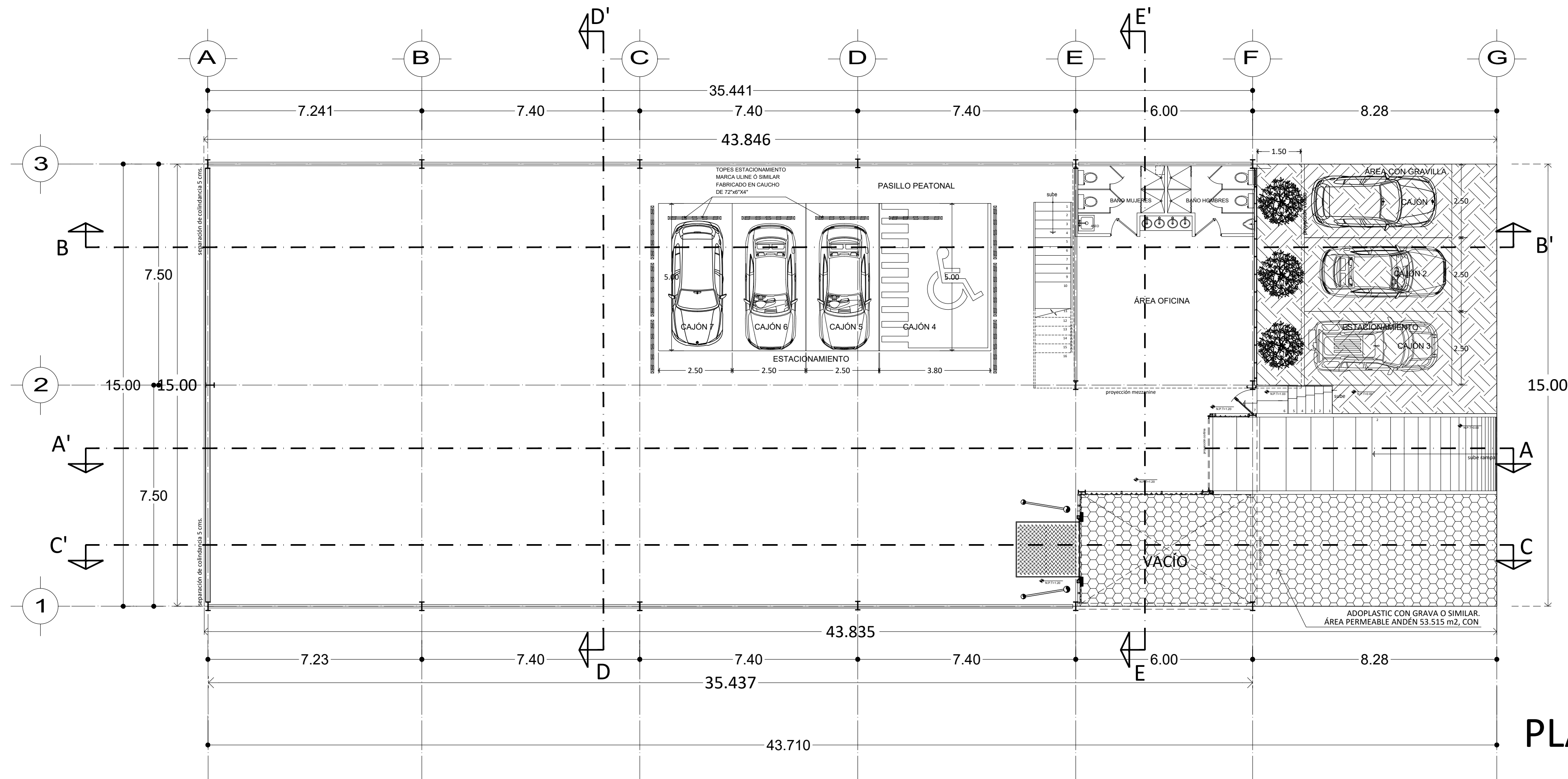
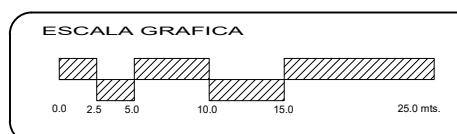
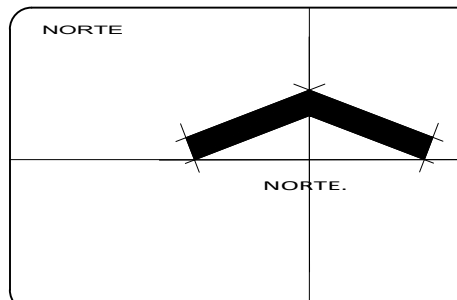




