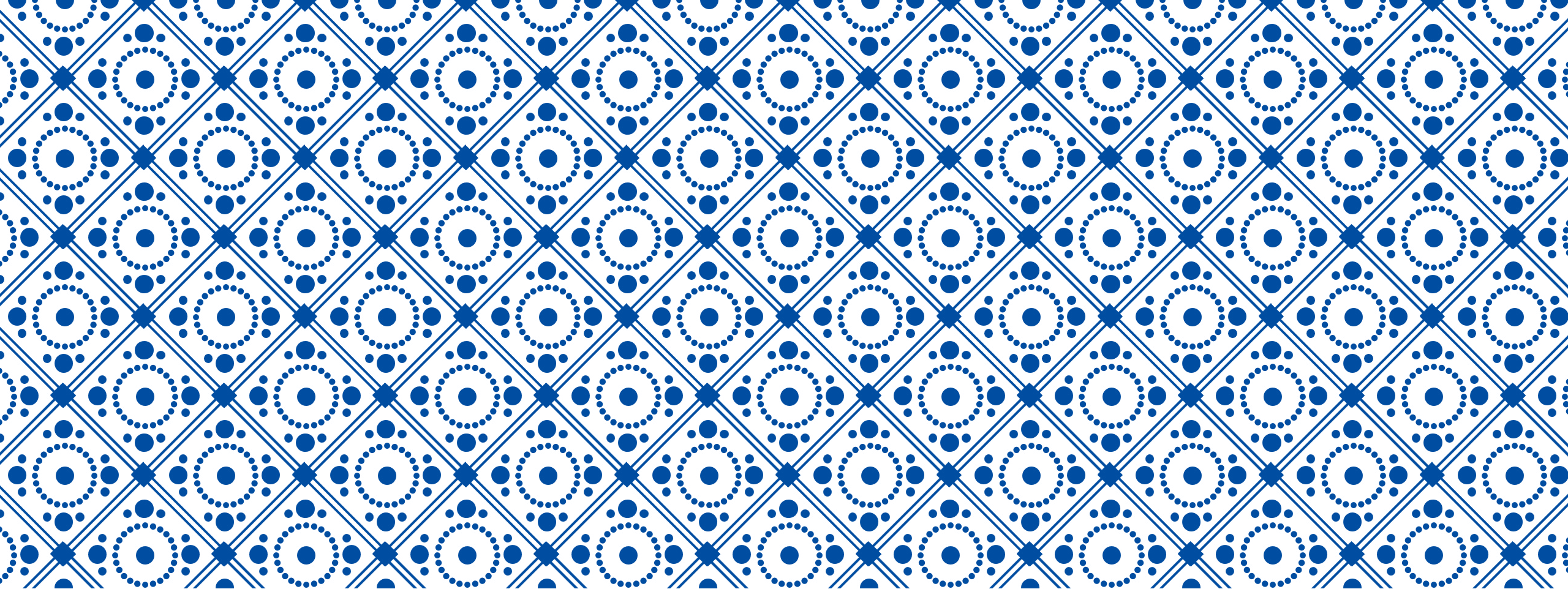




# AV. MÉXICO

Av. México 3071,  
Col. Vallarta Norte,  
Guadalajara, Jalisco,  
MX.

