



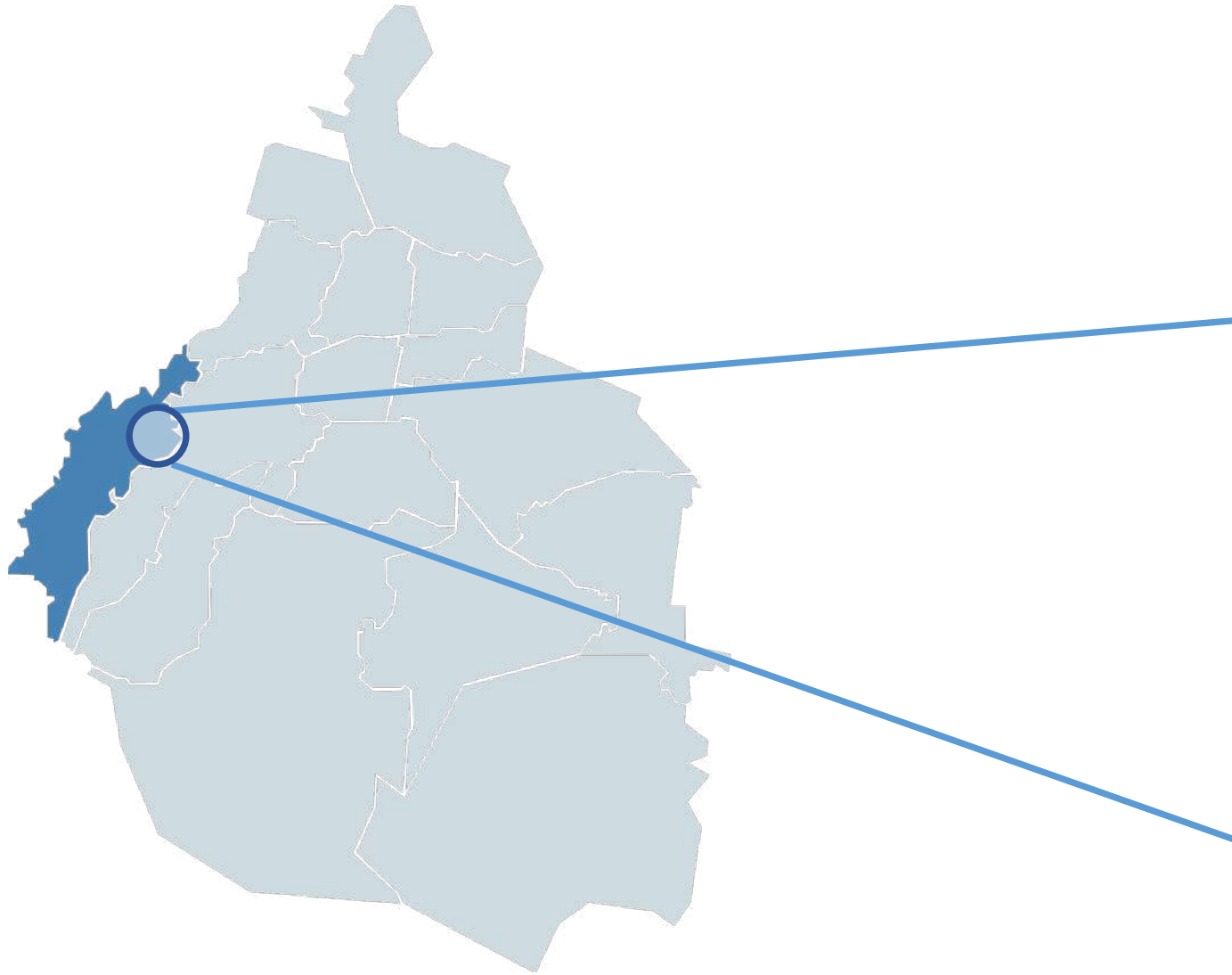
ARQUITECTOS



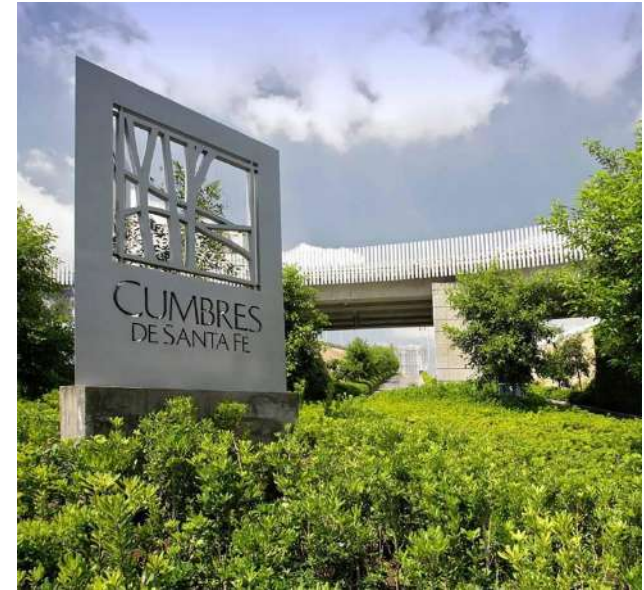
PROYECTO  
"CASA CUMBRES"

