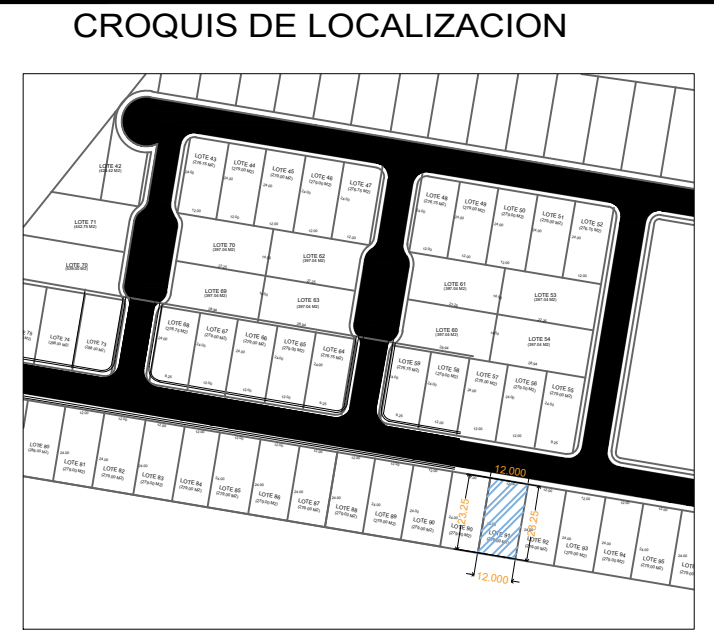


3+r

ARQUITECTOS

■ DISEÑO ■ PLANEACIÓN
Y CONTROL DE OBRA

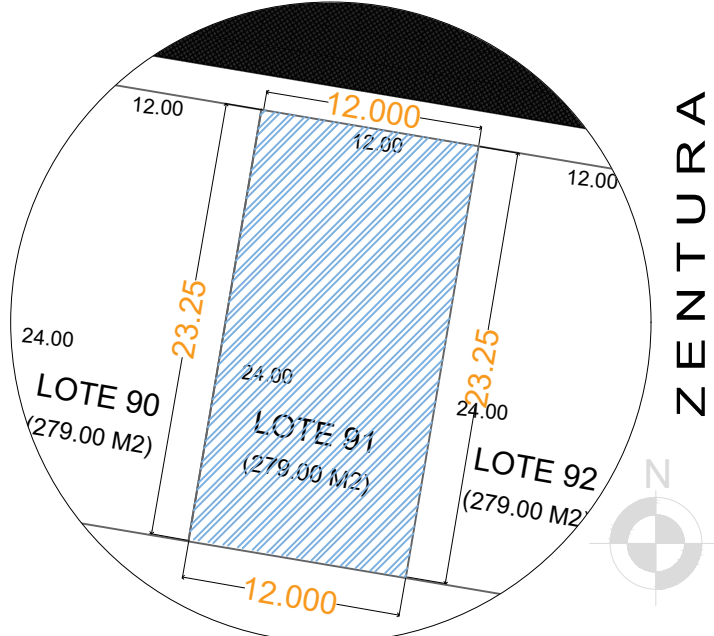


SIMBOLOGIA

	Registro Sanitario		Registro Pluvial
	Restricciones		Medida de Puertas y Ventanas
	Muro de Carga		Instalación Sanitaria
	Linea de proyeccion de Losa		CISTERNA CAP. 5000 LT.
	Lineas de corte		Nivel de piso terminado (Planta)
	Ventana		Eje de construcción

CUADRO DE CONTRUCCION

SUPERFICIE DE TERRENO	279.00 m2	100%
SUPERFICIE PLANTA BAJA	136.00 m2	48.74%
SUPERFICIE PLANTA ALTA	74.31 m2	
AREA VERDE	89.95 m2	32.24%
AREA BANQUETAS/COCHERA (PISO)	56.19 m2	20.13%
SUP. TOTAL DE CONSTRUCCION	210.31 m2	



