

Casa en Venta

Guadalajara Centro - Mariano Jimenez 633



A 3.5 km de Centro de Guadalajara



TERRENO: 357 M2
CONSTRUCCIÓN: 450 M2
NIVELES: 2

Precio: \$4,700,000.00

DIRECCIÓN

Mariano Jimenez 633
La Perla, Guadalajara, Jalisco.
Entre Pablo Valdez y Esteban Alatorre

0926

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-XC9918

guardiaeverest@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Frente: 11 m
Fondo: 32.4 m

Planta baja

- Patio central
- Cuarto con baño completo
- Terraza
- Cuarto con baño completo
- Oficina

Segundo nivel

- Terraza
- Baño completo

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- A unas cuerdas del CUCS
- A unas cuerdas del Hospital Civil Viejo

ACABADOS E INSTALACIONES

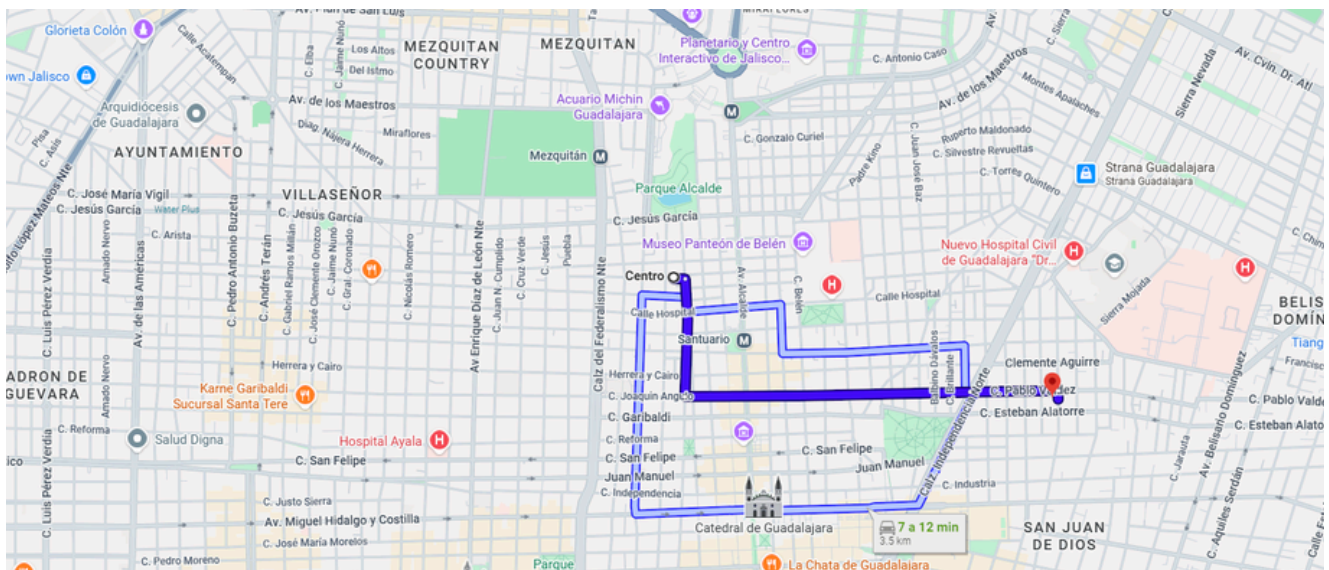
- Propiedad para remodelar
- Ladrillo en paredes

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Guadalajara Centro, sobre la calle Mariano Jiménez, casa en venta con excelente potencial para remodelar y aprovechar sus amplios espacios. Cuenta con un terreno de 357 m² y 450 m² de construcción distribuidos en dos niveles, con una distribución que permite adaptarla a diferentes necesidades habitacionales, comerciales o de inversión.

En el primer nivel se encuentra un patio central que brinda amplitud y conexión entre los espacios, además de dos cuartos, cada uno con baño completo, una terraza y una oficina. El segundo nivel cuenta con una terraza y baño completo. La propiedad conserva detalles como ladrillo en paredes, que pueden integrarse en un proyecto de remodelación para darle personalidad y carácter.