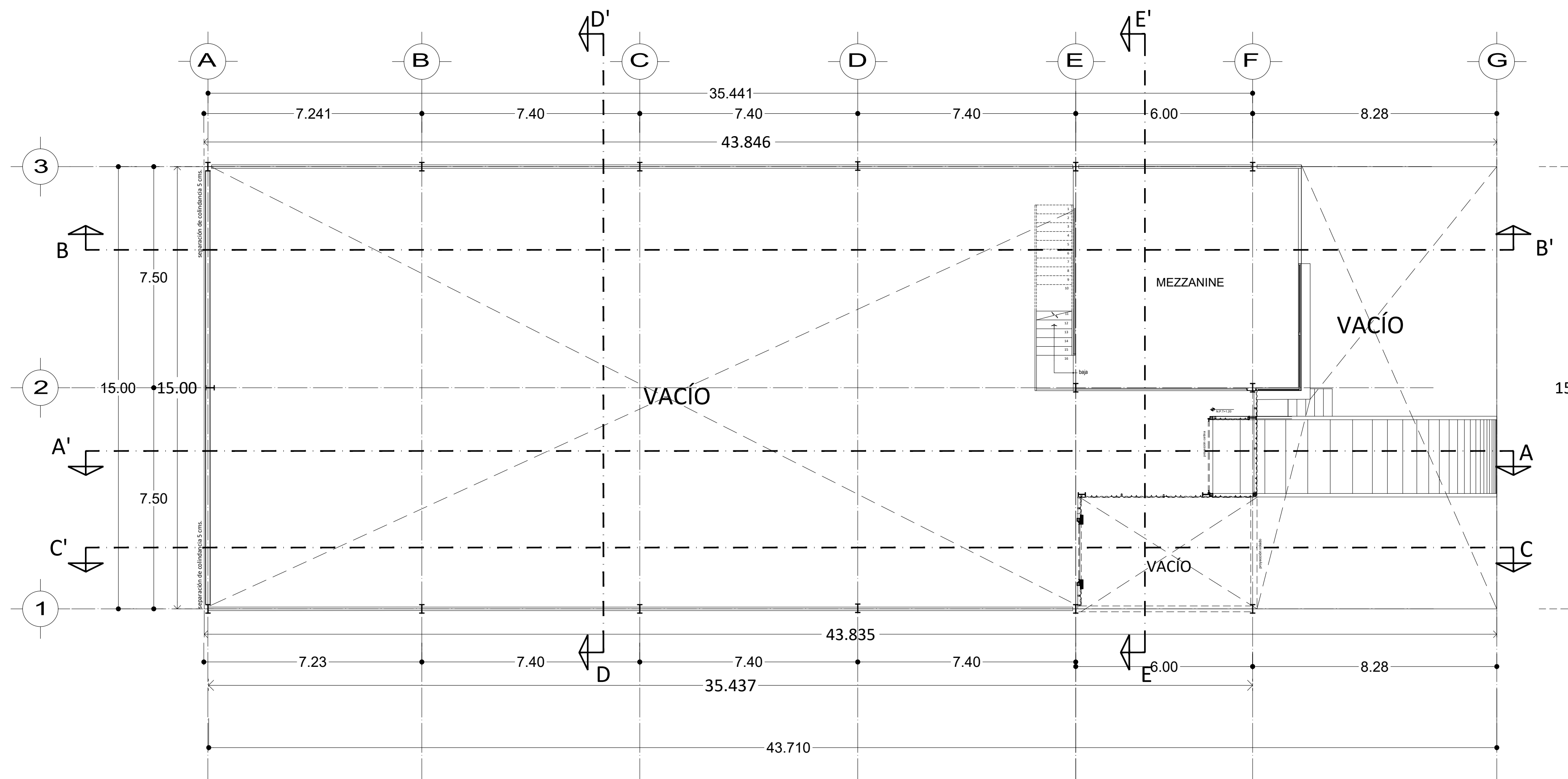
SIMBOLOGIA

NOTAS

- LAS COTAS RIGEN SOBRE EL DIBUJO
- COTAS EN METROS
- SE VERIFICARAN COTAS EN OBRA
- INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- INDICA COTAS A EJES
- INDICA COTAS A PAÑOS
- INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO

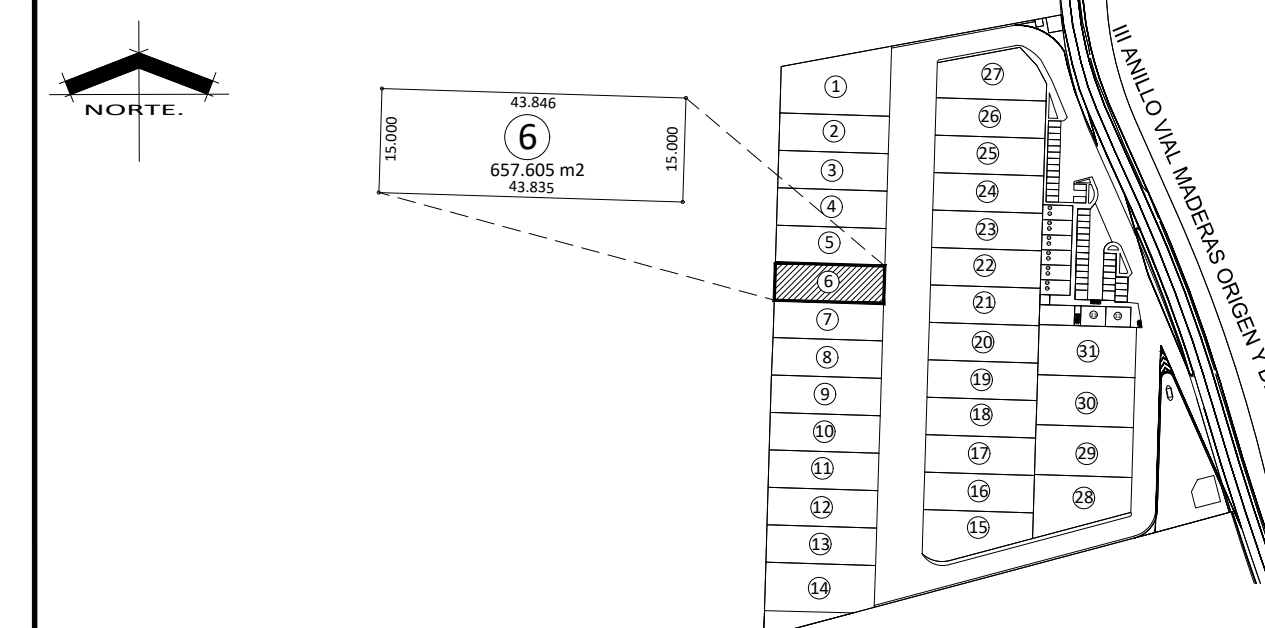


PLANTA BAJA



PLANTA MEZZANINE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



NOMBRE DEL PROYECTO: NAVE PARA RENTA		TIPO DE TRAMITE: OBRA NUEVA																																																																
DATOS DEL PROPIETARIO SERAGLIO, S.A. DE C.V. REP. LEGAL: ALEJANDRA CHERIZOLA FUENTES		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: 110205801016048 AREA: 657.605 m2																																																																
DIRECCION: CALLE Y No: HERCULES #401-10 COLONIA: POLIGONO EMPRESARIAL STA. ROSA DELEGACION: STA. ROSA JAUREGUI, QRO. TELEFONO:		USO HABITACIONAL ☐ SERVICIOS ☐ COMERCIAL ☐ INDUSTRIAL ☒																																																																
FIRMA: DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTE PLANO SON VERDICOS.		DICTAMEN DE USO DE SUELO No. DE FOLIO: DUS-01020202 FECHA: MARZO 16 DEL 2022																																																																
DATOS DEL D.R.O NOMBRE: ARO. EDGAR MORAN SEGOVIA CEDULA PROFESIONAL: 596280		NORMATIVIDAD																																																																
DIRECCION: CALLE Y No: MANUEL HERRERA #3, COLONIA: COL. SAN JAVIER, C.P. 76020 DELEGACION: CENTRO TELEFONO: 4421854704 FIRMA:		<table><thead><tr><th>CONCEPTO</th><th>AREA A CONSTRUIR O AMPLIACION M2</th><th>AREA CONSTRUIDA SIN LICENCIA A REGULARIZAR M2</th><th>AREA CONSTRUIDA CON LICENCIA(S) ANTERIORES M2</th></tr></thead><tbody><tr><td>SOTANO</td><td>--</td><td>--</td><td>--</td></tr><tr><td>PLANTA BAJA</td><td>525.254</td><td>--</td><td>--</td></tr><tr><td>PRIMER NIVEL</td><td>--</td><td>--</td><td>--</td></tr><tr><td>SEGUNDO NIVEL</td><td>--</td><td>--</td><td>--</td></tr><tr><td>TERCER NIVEL</td><td>--</td><td>--</td><td>--</td></tr><tr><td>MEZZANINE</td><td>67.250</td><td>--</td><td>--</td></tr><tr><td>VOLADOS</td><td>--</td><td>--</td><td>--</td></tr><tr><td>* NIVEL</td><td>--</td><td>--</td><td>--</td></tr><tr><td>TOTAL M2 TECHADOS</td><td>592.504</td><td>--</td><td>--</td></tr><tr><td>RAMPA DE ACCESO</td><td>22.276</td><td>--</td><td>--</td></tr><tr><td>ANDEN P. MANIOBRAS</td><td>52.777</td><td>--</td><td>--</td></tr><tr><td>ESTACIONAMIENTO</td><td>57.298</td><td>--</td><td>--</td></tr><tr><td>TOTAL M2 SIN TECHAR</td><td>132.351</td><td>--</td><td>--</td></tr><tr><td>BARDEO ML</td><td>0.00</td><td>--</td><td>--</td></tr><tr><td>ALINEAMIENTO ML</td><td>--</td><td>--</td><td>--</td></tr></tbody></table>	CONCEPTO	AREA A CONSTRUIR O AMPLIACION M2	AREA CONSTRUIDA SIN LICENCIA