Santa Fe  
CDMX

## UBICACIÓN



**CDMX**  
Santa Fe, Cuajimalpa

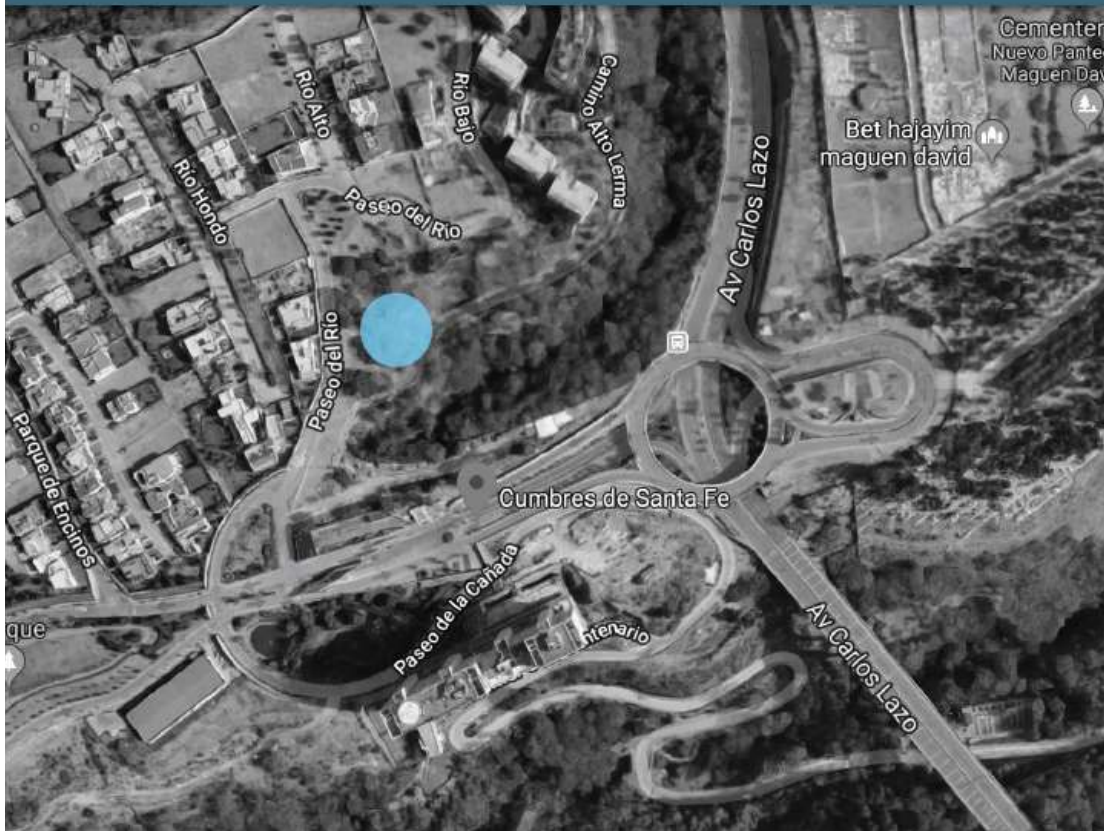


**Cumbres de Santa Fe**

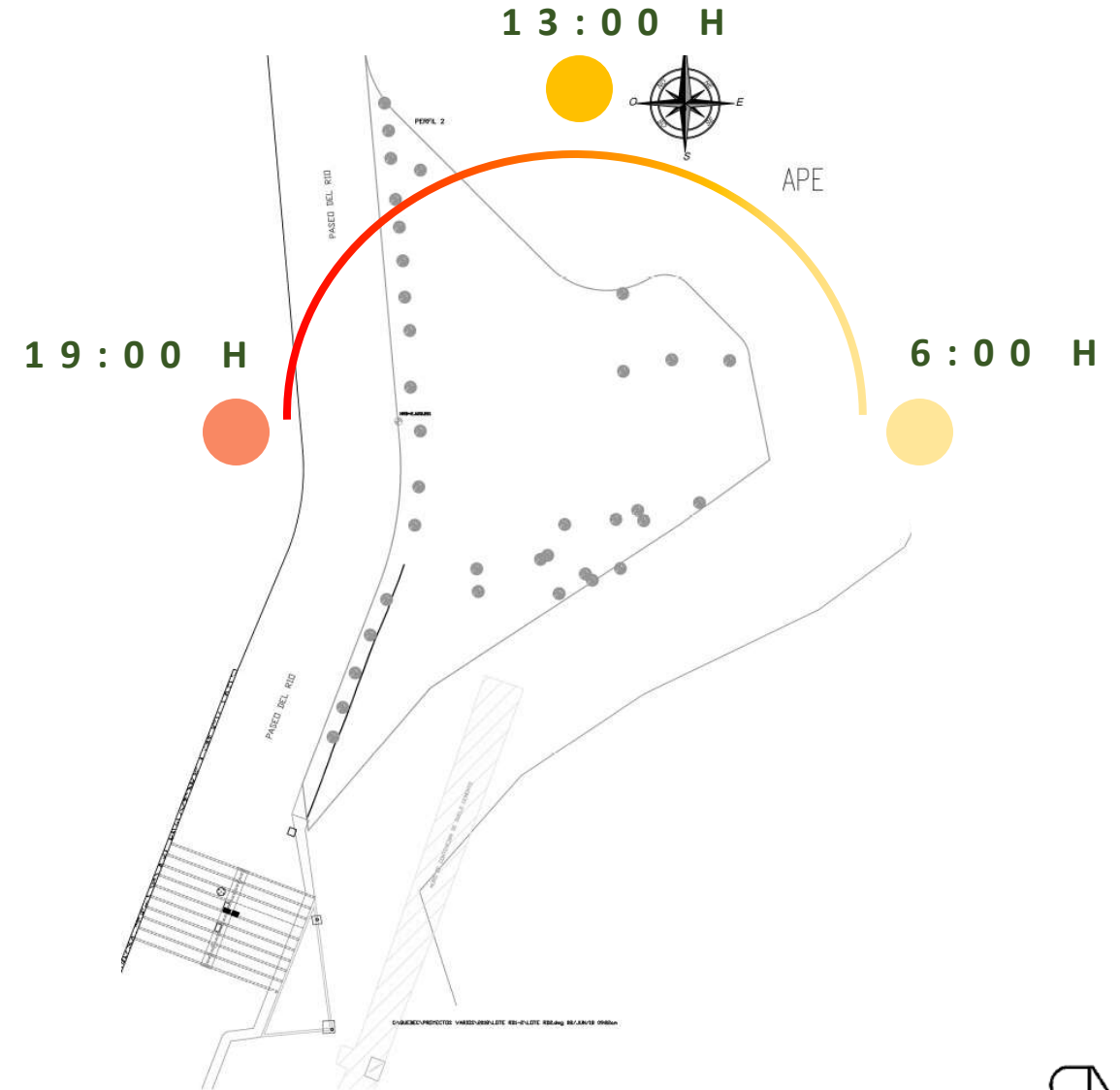
## UBICACIÓN

- Lote: **1,118.7 m<sup>2</sup>**
- Al lado de la caseta de vigilancia
- Sin edificaciones colindantes
- Asoleamiento Este- Oeste
- Vista panorámica