DIRECCION:
CONDOMINIO ZENTURA LOTE 91
LOCALIDAD CHOLUL

PLANO:
ARQUITECTONICO
CORTES Y FACHADAS
TABLAS VENTILACION

No.
A-1

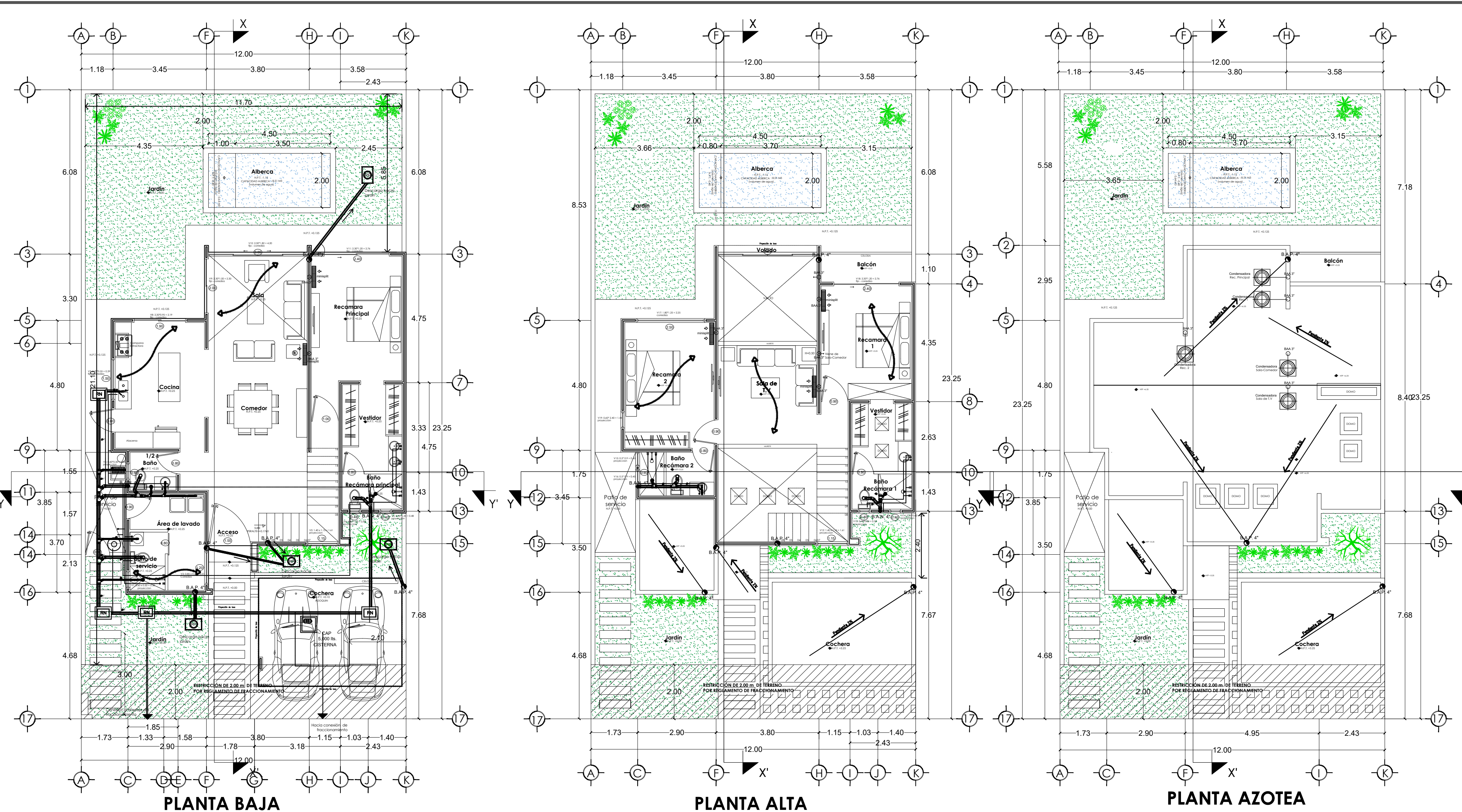
NOMBRE DE PROPIETARIO:
"DESARROLLADORA DE VIVIENDA LA CASTELLANA S.A DE C.V."
REPRESENTANTE LEGAL
ARQ. VICTOR REYES MARQUEZ

