

Casa en Venta

Santa Margarita - Santa Esther 364



Casa con Local Comercial

A 300 m de Periferico Norte



TERRENO: 100 M2
CONSTRUCCIÓN: 172 M2
NIVELES: 2

Precio: \$3,200,000.00

DIRECCIÓN

Santa Esther 364
Santa Margarita, Zapopan, Jalisco.
Entre Acueducto y Santa Mónica

1026

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-XE2243

guardiabetas@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 52 años

Frente: 4 m

Fondo: 25 m

Planta baja

- Local comercial habilitado como panadería
- Medio baño

Planta alta

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Recámaras
- Baño completo

SERVICIOS DE LA ZONA

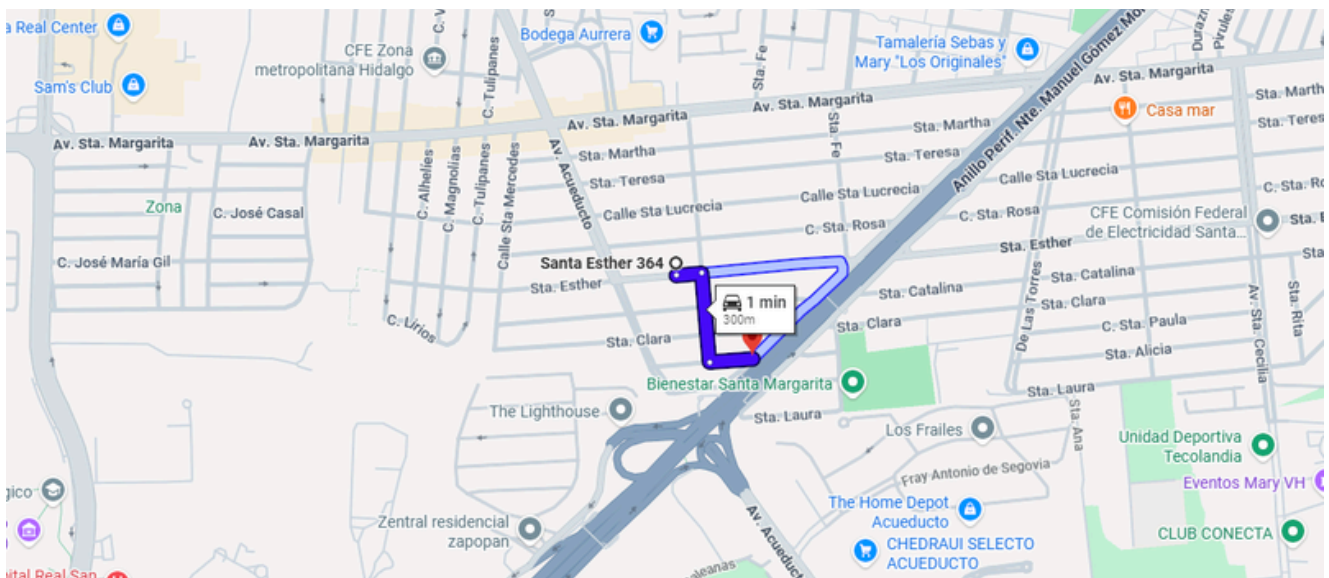
- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- Club deportivos

ACABADOS E INSTALACIONES

- Piso mosaico
- Herrería antigua

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta con local comercial en Santa Margarita, a solo 300 m de Periférico Norte y a 1.5 km de Real Center, con excelente ubicación para combinar vivienda y actividad comercial. Cuenta con 100 m² de terreno y 172 m² de construcción, distribuidos en dos niveles. En planta baja dispone de un local comercial habilitado como panadería, ideal para continuar con un negocio, adaptarlo a otro giro o generar ingresos por renta, además de medio baño. La planta alta cuenta con sala, comedor, cocina, 2 recámaras y baño completo, ofreciendo un espacio funcional para habitar. La propiedad conserva elementos como piso mosaico y herrería antigua, que pueden integrarse en una remodelación para darle una imagen renovada y mayor aprovechamiento. Su ubicación permite conectarse rápidamente con Periférico Norte y tener cerca supermercados, centros comerciales, escuelas, universidades, restaurantes, bancos, hospitales y clubes deportivos. Una excelente oportunidad para quienes buscan invertir en una propiedad con uso habitacional y comercial, generando potencialmente ingresos mientras se aprovecha su ubicación estratégica.



<https://maps.app.goo.gl/VoahoizE5mCNpVYu8>



ACCESO PRINCIPAL



ÁREA COMERCIAL



ÁREA COMERCIAL



ÁREA DE PRODUCCIÓN



ÁREA DE PRODUCCIÓN



ÁREA DE PRODUCCIÓN



ÁREA DE PRODUCCIÓN



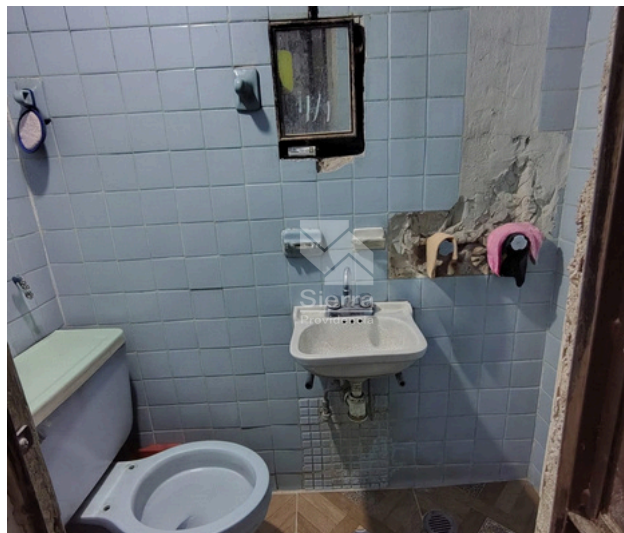
ESCALERAS



RECÁMARA Y SALA



RECÁMARA 1 Y SALA



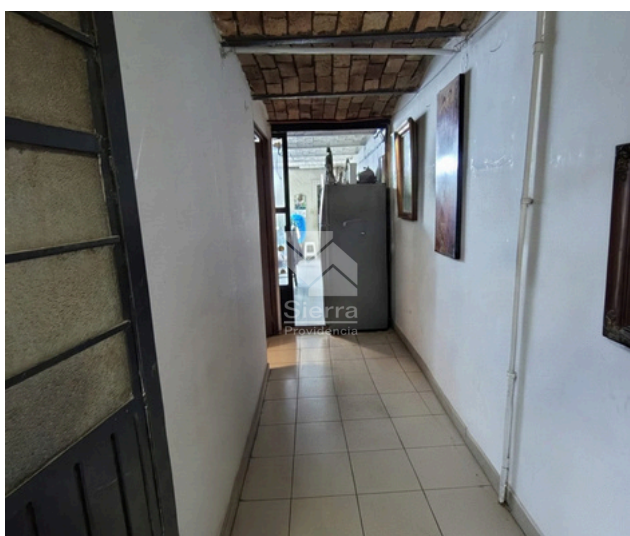
BAÑO P.A.



PASILLO P.A.



COCINA Y COMEDOR



PASILLO P.A.



RECÁMARA 1



ÁREA DE PRODUCCIÓN



ÁREA DE PRODUCCIÓN



RECÁMARA 2



PASILLO



CONTACTO



(33) 1131 2953



(33) 2737 2770



guardiabetas@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México