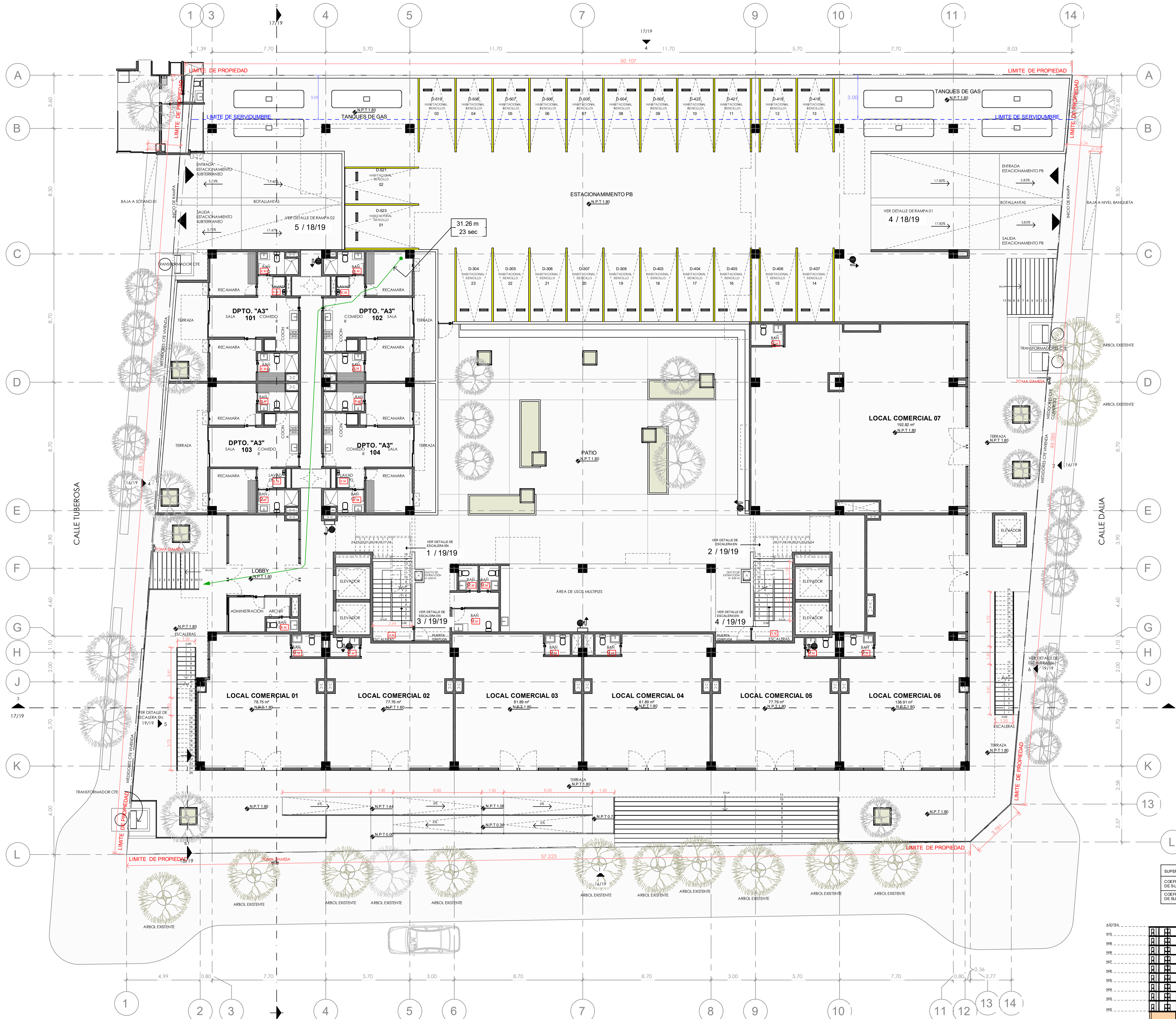


PERMISOS - PLANTA BAJA
1 : 125

NOTA: SE GARANTIZA UN ARBOL POR CADA 6 METROS DE FRENTE, TENIENDO UN PERIMETRO DE CALLES 162.719 ML DE VIALIDAD, POR LO QUE CORRESPONDEN 27 ARBOLES, DE LOS CUALES 12 EXISTEN EN EL PREDIO Y SE CONSERVARAN, POR LO QUE SOLO SE PLANTARAN 15 ARBOLES NUEVOS EN LOS FRENTES DE CALLE DALIA Y TUBEROSA.