### LOCALIZACIÓN



## ASOLEAMIENTO



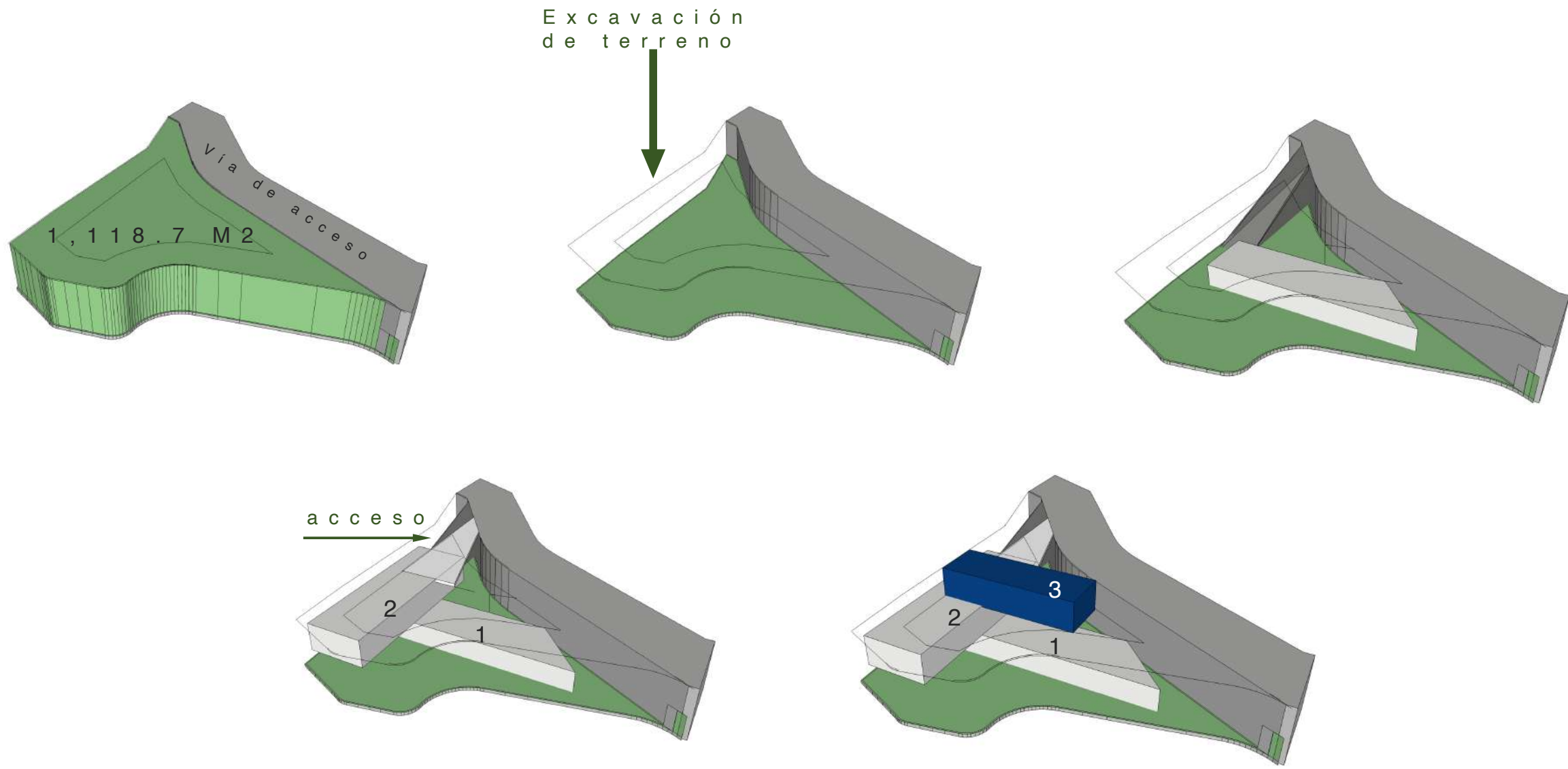
● PROCESO DE DISEÑO ●

“CASA CUMBRES”

