

Ortega y Gasset | Naco

Ubicación, superficie y exposición comercial



Imagen de referencia retocada para presentación comercial. Delimitación ilustrativa aproximada; no sustituye el plano.

Tres frentes a vías públicas

Av. José Ortega y Gasset	71 m aprox.	Frente principal
Calle Profesor Aliro Paulino	44 m aprox.	Frente norte
Calle Orlando Martínez	20 m aprox.	Frente sur

Medidas de los frentes estimadas sobre la captura satelital original, sujetas a verificación.

Frente al Centro Olímpico Juan Pablo Duarte, junto al Hospital Central de las Fuerzas Armadas. Una ubicación para evaluar propuestas que aprovechen la visibilidad sobre la avenida y la relación con dos calles adicionales.

DATOS PRINCIPALES

SUPERFICIE APROX.
2,400 m²

PRECIO DE VENTA
US\$5,300,000

VALOR APROX. / m²
US\$2,208

CONFIGURACIÓN
En L

EXPOSICIÓN
Tres frentes

Ortega y Gasset | Naco

Exposición comercial y alternativas de aprovechamiento

Una ubicación con presencia comercial

Un conjunto de aproximadamente 2,400 m² sobre Ortega y Gasset, frente al Centro Olímpico y junto al Hospital Central de las Fuerzas Armadas. Su exposición a tres vías permite considerar distintas formas de organizar un proyecto comercial.

Visibilidad sobre una avenida principal

El frente estimado de 71 metros sobre Ortega y Gasset aporta presencia para la identificación y exposición de un futuro proyecto.

Tres frentes, distintas posibilidades de acceso

La relación con Profesor Aliro Paulino y Orlando Martínez permite estudiar entradas diferenciadas para clientes, personal, parqueos y servicios.

Configuración en L

Una disposición que ofrece alternativas para ubicar áreas comerciales y circulaciones, de acuerdo con el diseño y las características del conjunto.

Entorno consolidado y conectividad

Comercios, servicios y actividad empresarial en Naco, con conexión hacia las avenidas John F. Kennedy y 27 de Febrero.

Alternativas de aprovechamiento

Locales comerciales · Oficinas corporativas · Showroom

Proyectos que combinen comercios y servicios

Usos y capacidad de construcción sujetos a los parámetros autorizados y al estudio arquitectónico correspondiente.

PRECIO DE VENTA

US\$5,300,000

Aproximadamente US\$2,208/m²

Calculado sobre la superficie anunciada de 2,400 m².

Documentación disponible para consulta

Dos certificados de título, una constancia anotada y un plano catastral antiguo. Los documentos se presentan en archivos separados para facilitar su consulta.

Superficie y frentes aproximados, sujetos a verificación. Imagen y delimitación de carácter ilustrativo.

Información adicional y visitas disponibles previa coordinación.