

ArcaTerra

Vive el sueño **Mexicano**

ArcaTerra es una marca registrada de ArcaTerra, S. de C.V.



PLAYALES

Telchac
Residencial

TIERRA FIRME CON
BRISA DE MAR



Telchac, Yucatán

Lotes Residenciales

Ubicación

Crecimiento de la zona



Iconografía

- Carreteras Principales
- Calles Interiores
- Puntos de interes
- Zona Diamante



Playa Platino

Telchac, Playa Platino del Estado de Yucatán

“Es el punto perfecto para vivir y disfrutar la brisa del mar”

Su ubicación y clima ideal lo hacen un lugar privilegiado por su cercanía con zonas arqueológicas, laguna rosada y hermosas playas.

Calidad de vida



La costa yucateca cuenta con numerosas opciones para probar las delicias del mar y todos los platillos típicos del Estado

Teniendo también fácil convivencia con la naturaleza de la Costa



Estilo de vida

¿Te imaginas hacer Home Office desde la playa?

Playales te ofrece un mayor equilibrio entre la vida personal y el trabajo.
Una nueva forma de lograr tu tranquilidad y tener el estilo de vida que buscas.



Master plan



ArcaTerra
*Vive el sueño **Mexicano***
Juntos hacia la estabilidad económica y libertad financiera.

PLAYALES

Telchac
Residencial



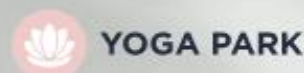
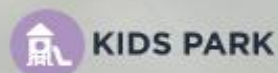
- LOTES CASA CLUB
- LOTES AVENIDA
- LOTES ESQUINA/ÁREA VERDE

PLAYALES

Telchac
Residencial

ETAPA 1

ETAPA 2



ArcaTerra

*Vive el sueño **Mexicano***

Juntos hacia la estabilidad económica y la libertad financiera.

[Descargar](#)



Recorrido Virtual

[Clic para ver](#) 