DISEÑO
3 MAS R ARQUITECTOS
TEL: 01 2222 251352

P.C.M
ARQ. CÉSAR RAMÍREZ ORTEGA
REG. PCM R-091 CED ESTATAL 372
CEQUILA PROF. 2615271
TEL 999-103-03-45

ESCALA
1:100

FECHA
AGOSTO 2023



CUADRO DE AREAS PLANTA BAJA		M2
Acceso/Vestibulo		11.82
Cocina		15.35
Comedor		14.97
Sala		11.50
1 Baño		2.38
Vestibulo Rec. Principal		1.00
Recamara Principal		16.76
Closet		7.04
Baño Rec. Principal		2.86
Área de lavado		6.61
Baño de servicio		2.80
Escalera P.B		5.83
Densidad de Muros P.B		12.06
Volados		4.02
SUP. TECHUMBRE (Cochera - Concreto)		21.20 m2
TOTAL PLANTA BAJA		136.00

CUADRO DE AREAS PLANTA ALTA		M2
Escalera P.A		5.85
Vestibulo P.A		1.84
Sala T.V		14.41
Recamara 1		14.07
Vestidor		3.70
Closet		1.80
Baño Recámara 1		2.86
Recamara 2		13.90
Closet Recámara 2		1.44
Baño Recámara 2		4.40
Densidad de Muros P.A		10.03
TOTAL PLANTA ALTA		74.31

CUADRO DE AREAS TOTAL	M2
SUP TOTAL DE M2 DE CONSTRUCCION:	210.31 m2
BARDA NUEVA	41.05 ML
CAPACIDAD ALBERCA (volumen de agua)	9.15 M3
EXCAVACION CISTERNA	6 M3
TOTAL DE EXCAVACIÓN	15.15 M3

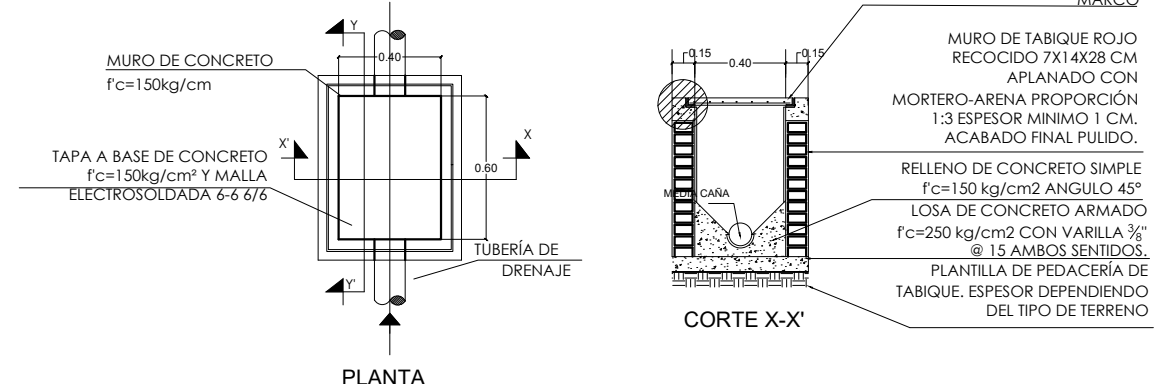
Porcentajes de Ventilación e Iluminación

