

Bodega en Renta

Nextipac - Nextipark Bodega 101



Dentro de parque equipado

Con excelente conectividad



TERRENO: 1,200 M2
CONSTRUCCIÓN: 960M2
NIVEL: 1

Precio: \$120,200.00 + IVA

Mtto: \$3,800.00

DIRECCIÓN

C. Camino Antiguo a Tequila ext. 1110 U.P 101
45138, Zapopan, Jalisco.

1026

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-XI4213

guardiasuma@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: Nuevo
Frente: 20 m
Fondo: 60 m

- Seguridad: Acceso controlado y Seguridad 24 hrs
- Altura máxima de nave: 12.40m
- Capacidad transformador : 45 kva's
- Espesor piso nave : 15 cms
- Espesor piso anden: 20 cms
- Capacidad de carga piso: 250 kg/cm2
- Andenes : 1
- Rampas de acceso : 1
- Ingresos principales : 1
- Salida de emergencia: 1
- Iluminación : 10% de cubierta
- Cisterna potable : 10,000 L
- Baños : 3
- Estacionamientos : 4
- Estructura a base de marcos rígidos
- Rampas niveladoras : 1
- Luminarias : led tipo campana 150w

AREAS COMUNES

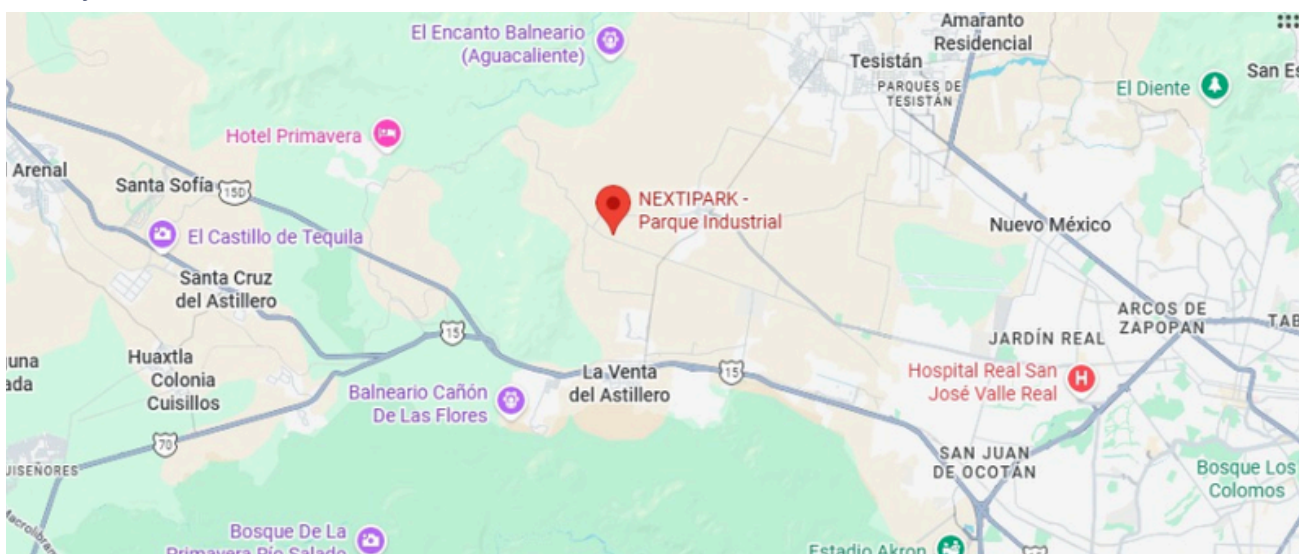
- Vialidades de concreto hidráulico
- Instalaciones eléctricas ½ tensión
- Red contra incendios
- Pozo de agua propio
- 182 cajones para visitantes
- 15 drop lots
- Business Center: Oficinas de administración, Aula de Capacitación, Centro de Negocios, Baños, Cocineta

