

TERRENO INDUSTRIAL

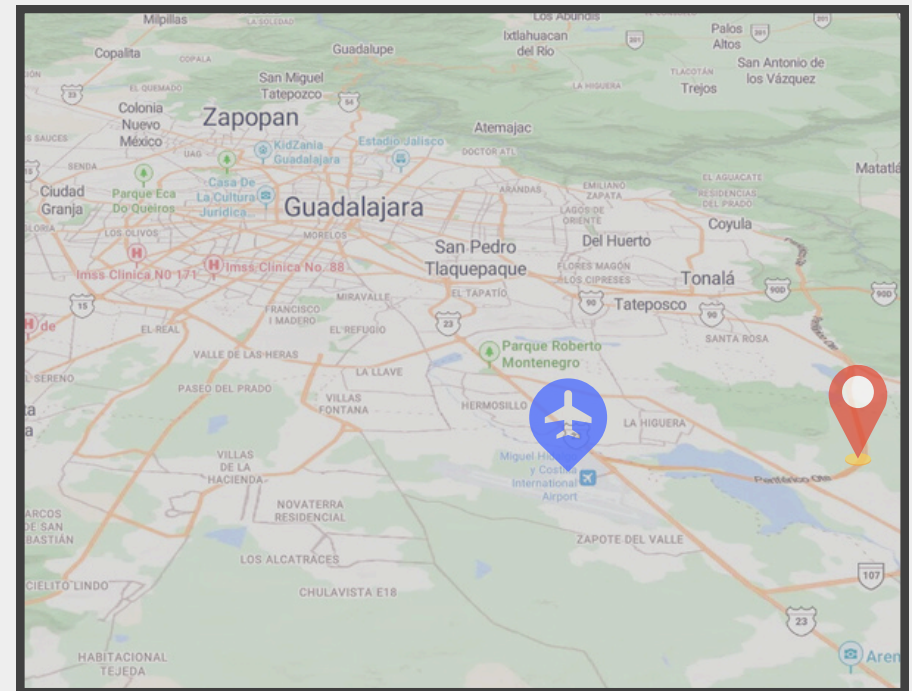
BLVD LOGISTICO DEL SALTO

NUEVO PERIFERICO

EL SALTO JALISCO

22,292M2

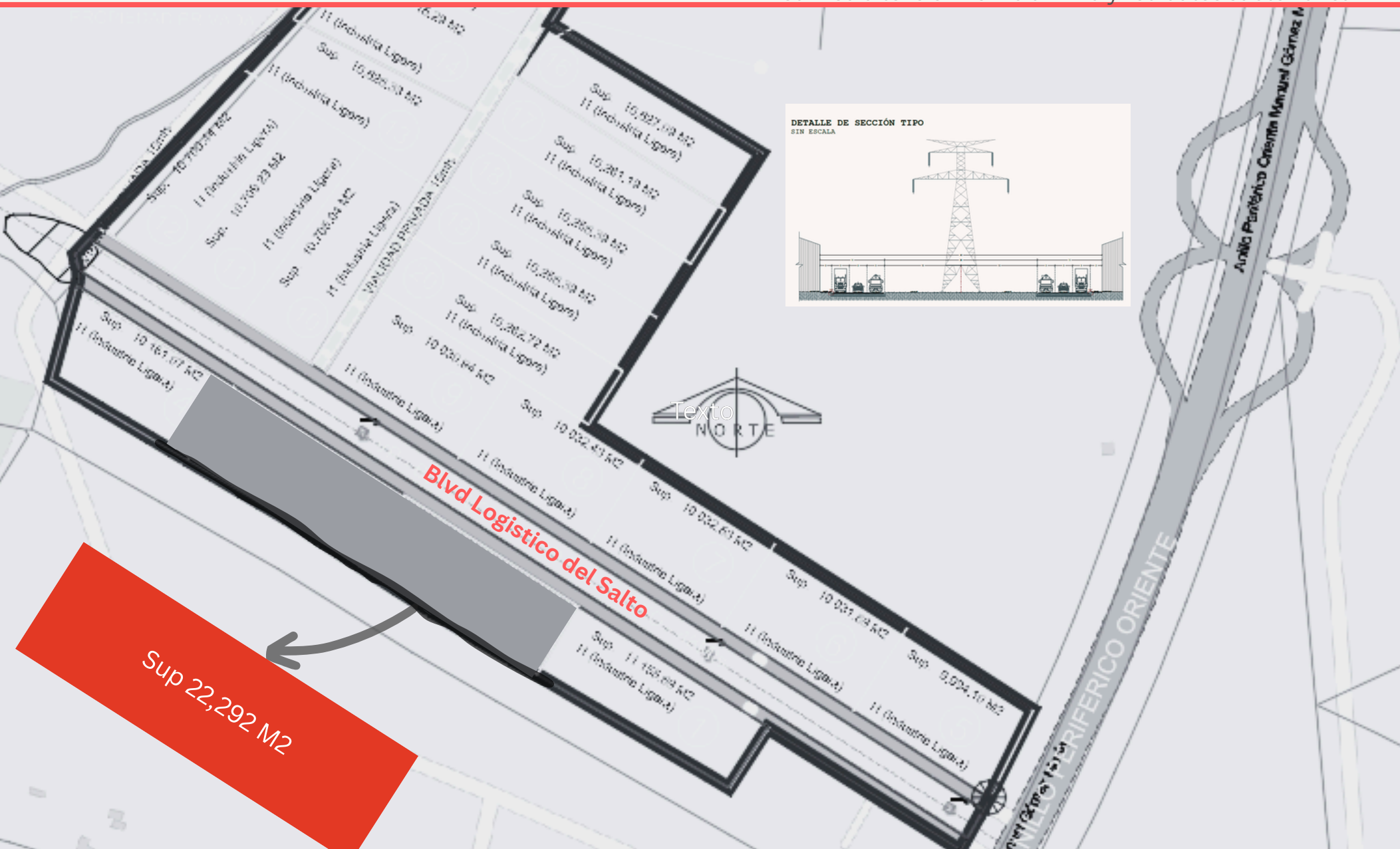
\$3,950M2



TERRENO BLVD LOGISTICO DEL SALTO

- **Superficie** 22,246 M2
- **Frente avenida** 330 mts
- **Fondo** 67 mts
- **Restricción frontal** 5mts
- **COS** 0.8
- **CUS** 2.4

- **Uso de suelo** Industrial - Industria Ligera - urbano
- **Flujo vehicular diario** Periferico Ote 70,000 vehiculos
- **Retorno vehicular** 700 y 500 mts ambos sentidos
- **Poligono industrial** 250Has
- Vialidad 50 mts Boulevard Logistico de El Salto
- Drenaje Pluvial
- Red de agua, pozo en la propiedad
- Red media tensión 45Kva a 1Mva y red datos subterranea