# DESCRIPCIÓN



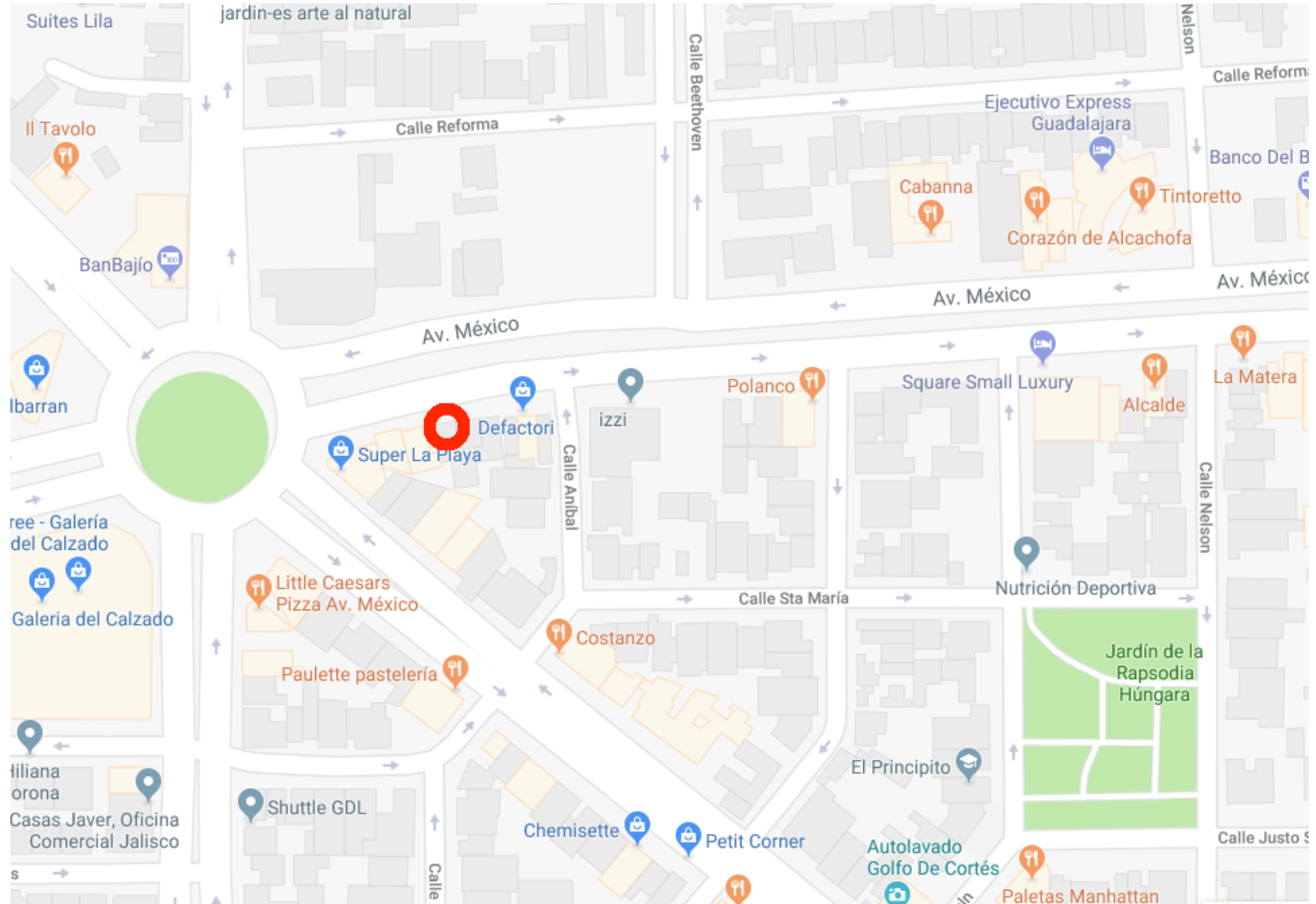
- ❖ Exclusiva Propiedad ubicada sobre Av. México, una de las Avenidas mas importantes de la ciudad comercialmente hablando, dentro del corredor gastronómico “Corredor México” también conocido como “COME”.
- ❖ 480m2 de terreno con 15m de frente a Av. México.
- ❖ Por sus dimensiones, tiene posibilidad de habilitar un área al fondo de la propiedad como estacionamiento.

# FOTO ACTUAL



# UBICACIÓN

❖ Su ubicación privilegiada sobre Av. México, entre la zona que comprenden las glorietas con Av. Golfo de Cortez y Av. López Mateos, la colocan como una excelente opción para cualquier tipo de negocio.



# LA ZONA.



- ❖ “COME” o CORREDOR MEXICO, Impulsada por el gobierno municipal con una inversión de casi 30 millones de pesos, se rehicieron banquetas, el andador central de la Av. México, y se construyeron ciclovías, con la finalidad de crear un nuevo cluster gastronómico en Guadalajara y zona metropolitana, además de los existentes en Av. Chapultepec, Punto Sao Paulo y Andares.
- ❖ Tipos de comercios: Restaurantes, Cafés, Hoteles, Boutiques, Bancos y Oficinas corporativas, entre otros.
- ❖ Entre los restaurantes más conocidos de la zona están, La Matera, La Tequila, Corazon de Alcachofa, Alcalde, Polanco, Tintoretto, y Cabanna, entre otros.



CARRETERA  
A PUERTO  
VALLARTA

ZAPOPAN

AV. MÉXICO

GUADALAJARA

CARRETERA  
A COLIMA

CARRETERA  
A MÉXICO

## EL CORREDOR AVENIDA MEXICO

es un nexo vital entre el corazón de la ciudad de Guadalajara y el municipio de Zapopan, además de vincular directa e indirectamente con las tres carreteras principales que conectan a la ZMG con el resto del país.

ACCESIBILIDAD



VOCACIONAMIENTO



IMAGEN URBANA



MOVILIDAD



SEGURIDAD



PLUSVALIA

## Ubicación Estratégica NIVEL METROPOLITANO



### CORREDOR TERRANOVA

Via comercial de  
oferta gastronómica.  
Conduce hacia Zapopan



### AV. JUÁREZ / VALLARTA

Hacia centro de  
Guadalajara



### CORREDOR WASHINGTON

Eje potencial en  
proyectos de transporte  
no motorizado



### CORREDOR CHAPULTEPEC

Andador de oferta  
cultural y de  
esparcimiento



### CORREDOR NIÑOS HEROES

Hacia parque agua  
azul y Zona Industrial

AV. MÉXICO

# COLINDANCIAS DEL TERRENO



PRECIO

RENTA MENSUAL

**\$129,000** (Ciento veintinueve mil pesos 00/100 M.N.) Mas IVA.

**\$268.00** Pesos por metro cuadrado.

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso.

# INFORMES



[www.espaciogdl.com](http://www.espaciogdl.com)

(33)3640 3000

(33)3813 5268