

Casa en Venta

San Isidro Ejidal - Ejido 565



A 2.3 Km de *Básilica de Zapopan*



TERRENO: 246 M2
CONSTRUCCIÓN: 163 M2
NIVELES: 2

Precio: \$3,900,000.00

DIRECCIÓN

Ejido 565
San Isidro Ejidal, Zapopan, Jalisco.
CP. 45147
Entre calles Donato Morales y Lázaro Cardenas

1026

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-XG4178

guardiacuspide@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 45 años COS: 0.80
Frente: 8 m CUS: 1.6
Fondo 30.7 m

Planta baja

- Cochera para un auto
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara
- Estudio / Oficina
- Baño completo
- Área de lavado
- Amplio patio trasero

Planta alta

- 3 Recámaras
- Baño completo compartido

SERVICIOS DE LA ZONA

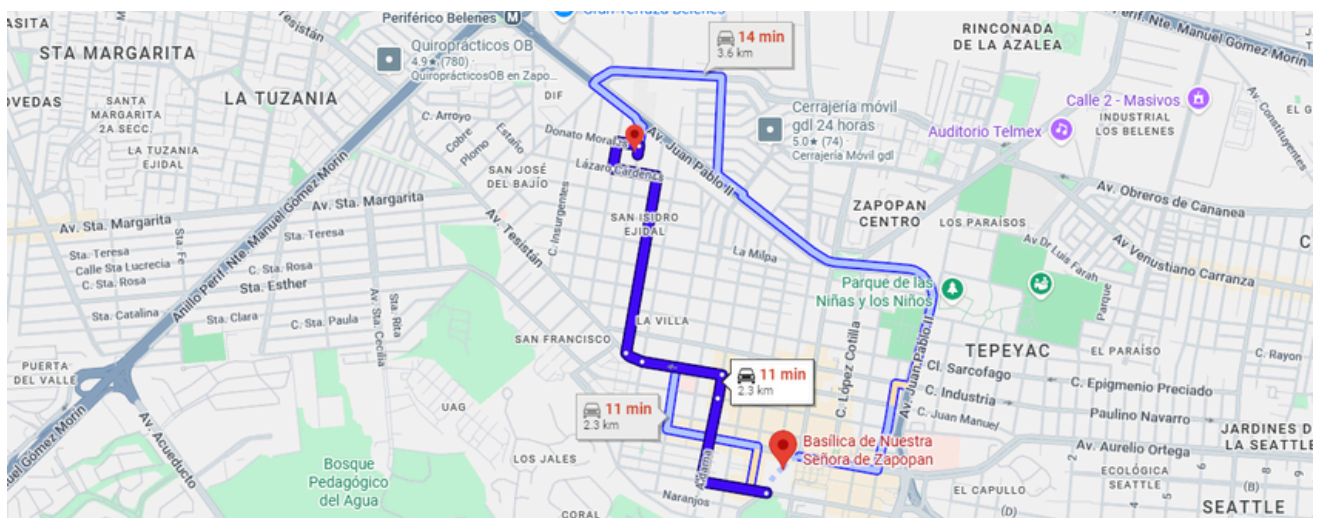
- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

ACABADOS E INSTALACIONES

- Piso cerámico mosaico pequeño
- Cocina con azulejo tradicional
- Cochera techada

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta muy cerca del Centro de Zapopan, a solo 2.3 km de la Basílica de Zapopan, con una ubicación estratégica y potencial para inversionistas interesados en remodelar o aprovechar las posibilidades de desarrollo del terreno. Cuenta con 246 m² de terreno y 163 m² de construcción distribuidos en dos niveles. En planta baja dispone de cochera techada para un auto, sala, comedor, cocina con azulejo tradicional, estudio u oficina, baño completo, área de lavado y amplio patio trasero. En planta alta encontrarás tres recámaras y un baño completo compartido. Su distribución ofrece alternativas para modernizar los espacios y adaptarlos a diferentes necesidades habitacionales o profesionales. Además, cuenta con COS de 0.80 y CUS de 1.6, parámetros que pueden representar una oportunidad para evaluar un proyecto de ampliación o desarrollo, sujeto a la normativa urbana vigente. Su cercanía a comercios, bancos, hospitales, escuelas y servicios convierte esta propiedad en una opción atractiva para quienes buscan invertir en una zona consolidada.



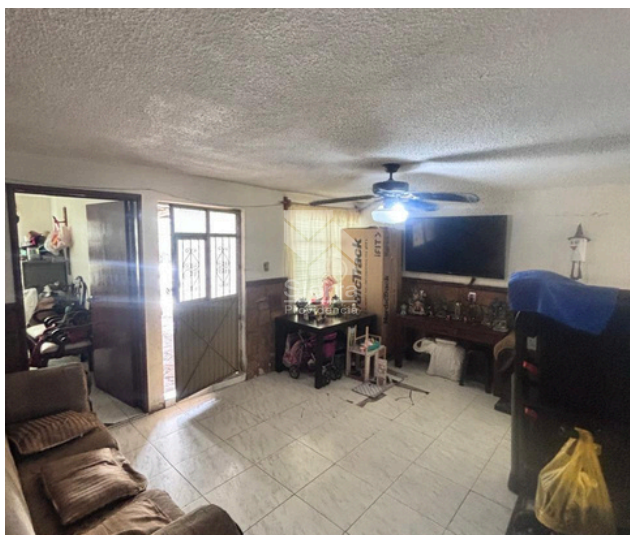
<https://maps.app.goo.gl/HmKVNfxewhXddnqC7>



COCHERA



SALA - COMEDOR



SALA - COMEDOR



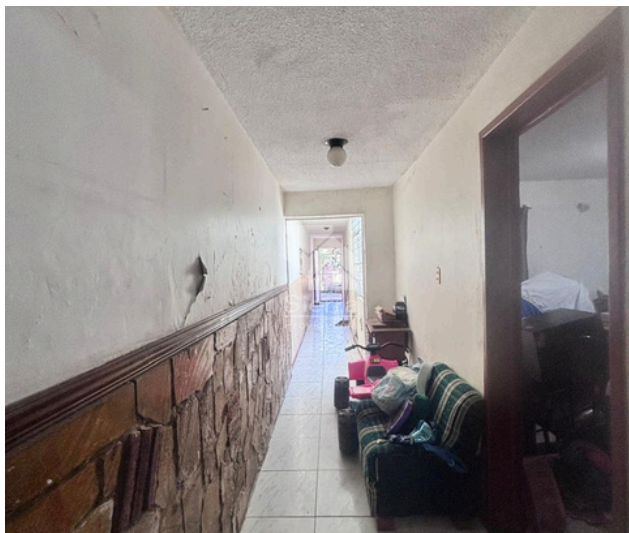
ESTUDIO



ESTUDIO



PASILLO



PASILLO



COCINA



JARDIN



JARDIN

1026

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-XG4178

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



BAÑO P.B.



PATIO



RECÁMARA P.B.



SALA DE TV



RECÁMARA 1





RECÁMARA 2



BAÑO COMPLETO P.A.



CONTACTO



(33) 2916 1077



(33) 2306 7052



guardiacuspide@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México