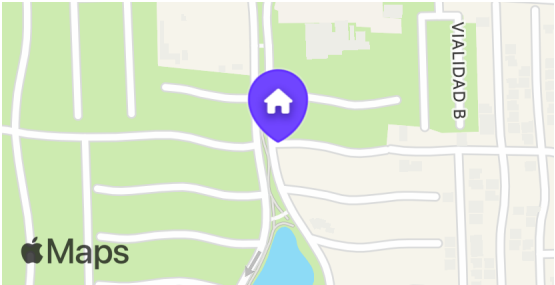


CASA NUEVA EN VENTA EN CONDADO DEL VALLE CON ROOF GARDEN

\$7,000,000 MXN EN VENTA

San Miguel Totocuitlapilco, Metepec



3

Recámaras

4

Baños

1

Medios baños

3

Estacionamientos

270 m²

de construcción

237 m²

de terreno

A estrenar
Antigüedad

EB-XH3083
ID

Descripción

Casa Nueva en Esquina en Venta en Condado del Valle, Metepec | Sección BAKEIRA | Roof Garden y Entrega Inmediata

PRECIO: \$7,000,000 MXN

Ubicación: Condado del Valle, San Miguel Totocuitlapilco, Metepec, Estado de México.

CARACTERÍSTICAS

- Terreno: 237 m2
- Construcción: 270 m2
- 3 niveles
- 3 recámaras
- 4 baños completos
- 3 estacionamientos
- Estudio en planta baja
- Jardín

- Roof Garden
- Casa nueva en esquina
- Entrega inmediata

Casa nueva en esquina, ubicada dentro del fraccionamiento Condado del Valle, en Metepec, Estado de México, lista para entrega inmediata.

La propiedad cuenta con 237 m2 de terreno y 265 m2 de construcción, distribuidos en tres niveles. Su distribución integra espacios para la convivencia familiar, estudio en planta baja, jardín y Roof Garden.

Se encuentra cerca de puntos de referencia como Foresta, Colegio Cumbres y Prepa Anáhuac.

PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina equipada
- Estudio
- Baño completo
- Cuarto de lavado
- Jardín
- Cisterna
- Estacionamiento para 3 vehículos

PLANTA ALTA

- Recámara principal con vestidor, baño completo y balcón
- 2 Recámaras secundarias, cada una con closet y baño completo
- Sala de televisión

TERCER NIVEL

- Roof Garden
- Espacio disponible para la futura adecuación de un medio baño, ya contados las conexiones y listas.

EQUIPAMIENTO Y CARACTERÍSTICAS

Cocina equipada, cisterna, jardín, clósets en recámaras secundarias, vestidor en recámara principal, balcones y Roof Garden.

AMENIDADES DEL FRACCIONAMIENTO

- Lago
- Áreas verdes de uso común
- Seguridad las 24 horas
- Puedes inscribirte como socio del Club Condado del Valle con precio preferencial

CONDICIONES DE VENTA

Precio de venta: \$7,000,000 MXN.

Se aceptan créditos hipotecarios, sujetos a las condiciones y aprobación de la institución financiera correspondiente.

Entrega inmediata.

El precio no incluye gastos de escrituración, avalúo, trámites de gestoría, apertura de crédito, seguros, impuestos y demás gastos que legalmente correspondan.

EJEMPLO DE FINANCIAMIENTO HIPOTECARIO

- Enganche del 10%: \$700,000 MXN
- Monto estimado a financiar: \$6,300,000 MXN
- Mensualidad aproximada: \$60,800 MXN
- Ingreso mensual comprobable orientativo: \$173,700 MXN

Estimación ilustrativa considerando una tasa de interés fija hipotética del 10% anual, un plazo de 20 años y un pago hipotecario equivalente al 35% del ingreso mensual. Las condiciones reales dependerán de la institución financiera y del perfil del solicitante.

DISPONIBILIDAD: Entrega inmediata, sujeta a confirmación al momento de la consulta.

Contamos con más de 100 opciones de inmuebles. No pongas en riesgo tu patrimonio, déjate asesorar por Grupo H. Contacta sin costo a uno de nuestros asesores.

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. El anunciante se reserva el derecho de realizar cambios sin previo aviso. El precio y la disponibilidad están sujetos a cambios sin previo aviso. La información proporcionada se basa en datos del propietario y puede actualizarse conforme a la documentación oficial.

La estimación del pago de hipoteca puede no incluir seguros, comisiones, avalúo, gastos notariales, impuestos, mantenimiento ni deudas existentes, y no representa una aprobación o precalificación hipotecaria.

Fotos