SIMBOLOGIA
- ARBOL EXISTENTE A DEMOLER
- ARBOL NUEVO
- ARBOL EXISTENTE A CONSERVAR

TABLA DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

NIVEL	TIPO	CANT.
SÓTANO 02	2.50 X 5.00	97
		97
SÓTANO 01	2.50 X 5.00	84
SÓTANO 01	3.00 X 5.00	1
		85
PLANTA BAJA	2.50 X 5.00	22
PLANTA BAJA	3.00 X 5.00	1
		23
TOTAL		205

DPTOS. - PLANTA BAJA

NIVEL	TIPO DE DPTO.	ÁREA	CANT.
PLANTA BAJA	DPTO A2	58.50 m²	4
TOTAL			4

TABLA DE ÁREAS GENERAL PARA VOLUMETRIA TOTAL

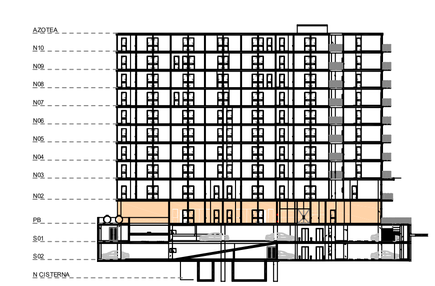
NIVEL	ÁREA
NIVEL 10	1485.19 m²
NIVEL 09	1478.98 m²
NIVEL 08	1478.99 m²
NIVEL 07	1478.71 m²
NIVEL 06	1481.01 m²
NIVEL 05	1480.49 m²
NIVEL 04	1481.81 m²
NIVEL 03	1482.17 m²
NIVEL 02	1498.01 m²
PLANTA BAJA	1657.60 m²
SÓTANO 01	3000.42 m²
SÓTANO 02	3000.42 m²
NIVEL CISTERNA	334.64 m²
TOTAL	21338.45 m²

TABLA DE ÁREAS GENERAL PARA CUANTIFICACIÓN DE C.U.S.

NIVEL	ÁREA
NIVEL 10	1485.19 m²
NIVEL 09	1478.98 m²
NIVEL 08	1478.99 m²
NIVEL 07	1478.71 m²
NIVEL 06	1481.01 m²
NIVEL 05	1480.49 m²
NIVEL 04	1481.81 m²
NIVEL 03	1482.17 m²
NIVEL 02	1498.01 m²
PLANTA BAJA	1657.60 m²
TOTAL	15002.97 m²

Símbolo	Descripción
	NIVEL
N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
N 0.0000 E 0.0000	PUNTO DE COORDENADAS
	CAMBIO DE NIVEL
	SUBE / BAJA , ESCALERAS O RAMPAS
	LINEA DE CORTE
%	% DE PENDIENTE
	CAMBIO DE ACABADO
	LINEA DE PROYECCIÓN
SECCIÓN	INDICA NO. DE ELEMENTO EN PLANO / INDICA UBICACIÓN DE PLANO
XX-00-000	INDICA UBICACIÓN DE PLANO
ALZADO	INDICA NO. DE ELEMENTO EN PLANO
DET-1 XX-00-000	INDICA NO. DE DETALLE / INDICA UBICACIÓN DE PLANO
LLAMADA	AREA DE LLAMADA A DETALLE
E.M	EXTRACCIÓN MECANICA
E.M	VENTILACIÓN NATURAL
PUERTA IGNIFUGA	GARANTIA DE 2 HORAS EN CASO DE INCENDIO

	AUTORIZADO		PROYECTO	
SUPERFICIE DEL TERRENO		3,128.88 M²		3,128.88 M²
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	0.80	2,503.104 M²	0.53	1,657.61 M²
COEFICIENTE DE USO DE SUELO (C.U.S.)	4.80	15,018.60 M²	4.79	15,002.97 M²



Gestión Integral de la Ciudad
Licencias de Construcción Gestión Integral de la Ciudad

Dirección de Licencias de Construcción.
Unidad Departamental de Licencias y Permisos

Plano de permisos

Con base a lo dispuesto en el artículo 149 Ter del Reglamento de Gestión del Desarrollo Urbano para el municipio de Guadalajara.

Licencia de Construcción

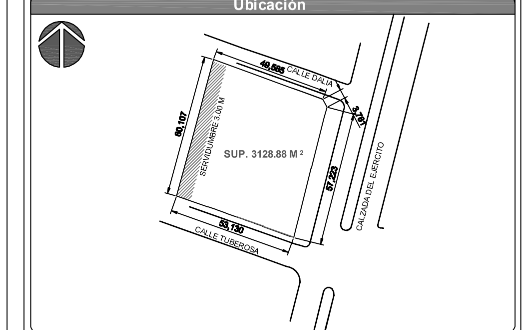
Descripción Proyecto		Plan Parcial Desarrollo Urbano	
Coeficiente Ocupación de Suelo (C.O.S.)	0.80	0.80	Coeficiente Ocupación de Suelo (C.O.S.)
Incremento del C.O.S.	-	-	Incremento del C.O.S.
Coeficiente utilización de Suelo (C.U.S.)	2.40	2.40	Coeficiente utilización de Suelo (C.U.S.)
Incremento del C.U.S.	2.40	2.40	Incremento del C.U.S.
Cajones de Estacionamiento	205	205	Cajones de Estacionamiento
Tipo de Obra	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR		
Uso de Obra	-		
Superficie de Terreno	3128.88 M²		
Superficie de Construcción actual (Total)	-		
Sup. de Construcción Actual (PB)	-		
Sup. de Construcción Actual (PA)	-		
Superficie de Construcción Propuesta (Total)	-		
Sup. de Construcción propuesta (PB)	-		
Sup. de Construcción Propuesta (PA)	-		

Nota: Añadir desglose de áreas por nivel en caso de que el proyecto propuesto cuente con mas niveles.