A REGULARIZAR M2	AREA CONSTRUIDA CON LICENCIA(S) ANTERIORES M2	SOTANO	--	--	--	PLANTA BAJA	525.254	--	--	PRIMER NIVEL	--	--	--	SEGUNDO NIVEL	--	--	--	TERCER NIVEL	--	--	--	MEZZANINE	67.250	--	--	VOLADOS	--	--	--	* NIVEL	--	--	--	TOTAL M2 TECHADOS	592.504	--	--	RAMPA DE ACCESO	22.276	--	--	ANDEN P. MANIOBRAS	52.777	--	--	ESTACIONAMIENTO	57.298	--	--	TOTAL M2 SIN TECHAR	132.351	--	--	BARDEO ML	0.00	--	--	ALINEAMIENTO ML	--	--	--
CONCEPTO	AREA A CONSTRUIR O AMPLIACION M2	AREA CONSTRUIDA SIN LICENCIA A REGULARIZAR M2	AREA CONSTRUIDA CON LICENCIA(S) ANTERIORES M2																																																															
SOTANO	--	--	--																																																															
PLANTA BAJA	525.254	--	--																																																															
PRIMER NIVEL	--	--	--																																																															
SEGUNDO NIVEL	--	--	--																																																															
TERCER NIVEL	--	--	--																																																															
MEZZANINE	67.250	--	--																																																															
VOLADOS	--	--	--																																																															
* NIVEL	--	--	--																																																															
TOTAL M2 TECHADOS	592.504	--	--																																																															
RAMPA DE ACCESO	22.276	--	--																																																															
ANDEN P. MANIOBRAS	52.777	--	--																																																															
ESTACIONAMIENTO	57.298	--	--																																																															
TOTAL M2 SIN TECHAR	132.351	--	--																																																															
BARDEO ML	0.00	--	--																																																															
ALINEAMIENTO ML	--	--	--																																																															
CONTENIDO DEL PLANO: ARQUITECTONICO.- PLANTA BAJA Y MEZZANINE		SELO LICENCIA DE CONSTRUCCION																																																																
ESCALA: 1:100	SELO DE FRACCIONAMIENTO, ASOCIACION DE COLONOS, ASOCIACION DE CONDOMINIOS, COMITE DE COLONOS, ETC. SEGUN APLIQUE DE ACUERDO A LA UBICACION DEL PREDIO.	SELO REVISION DE PROYECTO POR DES. URB.																																																																
COTAS: METROS																																																																		
CLAVE: AQ-01/3																																																																		