



LOCALIZACIÓN DEL PREDIO



 MALECÓN
A 15 MIN.

 ACCESO A PLAYA
PLAYA DE ORO
A 9 MIN.

 GALERÍAS VALLARTA
WALMART, SAMS, A 5 MIN.

 TERMINAL MARÍTIMA
(PUERTO MÁGICO)
A 8 MIN.

 ZONA HOTELERA
A 12 MIN.

 AEROPUERTO
A 15 MIN. 

TIENDA AUTO ZONE
(EN CONSTRUCCIÓN)

AV. 16 DE SEPTIEMBRE

AV. MÉXICO

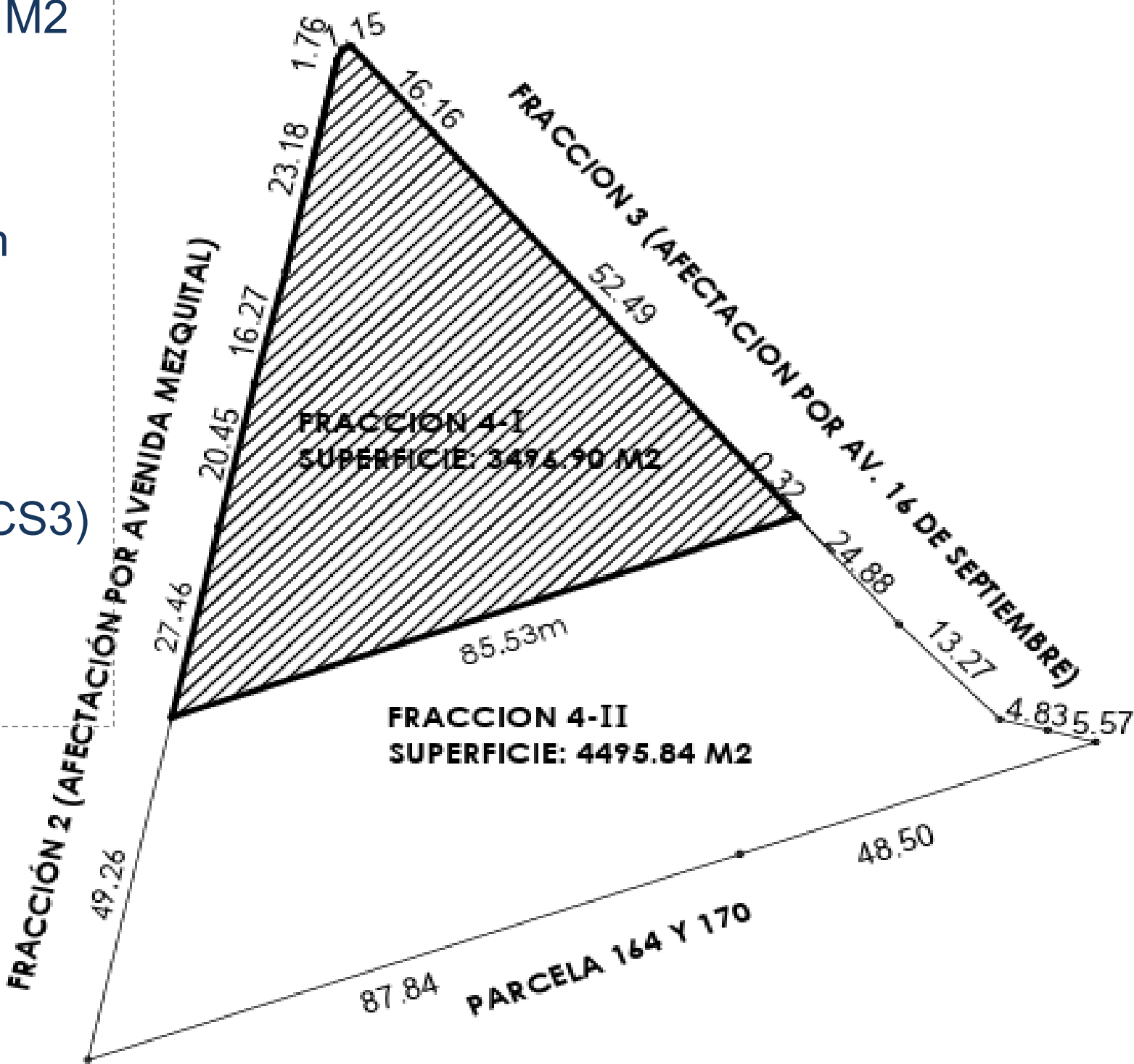
GASOLINERA
(EN CONSTRUCCIÓN)

AV. POLITÉCNICO NACIONAL

Superficie total: 3,496.90 M2

El Predio cuenta con:

- Escrituras (2023)
- Libertad de Gravamen
- Predial pagado 2026
- Plano Topográfico
- Estudio Mecánica de Suelos
- Uso de suelo: Mixto (CS3)
- C.O.S 0.80
- C.U.S. 2.40
- Altura: R



Fracción 4-I

Fracción 4-I (Fracción 4 "cuatro", guion, I "uno romano") (Parcela 161 Z1 P1 / 1 del Ejido El Coapinole) colonia Agua Zarca, de este municipio, con una superficie de (3,496.90) Tres mil cuatrocientos noventa y seis metros noventa centímetros cuadrados, y que mide y linda: Al Noreste en línea quebrada 1.15 metros más 1.76 metros con Fracción 2 (afectación por avenida Mezquital); Al Sureste en 85.53 metros con Fracción 4-II; al Suroeste línea quebrada en 27.46 metros más 20.45 metros más 16.27 metros más metros más 23.18 metros, Fracción 2 (Afectación por Avenida Mezquital); al Noroeste en línea quebrada 16.16 metros más 52.49 metros más 0.32 metros con Fracción 3 (Afectación por Avenida 16 de Septiembre).

SUBDIVISION DE PREDIO URBANIZADO



CONTENIDO
Medidas, Colindancias y Superficies de: TERRENO

PROPIETARIO	
DOROTEO VILLASEÑOR GOMEZ Y CONDUENOS	
DIRECCIÓN	
Av. 16 de Septiembre Fracción 4-I, No.140 Col Agua Zarca.	
ELABORO	LAMINA
I.A.R.H.P.	3
FECHA	
2025	

COMERCIAL



Proyección virtual para posible proyecto comercial

HABITACIONAL



Proyección virtual para posible proyecto habitacional o mixto