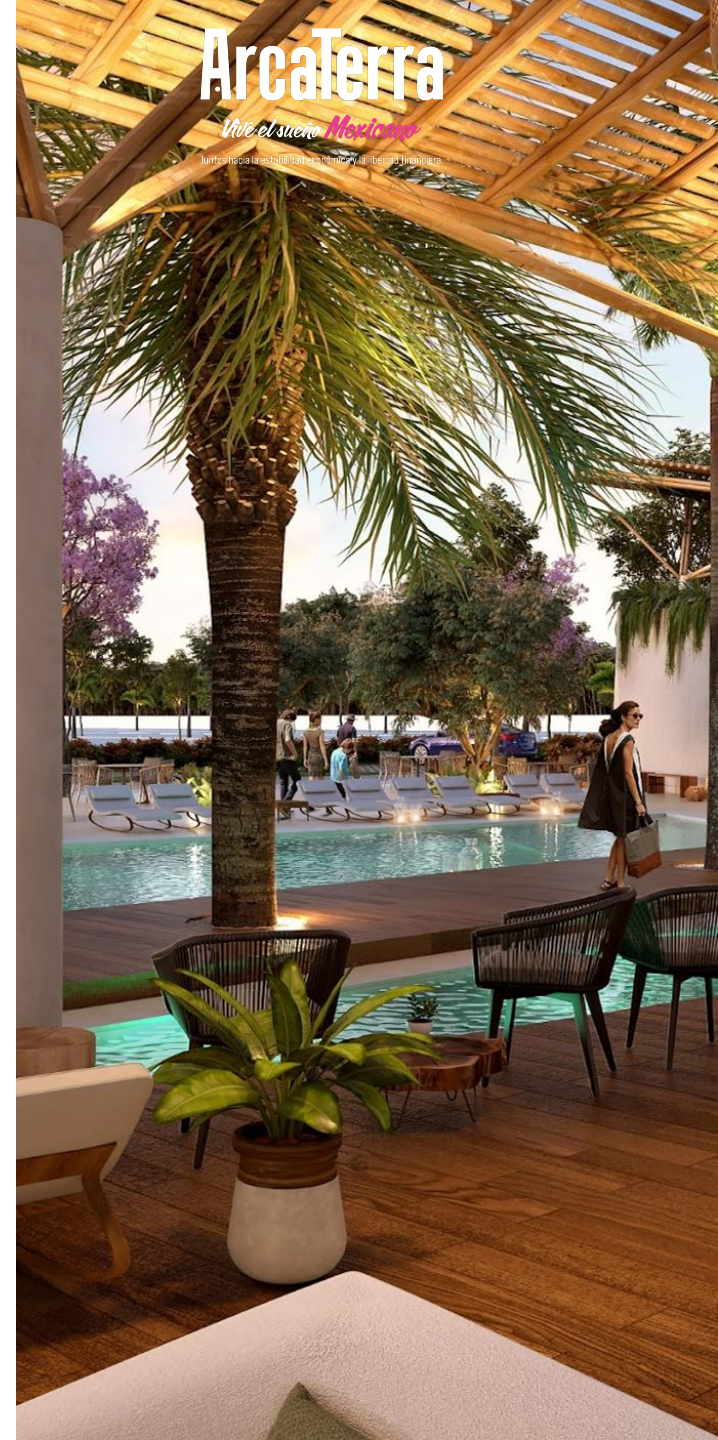
Acceso desarrollo



Instalaciones y servicios de excelencia

- Calles pavimentadas
- Banquetas y guarniciones
- Drenaje pluvial
- Electricidad subterránea
- Acometida en cada lote
- Iluminación
- Caseta de acceso
- Barda perimetral
- Agua
- Ciclovía en Av. Principal
- Espacios verdes
- Seguridad 24/7
- Casa Club
- 11 parques temáticos
- Régimen de propiedad y condominio.

Lotes Residenciales



Parques temáticos



Pet Park

Sitio para todos lo amantes de las mascotas



Kids Park

Enfocado para los más pequeños de la familia

Parques temáticos



Workout Park

Diseñado para entrenamiento y motivación



Yoga Park

Espacio ideal para la recreación y actividades al aire libre



Casa Club

Servicios

- Alberca
- Área administrativa
- Canchas de pádel
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples
- Spa
- Paisajismo
- Terraza



PLAYALES
Telchac
Residencial

ArcaTerra

el sueño *Mexicano*

Proyecto hacia la estabilidad económica y la libertad financiera.



Descargar



Recorrido Virtual

Clic para ver 

Casa Club

Lotes Residenciales



Descargar



Recorrido Virtual

Clic para ver 

Lotes frente a Casa Club

Lotes Residenciales

ArcaTerra

Vive el sueño **Mexicano**

Juntos hacia la estabilidad económica y la libertad financiera.

VACACIONAL

TU ACCESO A BUENOS MOMENTOS

En **Grupo GEA**, entendemos que invertir en un lugar especial también es asegurar **un estilo de vida** lleno de **momentos extraordinarios**.

Es por eso que al convertirte en cliente GEA, **accedes de inmediato a espacios exclusivos** y diseñados para que cada día se sienta como unas vacaciones.



CORALETA

Wave house by GEA

Donde el mar y la diversión se encuentran.

Un lugar donde el sonido de las olas marca el ritmo de tu día y cada rincón ha sido diseñado para brindarte la experiencia de visitar la costa yucateca.



Alberca



Sala de reuniones



Área de camastros



Área infantil



Restaurant



Área pet friendly

CASA PONTTHÓ

JUNGLE AMENITIES

Un santuario en medio de la naturaleza.

Refugio lejos del bullicio, perfecto para reconectar con la tranquilidad de la naturaleza. El tiempo parece detenerse, cada espacio está pensado para el descanso y la convivencia.



Alberca



Salón de usos múltiples



Estacionamiento



Terraza



Baños vestidor



Área de asadores

ArcaTerra

Vive el sueño *Mexicano*

Arquitectura y estabilidad económica y social. ArcaTerra México.



ArcaTerra

Vive el sueño Mexicano

Unión de la estabilidad económica y la inversión financiera

Próximamente...