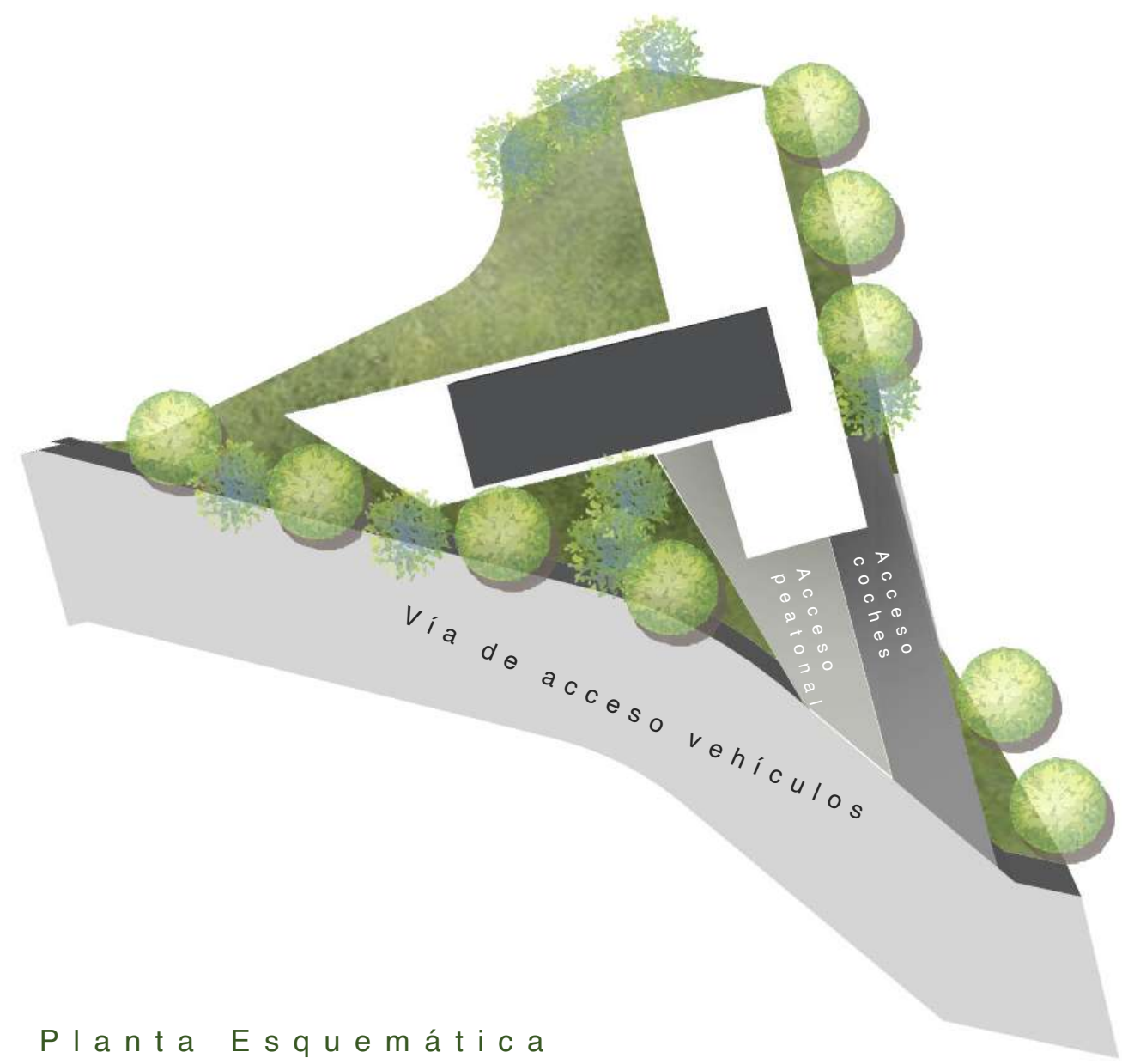
Santa Fe

CDMX

• PROCESO DE DISEÑO CONCEPTUAL •

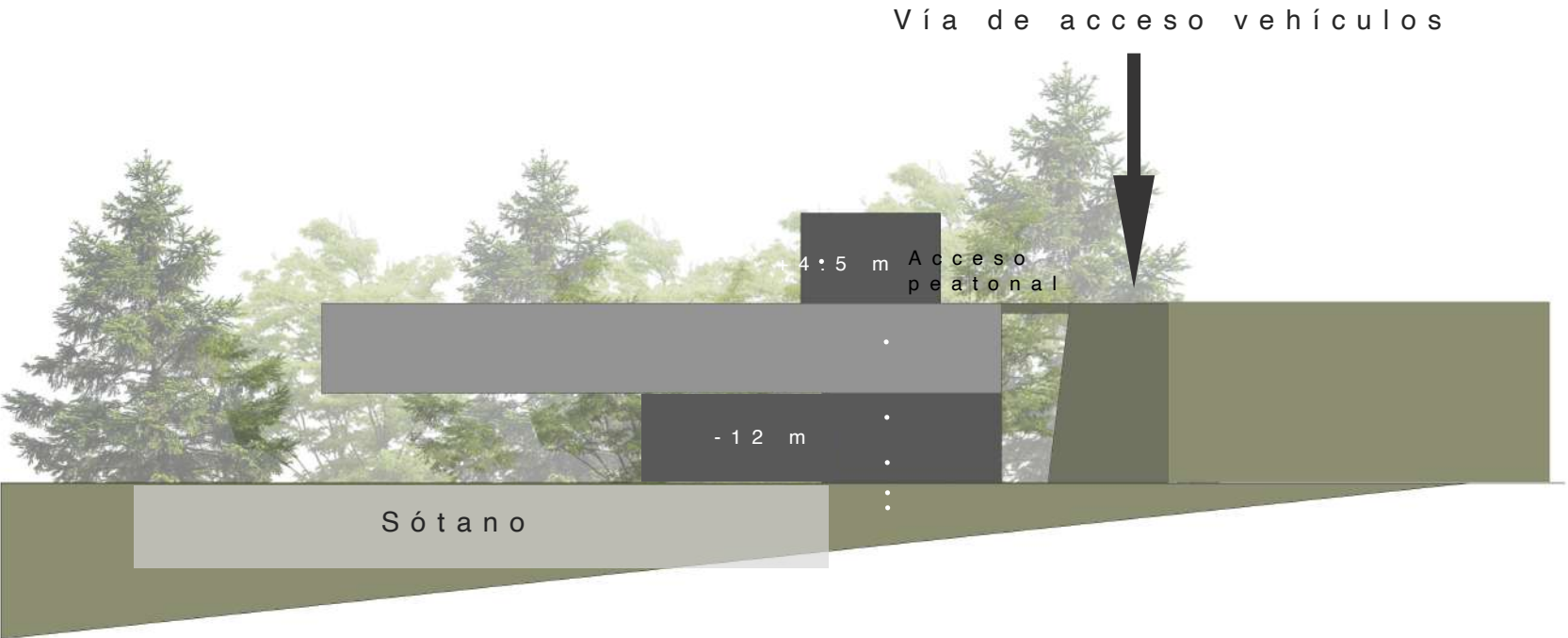


• PROCESO DE DISEÑO CONCEPTUAL •



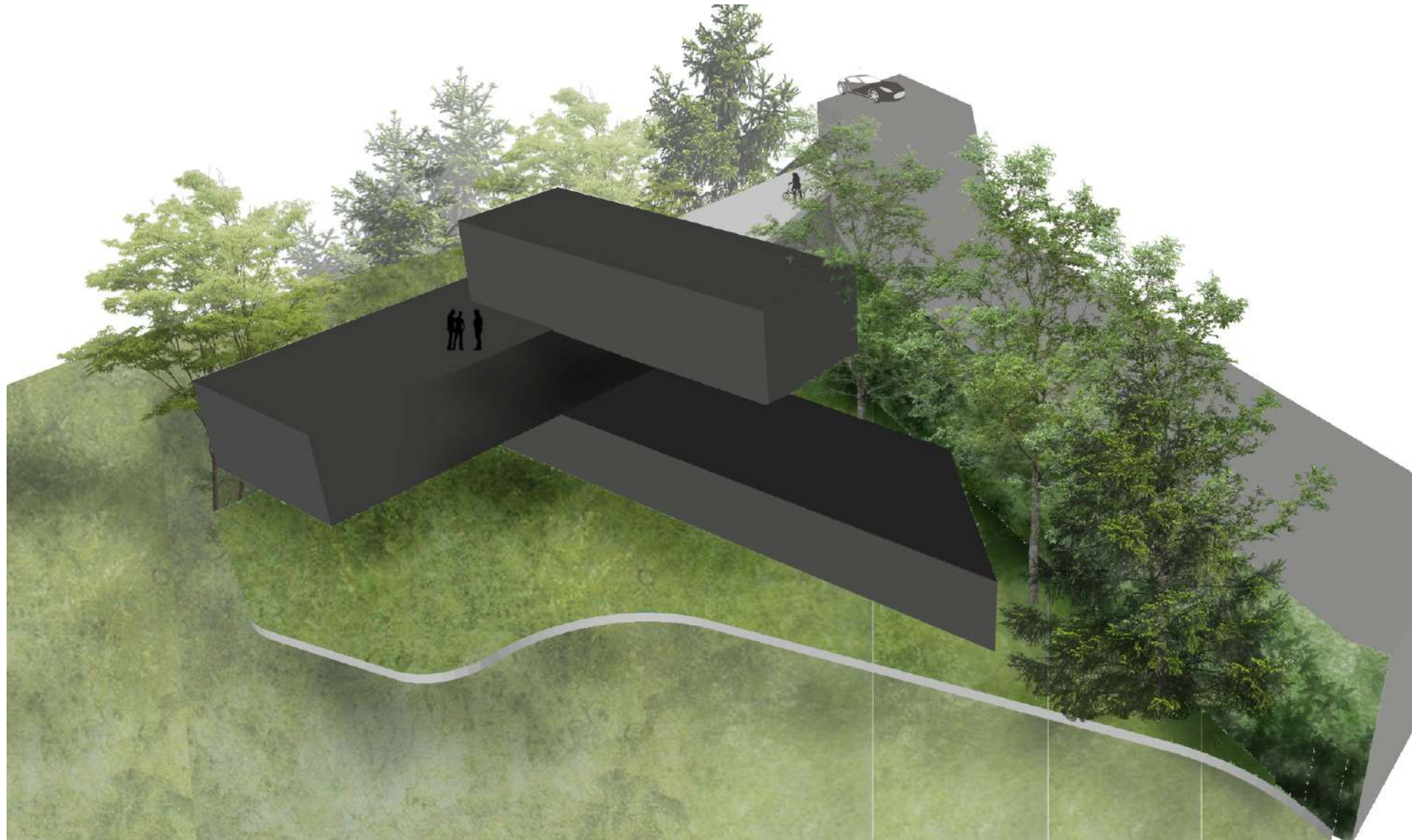
