Zenet
TEMOZÓN LIVING

FICHA TÉCNICA

Privada de	Townhouses de	Construcción	Terreno
8 Residencias	**2 Niveles**	**135m²**	**79.91m²**

Ubicada en
Calle 17 Temozón, Mérida, Yucatán

PLANTA BAJA

1. COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS
2. SALA / COMEDOR
3. COCINA CON ISLA
4. 1/2 BAÑO DE VISITAS
5. BODEGA EXTERIOR [DEBAJO DE LAS ESCALERAS]
6. TERRAZA CON ÁREA DE JARDIN

PLANTA ALTA

7. HABITACIÓN PRINCIPAL CON BAÑO Y CLOSET/VESTIDOR
8. HABITACIÓN SECUNDARIA CON CLOSET Y BAÑO
9. ÁREA DE LAVADO CON FREGADERO

*IMAGENES ILUSTRATIVAS

EQUIPAMIENTO

- Piso de ceramica modelo novaterra grigio 60x120 cm (general)
- Piso de concreto estampado de 8 cm con malla electrosoldada (cochera)
- Recubrimiento modelo Novaterra Grigio de 60x120 cm en area humeda (piletas de baños).
- Recubrimiento modelo Novaterra Grigio de 60x120 cm en area humeda. (lambrin de baños)
- Mesetas de baño forradas de Marmol Travertino Fiorito
- Cubierta de cocina forrada con cuarzo blanco absoluto
- Cancelerias de aluminio linea 3" en color bronce y cristal claro de 6 mm.
- Domos 40 x 40 cm (closets y lavadero)
- Puerta de herreria en bodega debajo de escalera.
- Fijos de herreria en fachada con tubulares de 2x1
- Altura interior de piso a techo a 2.75 m. en planta baja y planta alta
- Acabado de yeso + pintura en muros interiores
- Acabado a tres capas + pintura en muros extriores (según plano de acabados)
- Acabado a dos capas + pasta tipo laja kaua en muros extriores (fachadas)
- Acabado a dos capas + marmol travertino puebla (fachadas).

- Acabado de yeso + pintura en plafon interior.
- Acabado a tres capas + pintura en plafon exterior.
- Yeso en zoclos.
- Pintura blanco ostion o tono china white de 3 años calidad (según plano de acabados).
- Nichos en baños de 100 x 60cm con recubrimiento de piso Novaterra Grigio.
- Nichos para a/a de 20x20 cm
- Pretil en azotea de 1 fila de block más cadena.
- Salidas para voz y datos.
- Griferia marca helvex linea Piazza o Proyecta.
- Inodoros one piece color blanco castel.
- Lavabo de sobre cubierta domus rectangular color blanco castel
- Lavabo de medio baño modelo Galicia 40.
- Ductos y salidas para instalación de a.a en Recámaras y Sala.
- Fumigacion antitermita (Garantia 3 años).
- Biodigestor rectangular 900 lts.
- Bomba sumergible para pozo de abastecimiento.
- Tinaco de 750 lts con base de concreto y cubretinaco de block.
- Preparación para salidas de suavizador.
- Preparación para salidas de gas en estufa, secadora y calentador.
- Placas, apagadores y contactos marca simon linea s25.
- Luminarias de plafon modelo bucaramanga.
- Salida electrica para ventiladores (Marcados en plano).
- Luminarias de piso.
- Luminarias de cortesía.
- Salida hidraulica para calentador.
- Base de herreria para calentador.
- Salida electrica para calentador 220v, micro ondas 110v y campana 110v.
- Ductos para horno, secadora, parrilla y cargador de auto electrico.
- Bomba presurizadora para abastecimiento de muebles.
- Bajante pluvial de pvc sanitario de 3".
- Gabinete principal de 24 modulos en lavadero.
- Pozo extraccion de agua a 18m de profundidad.
- Pozo de absorcion para biodigestor de 90 cm de diametro y 4m de profundad.
- Pozos para desagües pluviales de 12m de profundidad.
- Puertas de madera de piso a techo con triplay de caobilla.
- Cocina en mdf con melamina de pvc según diseño.
- Fregadero inoxidable tramontina.
- Monomando de fregadero teka.
- Pago de seguro social.
- Impermeabilizacion de azoteas.
- Canceles templados en baños.
- Calentador electrico. Parrilla electrica.
- Accesorios de baño (portarrollos, ganchos y toallero).