RETTIRO

BUNGALOWS & NATURE



ArcaTerra

*Vive el sueño **Mexicano***

Juntos hacia la estabilidad económica y la libertad financiera.

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

[CLIC AQUÍ](#)

ArcaTerra

*Vive el sueño **Mexicano***

Juntos hacia la estabilidad económica y la libertad financiera.

FOLIO: 49/2021/1860566

CEDULA DE IDENTIFICACION FISCAL

HACIENDA

SAT

Servicio de Administración Tributaria

PTE02123454

Registro Federal de Contribuyentes

PLAYALES TELICHA

Nombre, denominación o razón

social

VCFP 201227343

CÓDIGO DE IDENTIFICACION

FISCAL

HACIENDA

SAT

Servicio de Administración Tributaria

ACUSE ÚNICO DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

Lugar y Fecha de Emisión
CUAUHTEMOC, CIUDAD DE MEXICO, a 10 de
Diciembre de 2020

Se ha procesado con éxito su inscripción en el RFC
Tipo de movimiento: inscripción de persona moral

PTE02123454

Datos del Contribuyente:

RFC:	PTE02123454
Denominación/Razón Social:	PLAYALES TELICHA
Regimen Capital:	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Nombre Comercial:	PLAYALES

Datos de Ubicación:

Tipo de Domicilio: DOMICILIO FISCAL	Código Postal: 371005
Tipo de Vialidad: CALLE	Numero de Vialidad: 7 B
Numero Exterior: 361	Numero Interior: INTERIOR E
Nombre de la Colonia: SANTA GERTRUDIS COYO	Nombre de la Localidad: MERIDA
Nombre de Municipio o Demarcación Territorial: MERIDA	Nombre de la Entidad Federativa: YUCATAN
Entre Calle:	Y Calle:
Características del Domicilio: OFICINA COLOR GRIS DE DOS PISOS	Referencias Adicionales: A UN CUADRA DEL PARQUE DE SAN GERTRUDIS COYO
TELEFONO FIJO:	(999) 9841757

Página 19 de 40

GOBIERNO DE
MÉXICO

CONTACTO

Av. México 25, Col. Centro, C. 06000, Ciudad de México.
 Atención al Ciudadano: 012 24 18 88 00 00, Ciudad de México
 Atención al Contribuyente: 012 24 18 88 00 00, Ciudad de México
 011 (55) 437 22 738 del 09 al 16:00 hrs.
 Dirección Electrónica: Ciudad de México, C. 06000
 direccion@sat.gob.mx



H. AYUNTAMIENTO DE TELCHAC PUEBLO
ADMINISTRACIÓN 2018 - 2021

TELCHAC PUEBLO, YUCATÁN A 01 DE MARZO DEL 2021

OFICIO: 07348-MAR-2021

ASUNTO: PROYECTO DE DIVISIÓN DE FREDIOS SUJETO A RÉGIMEN DE CONDOMINIO.

"PLAYALES TELCHAC" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.

PRESENTE:

En atención a su solicitud, será creado un Régimen de Propiedad en Condominio, para el desarrollo inmobiliario habitacional, de 822 lotes adscritos respectivamente al predio rústico **TABLAJE 3082** de la localidad y municipio de Telchac: Pueblo, de acuerdo con las características que se presentan de la siguiente manera.

RÉGIMEN DE CONDOMINIO PLAYALES			
TERRENO TOTAL			232,648.45
TERRENO PRIV.			146,678.63
TERRENO COMUN			85,969.82

LOTE	INDIVISO	ÁREAS PRIVADAS		ÁREAS COMUNES		VALOR CATASTRAL
		TERRENO	CONST.	TERRENO	CONST.	
1	0.112 %	164.86	0.00	96.63	0.00	\$ 1,318.00
2	0.109 %	160.00	0.00	93.78	0.00	\$ 1,280.00
3	0.109 %	160.00	0.00	93.78	0.00	\$ 1,280.00
4	0.109 %	160.00	0.00	93.78	0.00	\$ 1,280.00
5	0.109 %	160.00	0.00	93.78	0.00	\$ 1,280.00
6	0.109 %	160.00	0.00	93.78	0.00	\$ 1,280.00

**H. AYUNTAMIENTO DE TELCHAC PUEBLO**
ADMINISTRACIÓN 2021- 2024

TELCHAC PUEBLO, YUCATÁN A 07 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

OFICIO: PRESID/01/2022

ASUNTO: AUTORIZACION PARA LA CONSTITUCION DE DESARROLLO INMOBILIARIO.

