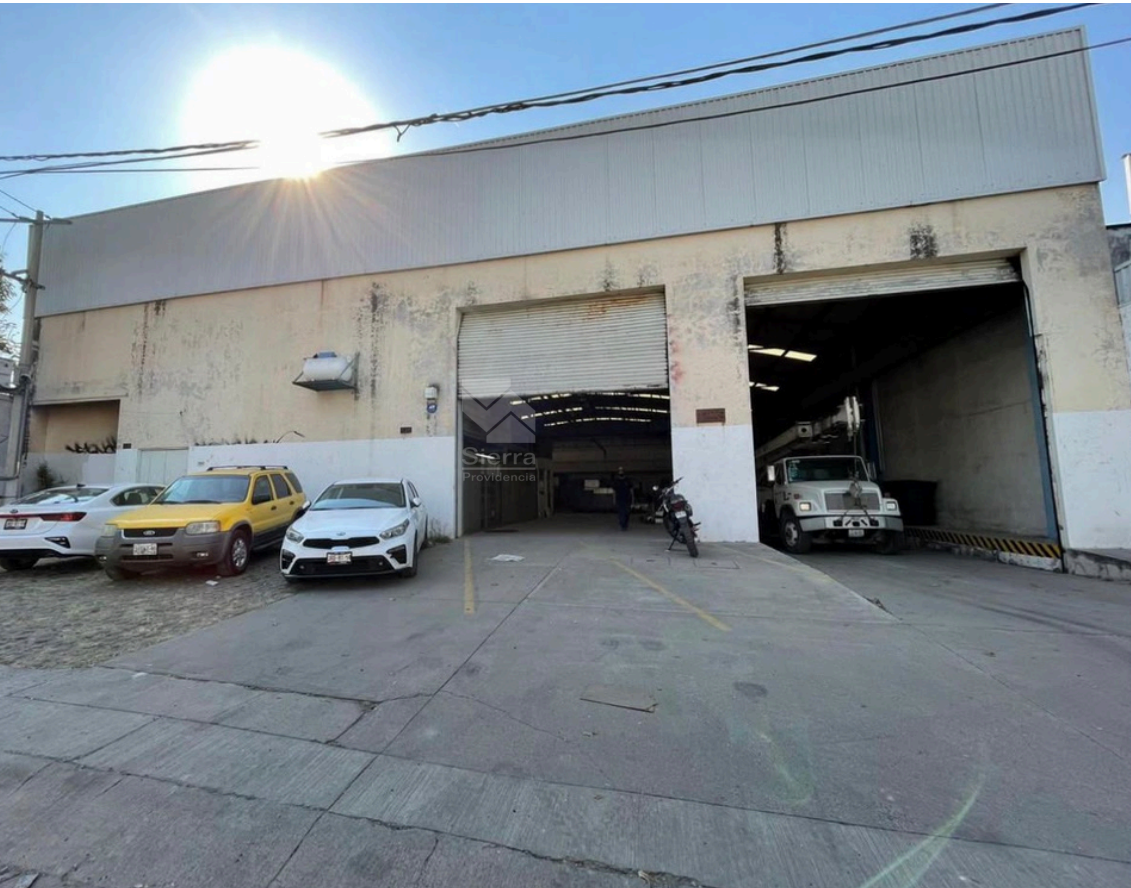


Bodega en Venta

Zona Industrial - Apolonio Aviles 2542



A 5 min de Calzada Lázaro Cárdenas



TERRENO: 1,953 M2
CONSTRUCCIÓN: 1,948 M2
NIVELES: 2

Precio: \$45,000,000.00

DIRECCIÓN

Apolonio Aviles 2542
Lomas de Polanco, Guadalajara, Jalisco.
Esq. Av. López de Legaspi

1026

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-XG1048

guardiasuma@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 24 años
Frente: 32 m
Fondo: 61 m

Planta baja

- Estacionamiento para 8 autos
- Porton de ingreso
- Oficina
- Almacén
- 2 Baños para damas
- 2 Baños para caballeros
- 2 Regaderas
- Vestidores dama y caballero
- Área de trabajo y maquinaria
- Rampa de carga y descarga para trailer