Planta Esquemática

• PROCESO DE DISEÑO CONCEPTUAL •



Corte Esquemático

# VOLUMETRÍA PRELIMINAR



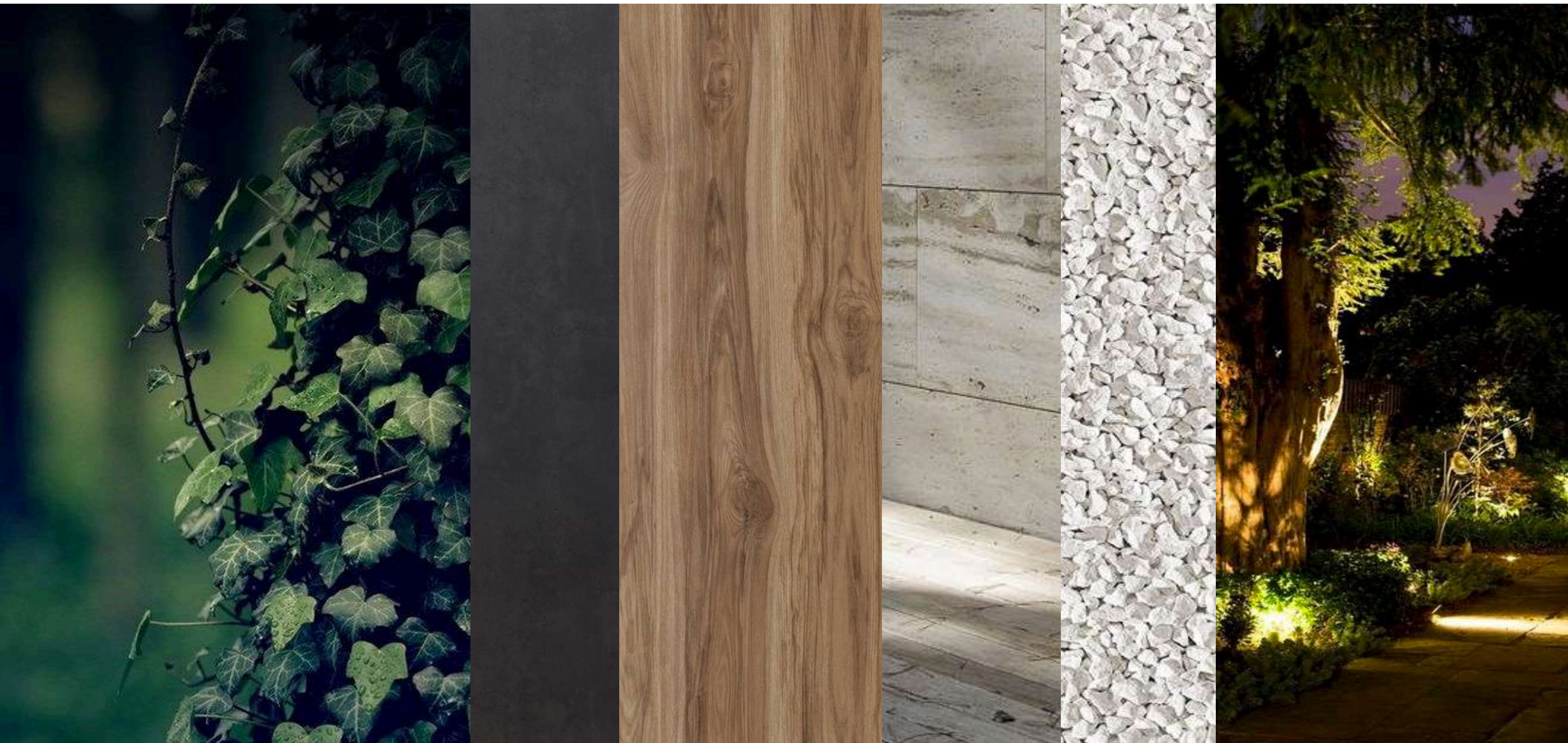
# VOLUMETRÍA PRELIMINAR



● PROYECTO ARQUITECTÓNICO ●  
"CASA CUMBRES"