C. JOSÉ R M P
ADMINISTRADOR UNICO DE PLAYALES TELCHAC S.A. DE C.V.
PRESENTE:

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE FECHA 07 DE SEPTIEMBRE DEL PRESENTE, MEDIANTE LA QUE SOLICITA LA AUTORIZACION PARA LA CONSTITUCION DE DESARROLLO INMOBILIARIO DENOMINADO "PLAYALES" QUE ESTARA UBICADO EN EL TABLAJE CATASTRAL 3089 DE ESTE MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO, YUCATÁN, ESTANDO INTEGRADO POR 822 LOTES:

DE CONFORMIDAD POR LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 115 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 78, 79, 83 FRACCIONES I, III, IV, V, VI, X Y 85 FRACCION VII DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO DE YUCATÁN; 40, 41 INCISO A, FRACCION III, INCISO B, FRACCIONES I, II, VI, VII, INCISO D, FRACCION I Y 55 FRACCIONES I Y II DE LA LEY DE GOBIERNO DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE YUCATÁN, SE DETERMINA LO SIGUIENTE.

DE ACUERDO CON LA REVISION DOCUMENTAL Y LA EVALUACION TECNICA, SE DETERMINA QUE ES FACTIBLE Y SE AUTORIZA LA CONSTITUCION DEL DESARROLLO INMOBILIARIO DENOMINADO "PLAYALES" QUE ESTARA UBICADO EN EL TABLAJE CATASTRAL 3089 DE ESTE MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO, YUCATÁN.

LA INFORMACION CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA MANIFESTADA EN EL PROYECTO AL MOMENTO DE SU EXPEDICION Y SU VIGENCIA UN AÑO Y SE MANTENDRA EN TANTO NO SE MODIFIQUE EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO QUE AFECTE AL PRECIO O TABLAJE SOLICITADO.

ATENTAMENTE


PSIC. JUAN JACOBO LOPEZ ALVAREZ
PRESIDENTE MUNICIPAL 2021-2024


H. AYUNTAMIENTO
PRESIDENCIA MUNICIPAL
2021-2024
PROF. PEDRO YUCATAN

[illegible]

PLAYALES

Telchac
Residencial

**REGLAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN**

FECHA DE CREACIÓN FEBRERO 2021

CIF

Descargar

Datos del predio

Descargar

Permisos y licencias

Descargar

Promesas y poderes

Descargar

Reglamentos de construcción

Descargar

Lotes Residenciales

FINANCIAMIENTO

Acceso a
PLANGEA



PLAYALES TELCHAC S.A. DE C.V.

BANCO: BBVA

CUENTA: 0116330444

CLABE: 012910001163 304445

RFC: PTE2012043C4

REFERENCIA DE PAGO

EJEMPLO: L12PLAYALES

L= LOTE

+ NÚMERO DE LOTE

+ PLAYALES

COBRANZA

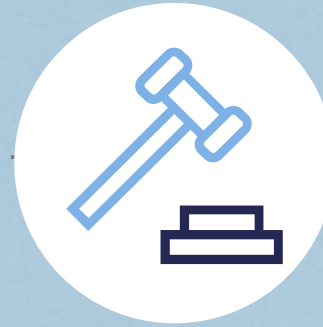
C. 999 381 9610



BENEFICIOS DE INVERTIR CON **GRUPO GEA**



**Desarrollos
Completamente
Exitosos**



**Certeza
Jurídica**



**Plusvalía
Garantizada**

ArcaTerra

Vive el sueño **Mexicano**

Juntos hacia la estabilidad económica y la libertad financiera.

VIVE EL SUEÑO MEXICANO

arcaterra.mx