SERVICIOS DE LA ZONA

- Gasolineras
- Hoteles
- Tiendas de autoservicio
- Acceso fácil a carretera

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Excelente bodega en renta en Nextipark, ubicada sobre la carretera libre a Tequila, a solo 4 km del CUCBA, ideal para empresas que buscan un espacio estratégico para almacenamiento, distribución u operaciones industriales. Cuenta con un terreno de 1,200 m² y una construcción de 960 m² distribuidos en un nivel, con 20 metros de frente y 60 metros de fondo. Dispone de acceso controlado y seguridad las 24 horas, andenes, rampa de acceso y salida de emergencia que facilitan las maniobras de carga y descarga. Su altura máxima de 12.40 metros y capacidad de carga de piso de 250 kg/cm² permiten aprovechar eficientemente el espacio. Además, cuenta con iluminación, baños, cuatro cajones de estacionamiento, cisterna de 10,000 litros y pozo de agua propio. El parque ofrece vialidades de concreto hidráulico, instalaciones eléctricas, red contra incendios y cercanía a gasolineras, hoteles y tiendas de autoservicio.



<https://maps.app.goo.gl/wpkiUNZxcGy5pCit5>



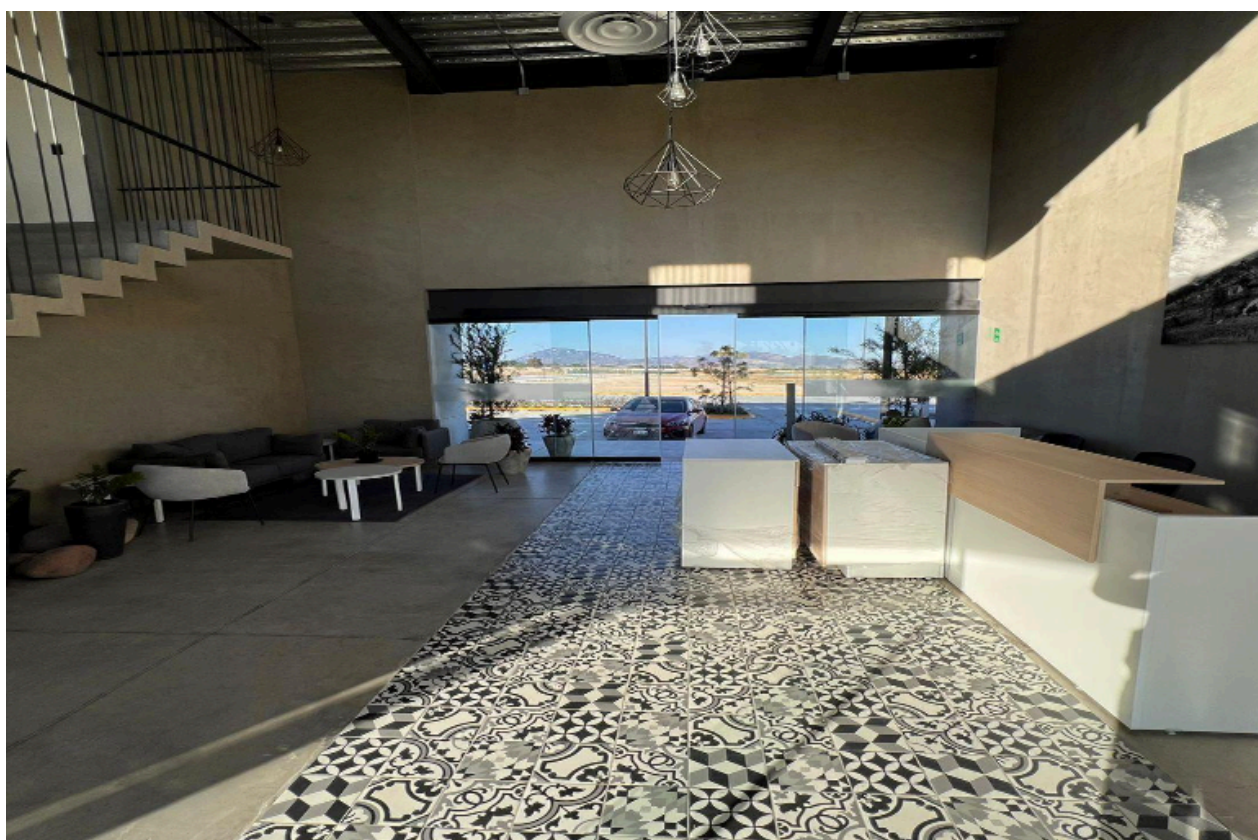
FACHADA BODEGA



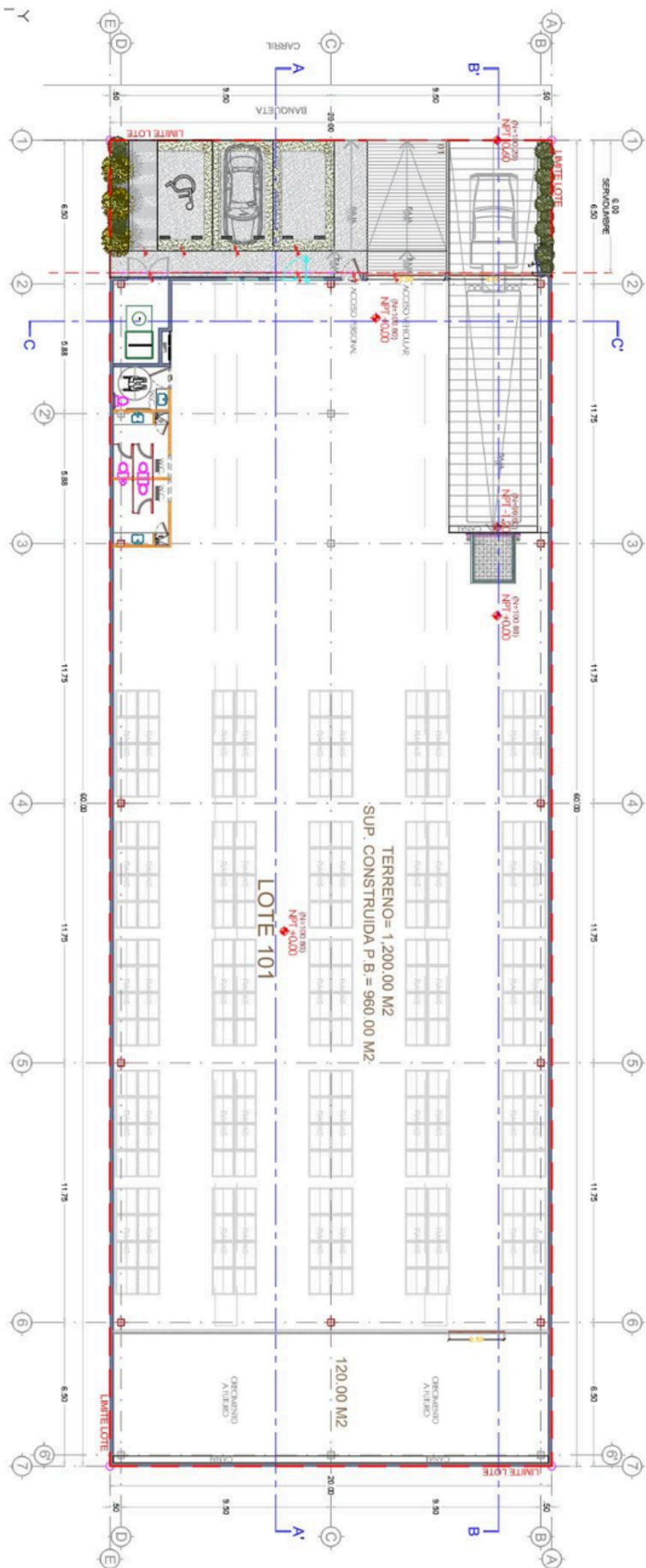
INTERIOR BODEGA



INGRESO A PARQUE INDUSTRIAL



BUSINESS CENTER



PLANOS



CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México