

Park Garden residencial es un desarrollo de 20 lotes residenciales ubicados en la manzana 55, ofreciendo 2 diferentes modelos a elección del cliente dependiendo de sus necesidades; todas ellas dotadas de diseño único y comodidades que sin duda representarán una excelente inversión para el usuario final.

Residential las flores is a development of 20 residential lots located in the 55 block, offering different model-base houses at the preference of the clients according to their needs, all of them with a unique design and equipped with amenities that will undoubtedly represent an excellent investment for the final owner.

ACABADOS EXTERIORES / OUTDOOR FINISHES

Fachadas. Muros y plafones terminados con aplanado fino y pintura exterior. Detalles en muros forrados con piedra maya.

Facades. Walls and ceilings finished with smooth finish and outdoor painting. Details on walls line "piedra maya".

Pisos y jardinería exterior. Áreas exteriores en grava y concreto lavado, zonas ajardinadas con plantas y arbustos decorativos de la región. Adopasto en área de estacionamiento. Sistema automatizado de riego.

Floor and exterior gardening. Outdoor walkway in washed concrete, Grass in gardened areas with decorative plants and shrubs of the region. Grassstone on parking area. Automated irrigation system.

ACABADOS GENERALES / GENERAL FINISHES.

Muros y plafones interiores terminados con aplanado fino y pintura vinílica.
Interior walls and ceilings finished with smooth finish and vinyl painting.

NOTA. Modelos y diseños en descripción general están sujetas a cambio por disponibilidad.

Las Imágenes y/o renders son ilustrativos.

NOTE. Models and designs in general description, can be subject to change for availability reasons.

Illustrative images and/or renders.

Pisos interiores en Mármol travertino.

Interior Floors in travertine marble.

Pisos exteriores en concreto lavado.

Exterior floors in concrete

Cancelería de aluminio color negro con vidrio natural, incluye mosquiteros.

Aluminum works in black color, laminated natural glass, including screens.

Barandales en terrazas de cristal templado.

Terraces rails in tempered glass

PUERTA & CLOSETS / DOOR & CLOSETS

Puerta principal acabado tipo madera oak maple, tope y cerradura de entrada.

Main door in Wood-like maple oak, entry stop and lock.

Puertas Interiores y Closets acabado tipo madera natural tono oak maple, con sus mecanismos de apertura.

Interior doors and closets in natural wooden finish fabricated with oak tone wooden plywood, with its opening mechanisms.

ACCESORIOS ELECTRICOS / ELECTRICAL ACCESSORIES

Contactos y apagadores interior y exterior color blanco.

White interior and outdoor outlets and switches.

Luminarias interiores color blanco ahogadas en plafón con luz cálida.

Floor and ceiling Interior white luminaries with warm light.

Luminarias exteriores piso y techo con luz cálida en color blanco.

Floor and ceiling outdoor white luminaries with warm light.

AC / Equipos de aire acondicionado tipo mini-Split.

AA Air conditioning equipment's mini-Split type.

NOTA. Modelos y diseños en descripción general están sujetas a cambio por disponibilidad.

Las Imágenes y/o renders son ilustrativos.

NOTE. Models and designs in general description, can be subject to change for availability reasons.

Illustrative images and/or renders.

Calentador de agua eléctrico / *Electrical water heater.*

Ventiladores de techo/ *Ceiling fans*

ACABADOS DE BAÑO / BATHROOM FINISHES.

Pisos interiores de baño y lambrines Mármol travertino natural cepillada.
Interior bathroom floors and accent wall in travertine honed marble.

Canceles de baño de cristal templado con herrajes y mecanismos de apertura.

Bathroom fittings, Tempered glass, stainless steel ironwork and mechanisms.

Cubierta mesetas de piedra sinterizada o similar.
Plateau covers in sintered stone or similar.

ACCESORIOS DE BAÑO / BATHROOM ACCESORIES.

- Inodoro. *Toilet.*
- Lavabo con monomando en acabado negro.
Washbasin with faucet in black finish
- Mezclador monomando de ducha empotrado y regadera con brazo en acabado negro.
Black finish single handle shower mixer and black shower head with arm.
- Accesorios: Portarrollos, Toallero baño, Toallero de mano y Percha en negro.
Accessories: Black roll holder, bathroom towel rail, hand towel rail and hanger.

NOTA. Modelos y diseños en descripción general están sujetas a cambio por disponibilidad.

Las Imágenes y/o renders son ilustrativos.

NOTE. Models and designs in general description, can be subject to change for availability reasons.

Illustrative images and/or renders.

COCINA / KITCHEN

Cubierta de cocina de piedra sinterizada o similar.
Kitchen Countertop sintered stone or similar.

EQUIPAMIENTO DE COCINA / KITCHEN APPLIANCES

Horno empotrable / *Wall oven.*

Parrilla eléctrica / *Electric grill.*

Campana / *Exhaust hood.*

Fregadero / *Sink.*

Monomando de cocina/ *Kitchen faucet.*

Refrigerador/ *Fridge*

ALBERCA / POOL

Alberca en mosaico veneciano.
Pool mosaic tiles.

ÁREAS DE BBQ / BBQ AREAS

Barra asador en concreto pulido.
Countertop BBQ in polished concrete.

BARDA PERIMETRAL / FENCE PERIMETER

Barda perimetral con palizada y murete.
Perimeter fence with palisade and low wall.