

The Line Bureau

Creative Bureau - Smart prepium Brokerage

Casa Garzas II



Casa Garzas II:

Ubicada en Lagos del Sol, esta residencia destaca por una arquitectura contemporánea que prioriza la conexión entre interior y exterior a través de jardines internos, doubles alturas y espacios abiertos.

Con 690 m² de construcción sobre un terreno de más de 1,200 m², la propiedad ofrece una experiencia residencial diseñada para el disfrute, integrando áreas sociales como terraza techada, asador, fogata y alberca, creando un entorno ideal para convivir y recibir.

Su distribución combina privacidad y funcionalidad, con recámaras amplias, espacios de servicio completos y un diseño que eleva la experiencia de habitar a través de la luz, la amplitud y la relación constante con la naturaleza.

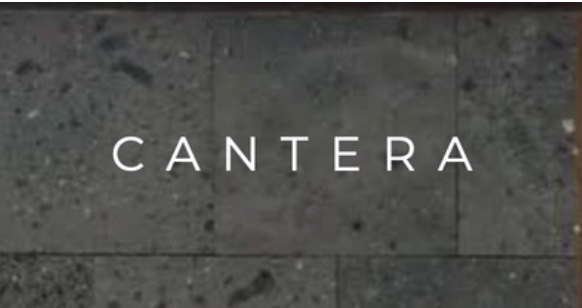


Descipción:

- 690 m² de construcción
- 1,209 m² de terreno
- 4 recámaras con baño privado
- Recámara principal con doble baño y doble vestidor
- Recámara de invitados con baño completo
- Garage para 8 autos
- Alberca, terraza techada, area de asador, área de fogata
- Comedor con doble altura, cocina equipada con área de servicio
- Jardines interiores
- Sala de TV
- Cuarto de servicio y cuarto de lavado
- Bodega

Materiales:

Fachadas exterior:



Cubiertas:



Pisos:



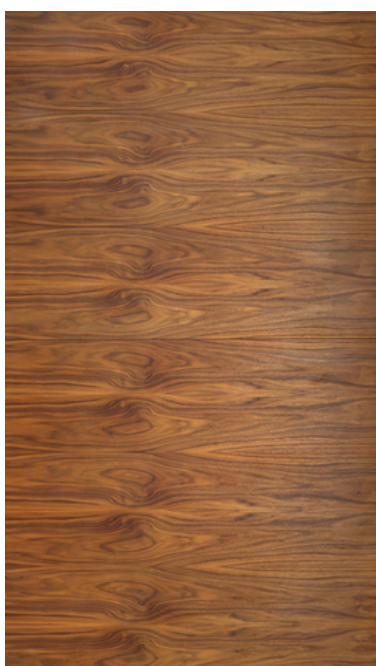
Muros:





Patio exterior:

- Alberca
- Terraza techada
- Área de asador
- Área de fogata
- Jardín
- Jardines interiores (integrados al diseño exterior)



Closets y puertas:

- Clósets
- Diseño moderno, elegante y funcional
- Material mdf
- Puertas de madera tzalam

Planta baja:

Áreas interiores: Cocina, área de lavado de platos, sala, comedor con doble altura, 1/2 baño, recámara de invitados con baño completo, recámara principal con doble baño y doble vestidor, cuarto de servicio con baño, cuarto de lavado, bodega

Áreas exteriores: Alberca, terraza techada, área de asador, área de fogata, jardín, jardines interiores, terraza en recámara principal, garage para 8 autos



Planta alta:

Áreas interiores: Sala de TV, 2 recámaras secundarias con baño completo y vestidor.

Áreas exteriores: Terraza en recámaras secundarias.





Inversión:

\$25.000.000. 00 MXN

Formas de pago:

* A negociar.

Oportunidad competitiva:

Esta propiedad no solo destaca por su diseño arquitectónico y amplitud, sino que representa una oportunidad estratégica dentro de Lagos del Sol, al combinar un precio competitivo con espacios y amenidades que la posicionan por encima del promedio en la zona.

Su equilibrio entre área total y construcción permite integrar amplios espacios verdes y áreas naturales, un diferencial poco común dentro del residencial.

Una inversión ideal para quienes buscan exclusividad, estilo de vida y crecimiento patrimonial en Cancún.

The Line Bureau

Creative Bureau - Smart prepium Brokerage