Santa Fe  
CDMX

# MATERIALIDAD



PROGRAMA ARQUITECTONICO

● ●

**"CASA CUMBRES"**

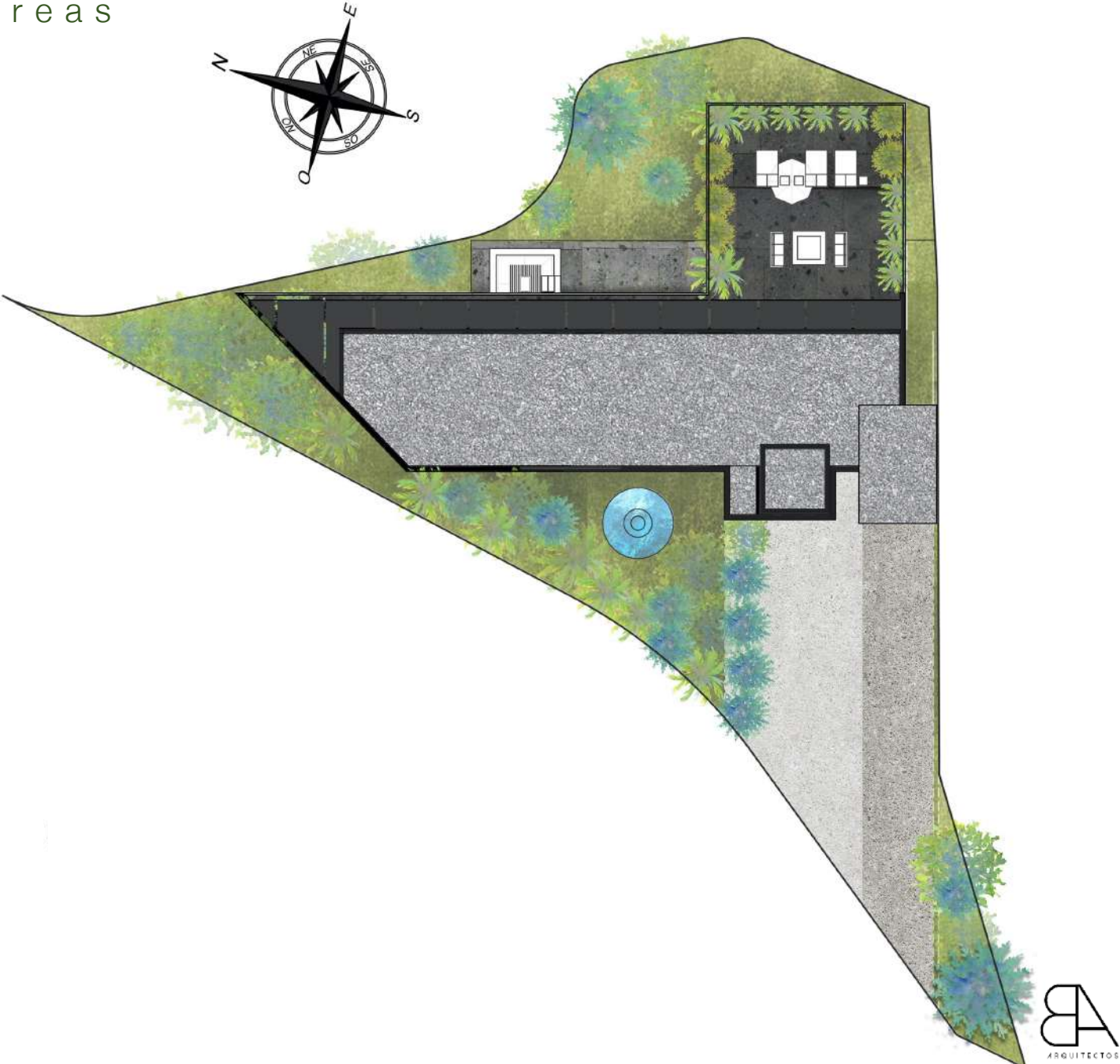
Santa Fe

**CDMX**

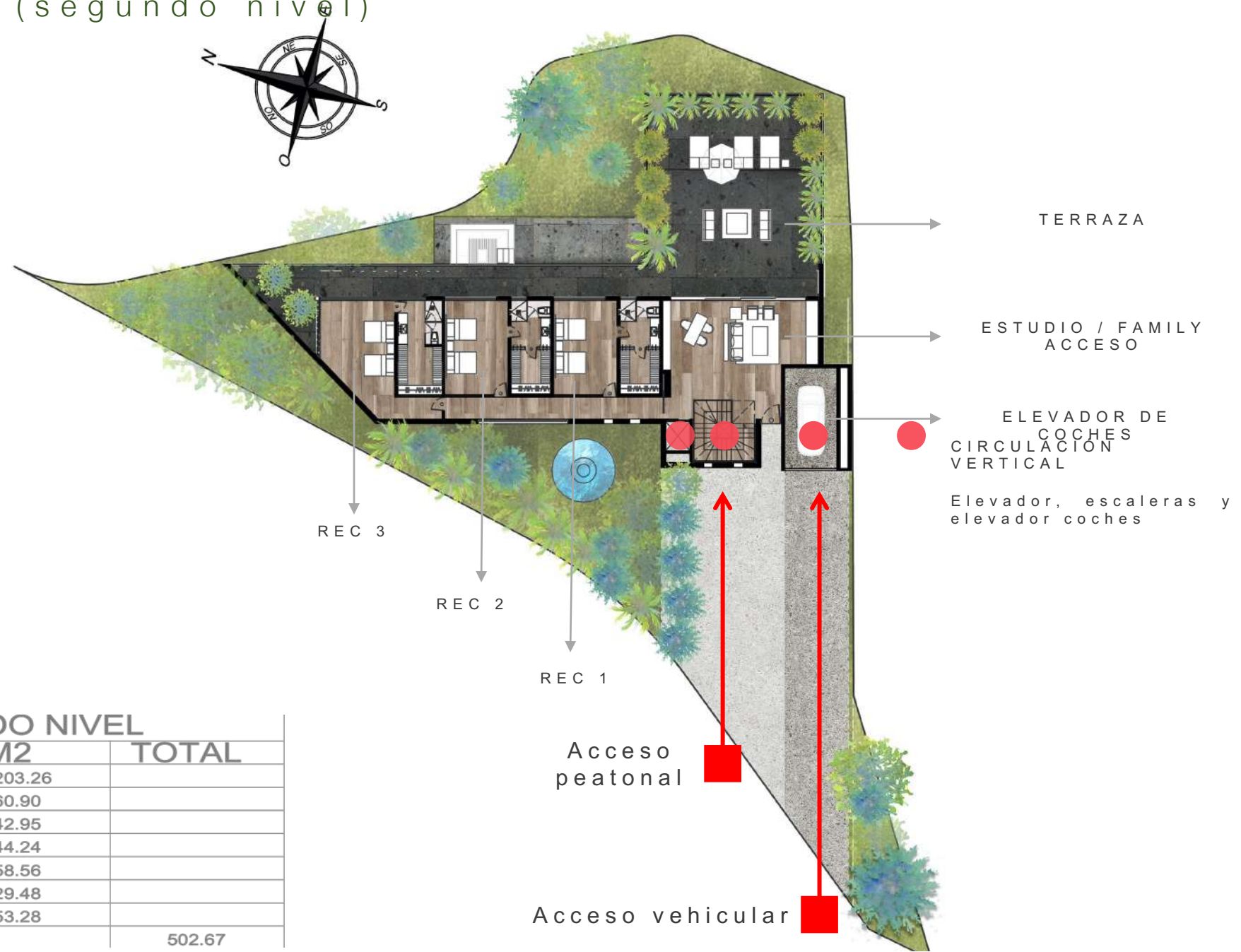
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

Planta de Techos y Cuadro de áreas

| SOTANO                         |        |         |
|--------------------------------|--------|---------|
| AREA                           | M2     | TOTAL   |
| PASILLO, ESTACIONAMIENTO       | 361.64 |         |
| LAVANDERIA Y PATIO DE ROPAS    | 29.53  |         |
| CUARTO DE SERVICIO             | 115.59 |         |
| MENS CAVE                      | 105.12 |         |
| CUARTO DE CHOFERES             | 67.83  |         |
| CINEMA                         | 52.82  |         |
| CUARTO DE MAQUINAS             | 16.30  |         |
| BODEGA                         | 23.40  |         |
| TOTAL                          |        | 772.23  |
| PLANTA BAJA                    |        |         |
| AREA                           | M2     | TOTAL   |
| TERRAZA EXTERIOR               | 217.95 |         |
| FAMILY                         | 40.95  |         |
| BAR                            | 49.71  |         |
| TOILET                         | 6.72   |         |
| SALA COMEDOR                   | 146.73 |         |
| ELEVADOR DE AUTOS              | 29.48  |         |
| ECALERAS Y ELEVADOR            | 23.99  |         |
| TOTAL                          |        | 515.53  |
| PRIMER NIVEL                   |        |         |
| AREA                           | M2     | TOTAL   |
| TERRAZAS                       | 181.36 |         |
| RECAMARA PRINCIPAL             | 50.94  |         |
| BAÑOS Y VESTIDOR PRINCIPAL     | 79.70  |         |
| ELEVADOR , ESCALERAS Y PASILLO | 68.21  |         |
| FAMILY                         | 35.80  |         |
| ELEVADOR DE AUTOS              | 29.48  |         |
| SALA, COMEDOR Y BAR            | 86.64  |         |
| TOTAL                          |        | 532.13  |
| SEGUNDO NIVEL                  |        |         |
| AREA                           | M2     | TOTAL   |
| TERRAZAS                       | 203.26 |         |
| ESTUDIO                        | 60.90  |         |
| RECAMARA 1                     | 42.95  |         |
| RECAMARA 2                     | 44.24  |         |
| RECAMARA 3                     | 58.56  |         |
| ELEVADOR DE AUTOS              | 29.48  |         |
| PASILLO, ESCALERA Y ELEVADOR   | 53.28  |         |
| TOTAL                          |        | 502.67  |
| TOTAL                          |        | 2322.56 |
| TOTAL CONSTRUIDO               |        | 1719.99 |



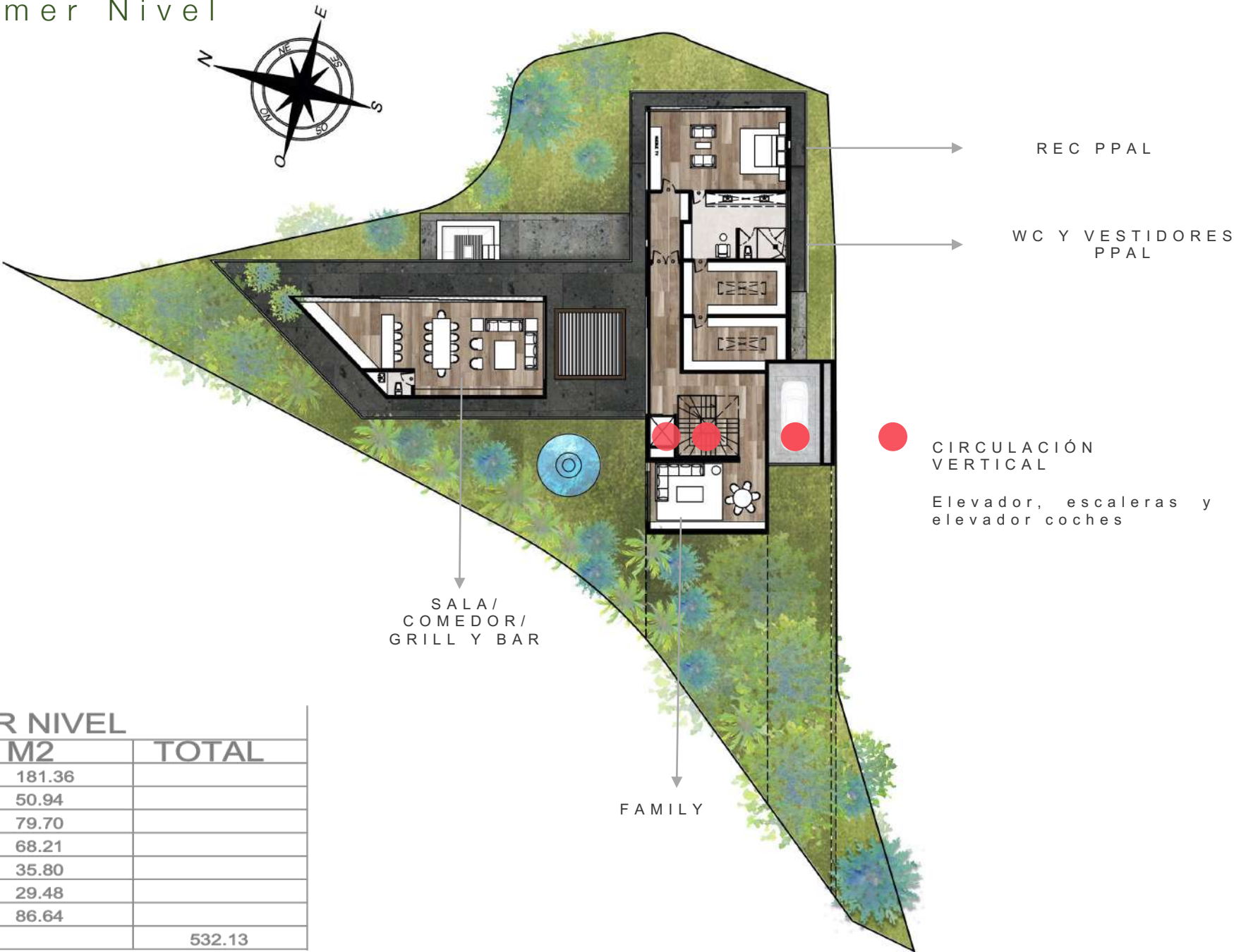
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA  
Planta de Acceso (segundo nivel)



