



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 1293630

EN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 875 DE FECHA 31 DE JULIO DEL 2020. OTORGADA EN MERIDA. PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO EN DERECHO ALEJANDRO WILLIAM BREACH ESQUIVEL TITULAR DE LA NOTARIA NÚMERO 39 DEL MUNICIPIO DE MERIDA.

SE OTORGÓ LA **COMPRAVENTA**.

PROPIETARIO(S):

CAMILO SEBASTIAN PADILLA POLANCO, DE 56 AÑOS DE EDAD NACIONALIDAD: MEXICANA CASADO BAJO EL RÉGIMEN DE SOCIEDAD LEGAL OFICIO: MAESTRO.
ADQUISICIÓN DE LA PROPIEDAD: PLENA.

PROPIETARIO(S) ANTERIOR(ES):

CONJUNTO PARNELLI, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE REPRESENTADO POR:
FLOR DE GUADALUPE ROMAN LAGUNES.

PREDIO:

CALLE 20 H NÚMERO 271 DEPARTAMENTO NUEVE
FRACCIONAMIENTO: LAS PALMAS YUCATÁN, LOCALIDAD Y MUNICIPIO: KANASÍN

CLASE DEL PREDIO: URBANO

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO:

DEPARTAMENTO NUEVE, DEL CONDOMINIO CONSTITUIDO SOBRE EL PREDIO UBICADO EN LA MANZANA CERO CERO UNO DE LA SECCIÓN CATASTRAL CUARENTA Y CINCO, MARCADO CON EL **NÚMERO DOSCIENTOS SETENTA Y UNO DE LA CALLE VEINTE LETRA H, DEL FRACCIONAMIENTO LAS PALMAS YUCATÁN, DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE KANASÍN**, YUCATÁN, CON LA EXTENSIÓN DE SIETE METROS DE FRENTE POR CATORCE METROS SETENTA CENTÍMETROS DE FONDO, DE FIGURA REGULAR. **SUPERFICIE EXCLUSIVA DE TERRENO DE CIENTO DOS METROS NOVENTA CENTÍMETROS CUADRADOS** Y CON LOS LINDEROS SIGUIENTES: AL NORTE, CON EL DEPARTAMENTO OCHO DEL PREDIO NÚMERO DOSCIENTOS SETENTA Y UNO DE LA CALLE VEINTE-H; AL ORIENTE, CON ÁREA COMÚN; AL SUR, CON EL DEPARTAMENTO DIEZ DEL PREDIO MARCADO CON EL NÚMERO DOSCIENTOS SETENTA Y UNO DE LA CALLE VEINTE-H; Y AL PONIENTE, CON EL DEPARTAMENTO NUEVE DEL PREDIO NÚMERO DOSCIENTOS SETENTA DE LA CALLE VEINTE----- A DICHO PREDIO LE CORRESPONDE UNA CUOTA DE PARTICIPACIÓN DE SEIS PUNTO UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE POR CIENTO (6.1747%).

GRAVAMEN(ES), RESTRICCIONES AL DERECHO DE PROPIEDAD O ANOTACIONES: NO. DE



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 1293630

INSCRIPCIÓN: 2,703,242 OPERACIÓN: AVISO PREVENTIVO FECHA DE INSCRIPCION: 31 DE JULIO DEL 2020

NO. DE INSCRIPCIÓN: 2,706,090 OPERACIÓN: AVISO DEFINITIVO FECHA DE INSCRIPCION: 06 DE AGOSTO DEL 2020

POR LA CANTIDAD DE UN MILLON CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS M.N 00/100
TIPO MONEDA: NACIONAL

PORCENTAJE EN EL INDIVISO: 6.1747%.

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: 2729614.

OBSERVACIONES:

LA PARTE COMPRADOR, DECLARA: QUE EL PREDIO OBJETO DE ESTE CONTRATO FORMA PARTE DE LA SOCIEDAD CONYUGAL QUE RIGE SU MATRIMONIO CON LA SEÑORA GLADYS CATALINA PEREZ COBA, LO QUE HACE CONSTAR PARA LOS EFECTOS DEL ARTÍCULO NOVENTA Y SEIS DEL CÓDIGO DE FAMILIA PARA EL ESTADO DE YUCATÁN.

ESTE PREDIO ESTA SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.

EL TÍTULO A QUE SE REFIERE ESTA INSCRIPCIÓN FUE PRESENTADO A LAS 12 HORAS 2 MINUTOS DEL DÍA 05 DE OCTUBRE DEL 2020 QUE DEVOLVÍ CON LA BOLETA RESPECTIVA.