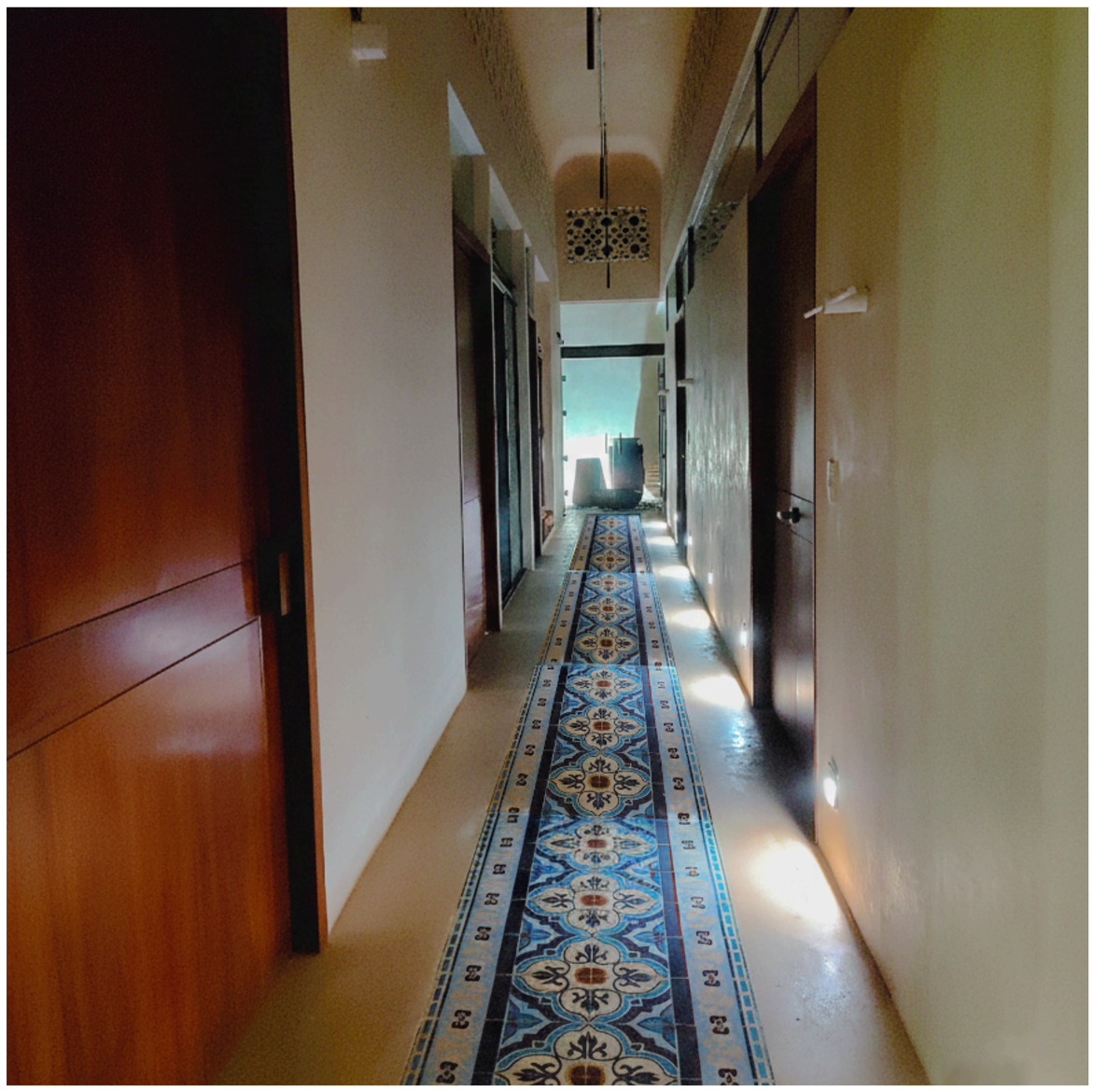
VENTA DE CASA

Residencia “Sacbé“

(del maya: sak, blanco; bej, camino)

El Camino hacia la Arquitectura como Arte Habitable

PRECIO: $20,500,000.00



Concepto	Detalle
Ubicación	Calle Mangos No. 48, Esq. Algarrobo, Club de Golf La Ceiba
Estado	Nuevo, a estrenar
Vistas y Colindancia	Vista directa al Hoyo 5 desde recámaras, estancia, cocina, terraza y alberca
Superficie Total	880.00 m²
Superficie Construida	568.15 m² (+ 107.34 m² andadores y terrazas)
Habitaciones	3 Suites + Biblioteca / Alcoba (4ª Recámara)
Baños	4 ½ Baños (+ baño de servicio)
Estacionamiento	4 amplios lugares
Precio de Lista	**$20,500,000.00 MXN**

- 3 Recámaras con baño, vestidor y vista al campo de Golf.
- Estudio independiente y Sala de TV.
- Sala-Comedor doble altura.
- Jardín.
- Alberca.
- 4 lugares de estacionamiento.
- Bodega.
- Cocina Equipada.

c

- **Madera de Tzalam:** Densa y legendaria en accesos, umbrales y en puertas dobles estilo hacienda de Habitaciones.
- **Estancia de Doble Altura Monumental:** Un espacio imponente con vista total al campo de golf.
- **Mosaicos de Pasta:** Tapetes artesanales que narran el recorrido bajo los arcos.
- **Piedra Regional:** Albarrada tradicional fabricada segun técnica Maya milenaria.
- **Celosias Modernas Yucatecas:** Permiten integrar el viento y la luz, creando espacios sombreados y privados.
- **Cocina Gourmet:** Cubierta de granito importado, refrigeración y congelación, suite completa de hornos electrícos y micoondas, lavavajillas de alta gama y sistema de purificación de **ósmosis inversa.**
- **Climatización Eficiente:** 12 equipos *Minisplit Inverter* distribuidos en todas las áreas habitables y vestidores.
- **Infraestructura Hídrica:** Riego pos aspersión automatizado alimentado por pozo interno; sistema de filtrado profesional para la alberca.
- **Soberanía Energética:** Preparaciones técnicas listas para la instalación inmediata de celdas fotovoltáicas y planta de luz de emergencia.
- **Gestión de Residuos:** Ingeniería sanitaria avanzada con fosa séptica, pozo de absorción y trampa de grasas.