| SEGUNDO NIVEL                |        |        |
|------------------------------|--------|--------|
| AREA                         | M2     | TOTAL  |
| TERRAZAS                     | 203.26 |        |
| ESTUDIO                      | 60.90  |        |
| RECAMARA 1                   | 42.95  |        |
| RECAMARA 2                   | 44.24  |        |
| RECAMARA 3                   | 58.56  |        |
| ELEVADOR DE AUTOS            | 29.48  |        |
| PASILLO, ESCALERA Y ELEVADOR | 53.28  |        |
| TOTAL                        |        | 502.67 |

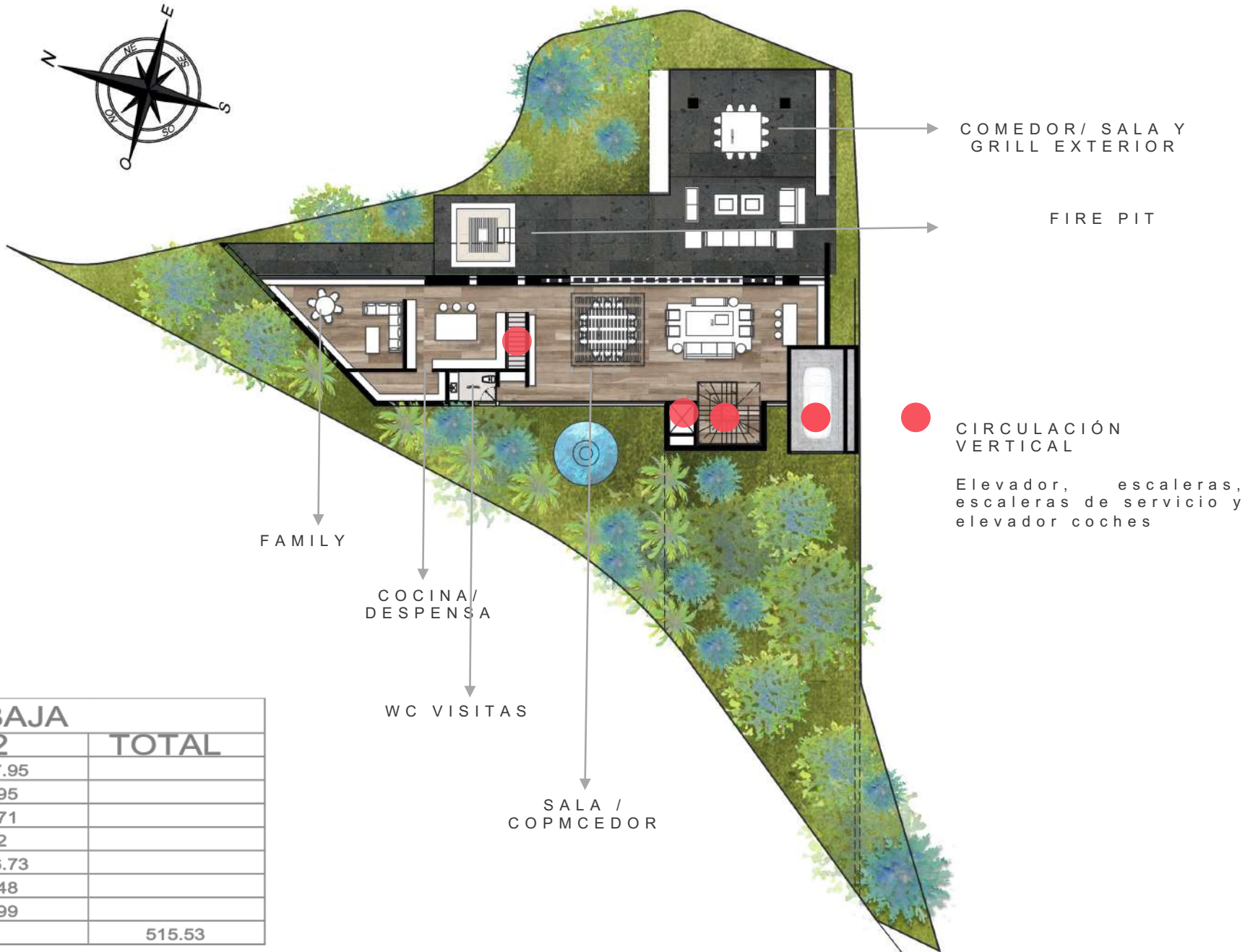
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

