm², ideal para almacenamiento y colocación de racks. Su altura máxima de 14 metros permite aprovechar el espacio vertical. El parque ofrece acceso controlado, barda perimetral, circuito cerrado, red contra incendios, pozo de agua y planta de tratamiento.



https://maps.app.goo.gl/jrKETKrD1T8LKnPi6

1126

Código: EB-XJ4693

Circuito Medas 365 (33) 1864 2283 guardiasuma@sierraprovidencia.com

ANDENES

INGRESO

Circuito Medas 365 (33) 1864 2283 guardiasuma@sierraprovidencia.com

INTERIOR

OFICINAS

Código: EB-XJ4693

Circuito Medas 365 (33) 1864 2283 guardiasuma@sierraprovidencia.com

Sierra
Providencia

CONTACTO

(33) 1864 2283

(33) 3342 8484

guardiasuma@sierraprovidencia.com

Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México