Segundo nivel

- Area de comedor

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

ACABADOS E INSTALACIONES

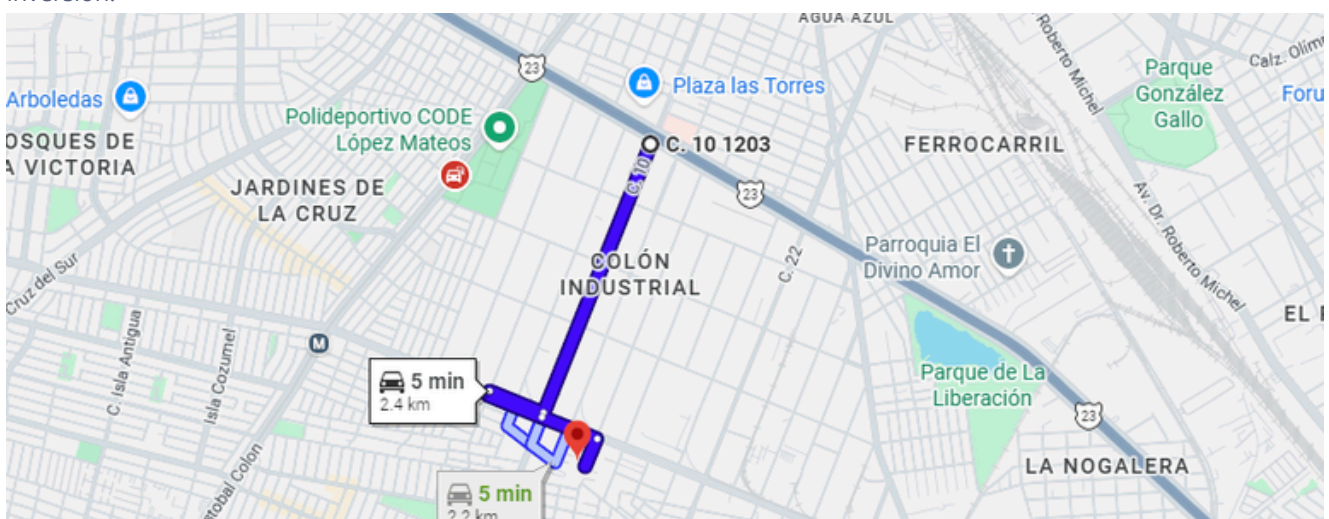
- Piso de concreto
- Muros aplanados
- Techo estructural de angulo
- Rampa de ascenso y descenso
- Instalación trifásica de CFE

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Bodega en venta en la Zona Industrial de Guadalajara, estratégicamente ubicada a 2.4 km de avenida Lázaro Cárdenas y a solo 500 metros de avenida 8 de Julio, con excelente conectividad para operaciones comerciales, logísticas e industriales. Cuenta con un terreno de 1,953 m² y una construcción de 1,948 m² distribuidos en dos niveles, ofreciendo espacios funcionales para almacenamiento, distribución y actividades administrativas.

En planta baja dispone de estacionamiento para ocho automóviles, portón de ingreso, oficina, almacén, dos baños para damas, dos para caballeros, dos regaderas, vestidores para personal femenino y masculino, área de trabajo y maquinaria, además de rampa para carga y descarga de tráileres, facilitando las maniobras y el movimiento de mercancías. En el segundo nivel se encuentra un área de comedor para el personal.

La propiedad cuenta con piso de concreto, muros aplanados, techo estructural de ángulo, rampa de ascenso y descenso e instalación trifásica de CFE. Su ubicación y distribución la convierten en una excelente oportunidad de inversión.



<https://maps.app.goo.gl/afDAwaKsBn7RGJ536>



INTERIOR



INTERIOR

1026

Circuito Medas 365

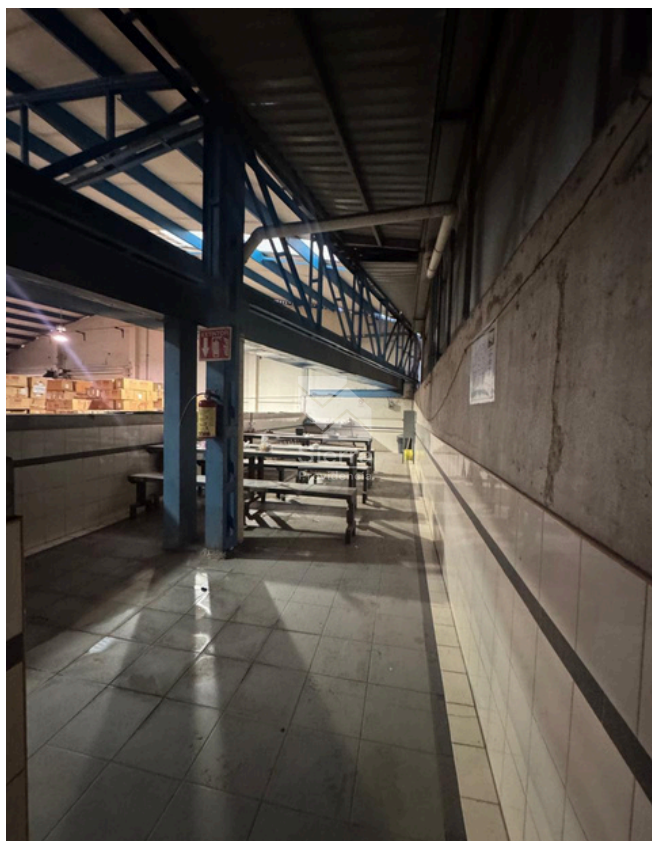
(33) 1864 2283

Código: EB-XG1048

guardiasuma@sierraprovidencia.com



VISTA POSTERIOR



COMEDOR



BAÑOS



INTERIOR

1026

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-XG1048

guardiasuma@sierraprovincia.com



ZONA DE CARGA Y DESCARGA



INGRESO



CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México