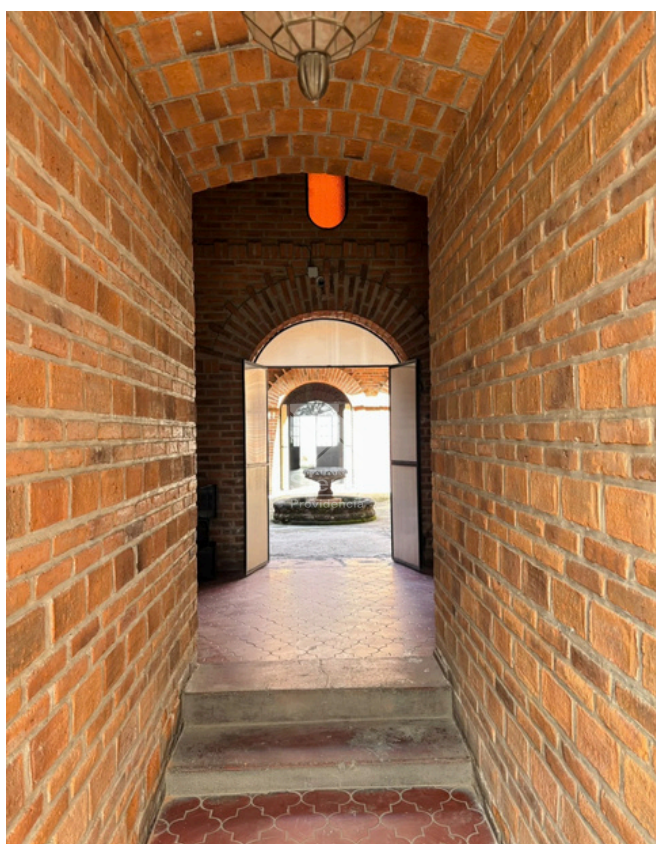
Su ubicación ofrece fácil acceso a tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas, colegios y universidades, restaurantes, bancos y hospitales. Se encuentra a pocas cuerdas del CUCS y del Hospital Civil Viejo, convirtiéndola en una opción atractiva para vivienda, oficinas, consultorios o inversión.



<https://maps.app.goo.gl/1MA1XAX6EtfN9HfN9>



FACHADA



INGRESO



PATIO CENTRAL

0926

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-XC9918

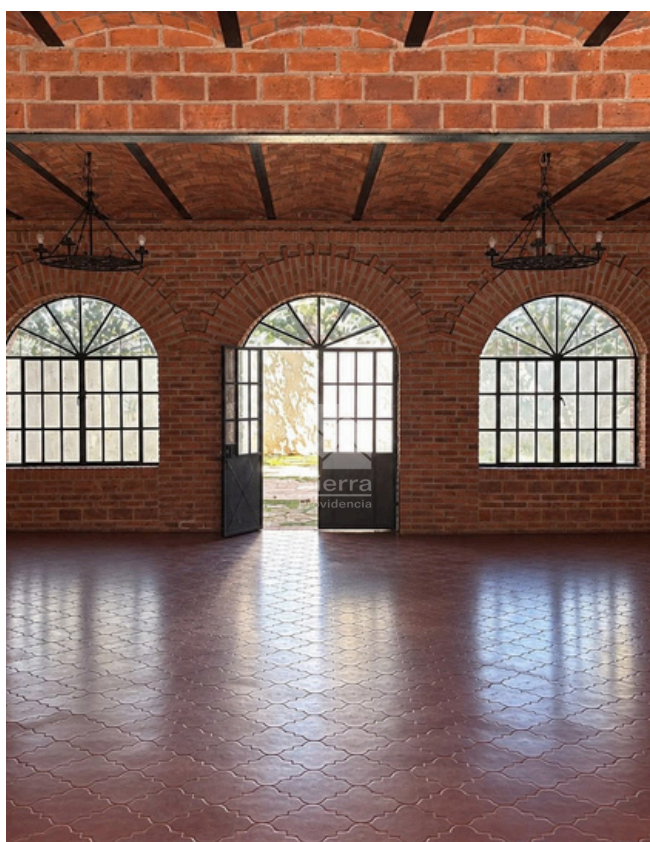
guardiaeverest@sierraprovidencia.com



PATIO CENTRAL



DISTRIBUCIÓN CUARTOS



SALON - CUARTO

0926

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-XC9918

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



SALON - CUARTO



TERRAZA



TERRAZA



FACHADA POSTERIOR



VISTA DESDE SEGUNDO NIVEL



SEGUNDO NIVEL

0926

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-XC9918

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



CONTACTO



(33) 2952 5470



(33) 3055 0225



guardiaeverest@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México