Planta Primer Nivel



PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

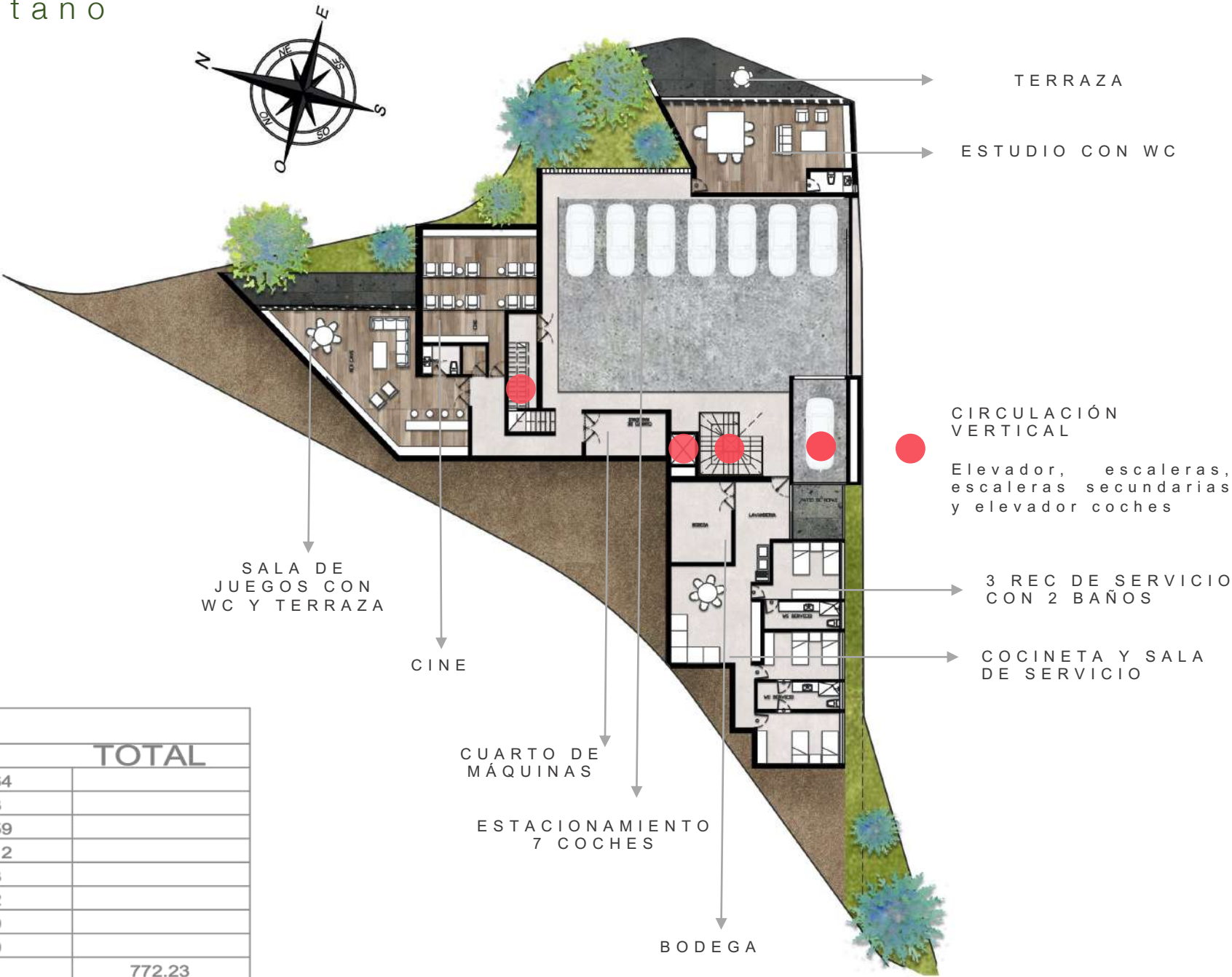
Planta Baja



| PLANTA BAJA         |        |        |
|---------------------|--------|--------|
| AREA                | M2     | TOTAL  |
| TERRAZA EXTERIOR    | 217.95 |        |
| FAMILY              | 40.95  |        |
| BAR                 | 49.71  |        |
| TOILET              | 6.72   |        |
| SALA COMEDOR        | 146.73 |        |
| ELEVADOR DE AUTOS   | 29.48  |        |
| ECALERAS Y ELEVADOR | 23.99  |        |
| TOTAL               |        | 515.53 |

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

Planta Sótano



| SOTANO                      |        |        |
|-----------------------------|--------|--------|
| AREA                        | M2     | TOTAL  |
| PASILLO, ESTACIONAMIENTO    | 361.64 |        |
| LAVANDERIA Y PATIO DE ROPAS | 29.53  |        |
| CUARTO DE SERVICIO          | 115.59 |        |
| MENS CAVE                   | 105.12 |        |
| CUARTO DE CHOFERES          | 67.83  |        |
| CINEMA                      | 52.82  |        |
| CUARTO DE MAQUINAS          | 16.30  |        |
| BODEGA                      | 23.40  |        |
| TOTAL                       |        | 772.23 |

# PROPUESTA ARQUITECTONICA

## Corte A - A'



Circulaciones Verticales

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA  
Vista 3D



PROPUESTA ARQUITECTÓNICA  
Vista 3D



PROPUESTA ARQUITECTÓNICA  
Vista 3D



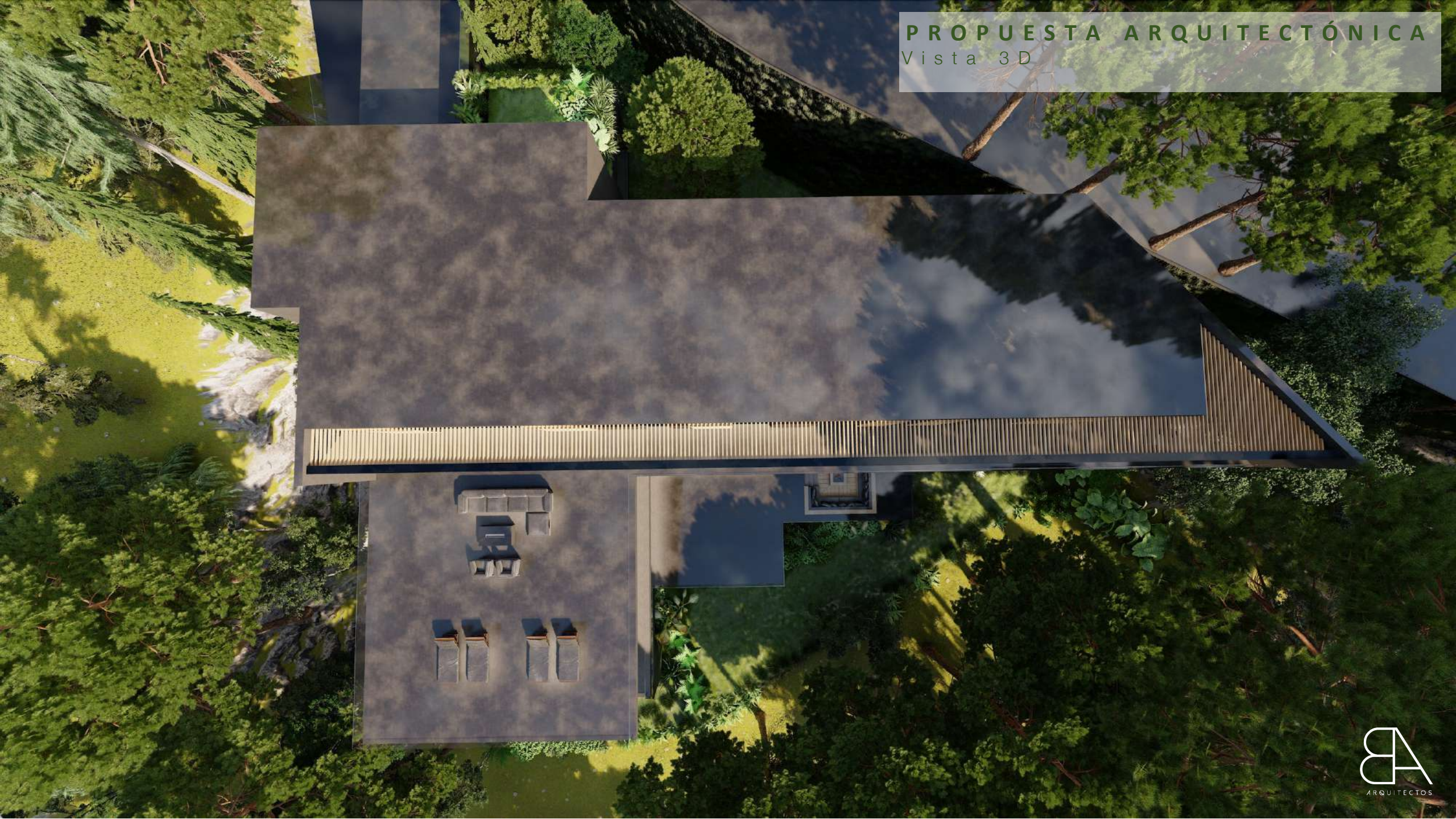
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA  
Vista 3D



PROPUESTA ARQUITECTÓNICA  
Vista 3D



PROPUESTA ARQUITECTÓNICA  
Vista 3D





Bosque de Radiatas #22, Piso 7  
Bosques de las Lomas, CDMX  
C.P. 05129



Bouffier Arquitectos



@bouffier\_arquitectos

[www.bouffier.mx](http://www.bouffier.mx)

Contacto

Arq. Adriana Laffitte

(55) 96 88 77 56

[adriana@bouffier.mx](mailto:adriana@bouffier.mx)