Cuadro de Cargas

	Cargas vivas:	Cargas muertas:
Entrepiso:		
Azotea:		
Total:		
Capacidad de carga del terreno:		

Ubicación



IMPORTANTE

La instalación de los pozos de absorción queda sujeta al Estudio de Mecánica de Suelos, así como a la Factibilidad del Sistema Intermunicipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado SIAPA.

La presente no autoriza el retiro, derribo o reubicación de arbolado interior o exterior, por lo que, de pretender realizarse, deberá contar con la previa autorización de la Unidad de Arbolado Urbano adscrita a la Dirección de Medio Ambiente del Municipio de Guadalajara, con base al Artículo 33 del Reglamento de Parques y Jardines y Recursos Forestales para Municipio de Guadalajara. Así mismo, por cada 06 metros de frente del predio, deberá colocar un árbol de acuerdo con el artículo 161 del reglamento para la Gestión Integral del Municipio de Guadalajara.

La reubicación de postes o mobiliario urbano, quedara sujeto al dictamen favorable correspondiente.

El Director de Proyecto u Obra, es responsable del control, construcción, y ejecución de la obra que esta se realice estrictamente de acuerdo al proyecto aprobado y que este cumpla con las leyes y reglamentos que correspondan; al inicio, durante y la terminación de la misma, de las normas de seguridad, del sistema constructivo, de la calidad de los materiales, de la afectación a terceros y de todo cuanto se requiera durante el proceso, terminación y finiquito de la obra con fundamento al artículo 348, fracción III, inciso a) del Código Urbano Para el Estado de Jalisco.

Deberá garantizar en la edificación nueva y ampliaciones una separación de sus linderos con los predios vecinos no menor a 5 cm ni menor a la resultante de la altura del nivel sobre terreno multiplicado por 0.012 empleando el método simplificado. El desplazamiento horizontal calculado quedara sujeto al análisis de las fuerzas sísmicas reducidas según las normas Técnicas Complementarias para Diseño por Sismo y su multiplicación por el factor de comportamiento sísmico marcado en dichas normas de acuerdo al artículo 1652 del Reglamento Orgánico del Municipio de Guadalajara.

Deberá apegarse a los lineamientos establecidos en el Capítulo II "De las Banquetas y los Cruces Peatonales", del Reglamento para la Gestión Integral del municipio de Guadalajara, respetando las especificaciones vertidas en él.

La presente autorización solo ampara el cumplimiento de la normatividad establecida en el Código Urbano para el Estado de Jalisco, Programa Municipal de Desarrollo Urbano, Plan Parcial de Desarrollo Urbano vigente, Reglamento para la Gestión Integral del Municipio de Guadalajara, Reglamento de Gestión del Desarrollo Urbano para el Municipio de Guadalajara; así como las disposiciones establecidas en el Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos.

Datos de la Obra

Tipo de obra: HABITACIONAL PLURIFAMILIAR 209 DEPARTAMENTOS

Ubicación: CALZADA DEL EJERCITO #1336, COL. QUINTA VELARDE, 44430, GDL, JAL.

Propietarios: BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, POR MEDIO DE URBAEL S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR BEATRIZ ADRIANA FUERTE CARDENAS, QUIEN FUNGE COMO FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO A Y/O DESARROLLADOR DENTRO DEL FIDEICOMISO 8510329.

Firmas:

Datos del Director Responsable

Director Responsable de Obra o Proyecto con las obligaciones contenidas en el Artículo 47 del Reglamento de Gestión del Desarrollo Urbano para el municipio de Guadalajara

Nombre: GUILLERMO ENRIQUE ROBLES COSIO

Registro: G-2654-00

Colegio:

Firma:

Fecha: 14/08/2023 05:56:59 p. m.

Contenido

Lamina: 06/19

PLANTA BAJA

Datos del Permiso

Control:	**Único:**
Dictamen: 039 / D1 / E-2021 / 2286	**Zonificación:** 033 / RN / C64
Distrito: 01	**Subdistrito:** 08 "AGUA AZUL"
Cajones: 205	**Viviendas:** 209

Revisor técnico de proyecto

Fecha de emisión

Versión de Planos

○ Original propietario. ○ Original archivo. ○ Copia catastro.

Escala: 1: 125

Autorizaciones

Director de Licencias de Construcción del municipio	Jefe de la Unidad Departamental de Licencias

Gobierno de Guadalajara