TERRENO BLVD LOGISTICO DEL SALTO



TERRENO BLVD LOGISTICO DEL SALTO



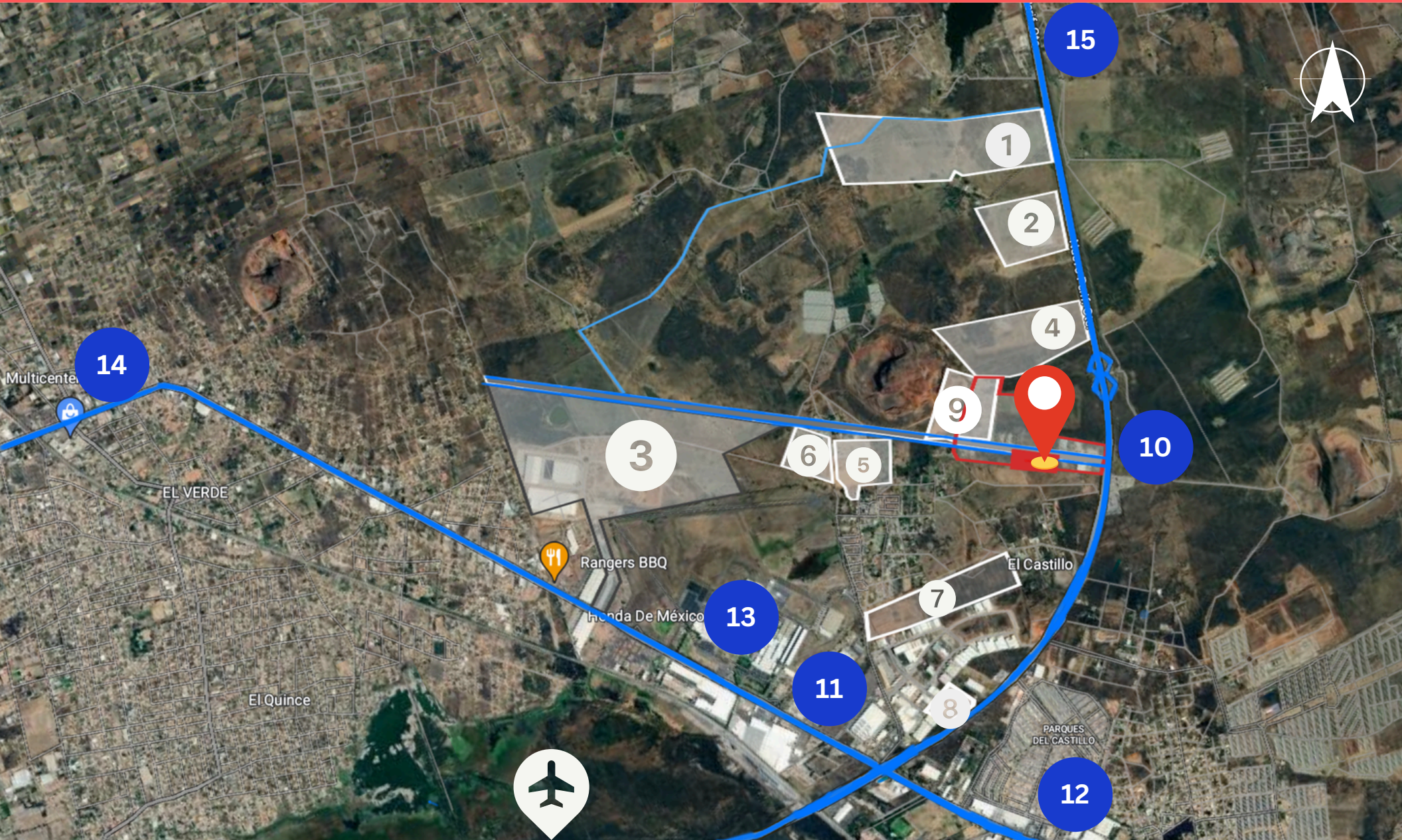
MADUREZ DE LA ZONA

1 EN CONSTRUCCIÓN

1. Foxconn Ai plant 44Has
2. CEDIS Farm. Similares
3. Plataroma Park 150Has
4. Integra Park 24Has
5. Aliah Park 9Has
6. RIZE 12Has
7. Pulso 30Has
8. BURG Park
9. ViBa 6 Has

1 OPERANDO

10. CEDIS Cuetara
11. Hershey's
12. Hella, Evans, Herralum, BioFarma - Parque Ind El Salto
13. Honda
14. IBM - Vesta Park - Mercado Libre
15. CEDIS Farmacias Guadalajara, AXIS Park, CEDIS Coca-Cola/ARCA



SERVICIOS EN LA ZONA DISTANCIAS

- San Jose del Castillo 10kms/11mins -
- El Salto 17km/28mins
- Aeropuerto 15km/15min
- Ocotlan 78km/ 1 hr
- Tonalá 12km/20min
- Plaza San Isidro 36km / 38min
- Concentro 38km / 42min
- Macro - Libramiento 26km / 36min
- Las Cuatas 45km / 1.2horas

- Cd Mexico 545km/ 6hrs
- Manzanillo 302km / 4 horas
- San Luis Potosi 328km / 4horas
- León 218km / 2 hrs 41mins
- Aguascalientes 213km / 2.2horas
- San Luis Potosi 320km / 3.5horas
- Tepatitlan 67km / 47min
- Zapotlanejo 23km / 26 min
- Zamora 155km / 2horas