AREAS	M2	20% ILUMINACION	12.5% VENTILACION	10% I-V
CORONA	16.35 M2	3.27	1.91	
V1 0.75 x 0.55 = 0.41 M2				
V2 0.95 x 2.30 = 2.19 M2				
TOTAL	2.60 M2			
AREA DE LAVANDARIO	7.03 M2	1.40	0.87	
V3 0.65 x 0.50 = 0.33 M2				
V4 0.85 x 0.95 = 0.81 M2				
TOTAL	1.14 M2			
COMEDOR	14.42 M2	2.88	1.80	
V5 1.82 x 2.25 = 4.09 M2				
V6 1.00 x 2.25 = 2.25 M2				
TOTAL	6.34 M2			
SALA	11.49 M2	2.31	1.57	
V7 1.82 x 2.30 = 4.20 M2				
V8 1.00 x 2.25 = 2.25 M2				
TOTAL	6.45 M2			
12 BARRIO	2.38 M2	0.47 M2	0.29 M2	0.23
V9 0.60 x 0.50 = 0.30 M2				
V10 0.60 x 0.50 = 0.30 M2				
TOTAL	0.60 M2			
BAÑO REC. PRINCIPAL	2.73 M2	0.54	0.34	0.27
V11 0.60 x 1.15 = 0.69 M2				
V12 1.40 x 1.15 = 1.61 M2				
TOTAL	2.30 M2			
RECAMARA PRINCIPAL	17.21 M2	3.44	2.24	
V13 1.25 x 2.25 = 2.81 M2				
ESCALERA	5.85 M2	1.17	0.73	
V14 1.40 x 1.15 = 1.61 M2				
TOTAL	4.42 M2			
SALA DE TV	13.87 M2	2.77	1.73	
V15 1.82 x 2.30 = 4.20 M2				
TOTAL	4.42 M2			
RECAMARA 1	14.42 M2	2.88	1.80	
V16 0.60 x 0.50 = 0.30 M2				
V17 0.60 x 0.50 = 0.30 M2				
TOTAL	0.60 M2			
RECAMARA 2	13.85 M2	2.77	1.73	
V18 0.60 x 0.50 = 0.30 M2				
V19 0.60 x 0.50 = 0.30 M2				
TOTAL	0.60 M2			
BAÑO REC. 2	4.40 M2	0.88	0.55	0.44
V20 0.60 x 0.50 = 0.30 M2				
V21 0.60 x 0.50 = 0.30 M2				
TOTAL	0.60 M2			

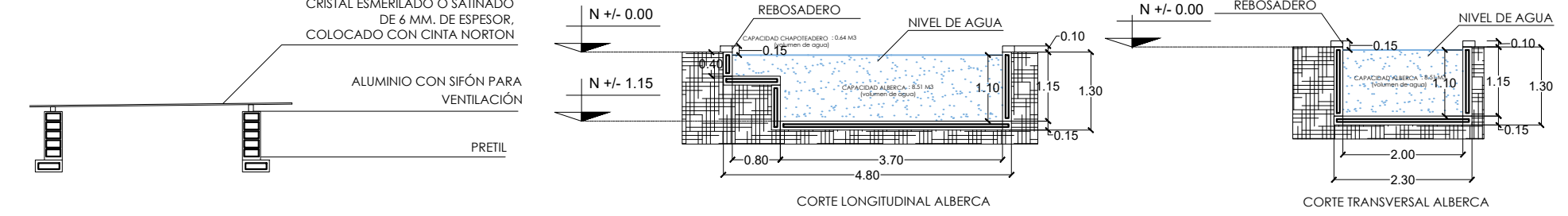
Cuadro de Areas

	AUTORIZADO	PROYECTO	SUP. M2
C.O.S	70%	49.21 %	136.00m2
		26.63 %	74.31 m2
Area Verde	30%	32.24 %	89.95m2

DETALLE DE REGISTRO



DETALLE DE DOMO TIPO



CORTE ALBERCA

