

HACIENDA RESTAURADA DEL SIGLO XIX CON CASITAS PARA HUÉSPEDES Y USO TURÍSTICO ESTABLECIDO CERCA DE MÉRIDA

Yucatán | Acanceh



en venta | 1,659,900 USD

Código de la Propiedad | YPS-02-0260

Introducción de la Propiedad

Construida en 1876, Hacienda Santo Domingo combina el carácter arquitectónico de una histórica hacienda yucateca con los espacios, alojamientos para huéspedes y la infraestructura necesarios para la vida contemporánea y el uso turístico.

Ubicada sobre 1.31 ha (3.25 acres) en Acanceh, la propiedad, ampliamente restaurada y completamente amueblada, ofrece 10 recámaras principales con baño privado distribuidas entre varios edificios, extensos jardines tropicales, una gran piscina, elementos históricos y una sólida infraestructura técnica, todo ello a una distancia conveniente de Mérida.

Yucatan Property Scouts

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx

A primera vista

- **Ubicación:** Acanceh, Yucatán, México
- **Terreno:** 13,186 m² / 1.31 ha (3.25 acres)
- **Construcción:** 797 m² (8,582 ft²)
- **Recámaras:** 10 recámaras principales + casita independiente para personal
- **Baños:** 11 baños completos
- **Residencia principal:** Casa histórica de hacienda con 4 recámaras
- **Alojamiento para huéspedes:** 5 casitas + suite en la Casa de Yoga
- **Alojamiento para personal:** Casita independiente con recámara y baño
- **Año de construcción:** 1876
- **Última restauración:** 2019
- **Piscina:** Gran piscina exterior
- **Mobiliario:** Completamente amueblada
- **Uso actual:** Hacienda privada / hospedaje vacacional
- **Infraestructura:** Conexión a la red eléctrica de CFE, 24 paneles solares, generador diésel casi nuevo, 5 pozos, sistema central de presión de agua, riego automatizado y Starlink

Destacados

- **AUTÉNTICO CARÁCTER DE HACIENDA DEL SIGLO XIX**, construida en 1876, con mampostería histórica, elementos arquitectónicos tradicionales y una noria original
- **HACIENDA PRIVADA DE 1.31 HECTÁREAS** con paisajismo tropical maduro, amplios jardines, palmeras y extensas áreas verdes
- **10 RECÁMARAS CON BAÑO PRIVADO DISTRIBUIDAS ENTRE VARIOS EDIFICIOS**, ofreciendo gran flexibilidad para uso privado y turístico
- **CINCO CASITAS PARA HUÉSPEDES + SUITE EN LA CASA DE YOGA**, complementadas por una casita independiente para personal
- **USO VACACIONAL ESTABLECIDO** en una propiedad restaurada, completamente amueblada y con infraestructura existente para huéspedes
- **SÓLIDA INFRAESTRUCTURA OPERATIVA** con conexión a CFE, 24 paneles solares, generador diésel casi nuevo, cinco pozos, presión central de agua, riego automatizado y Starlink
- **AMPLIOS ESPACIOS AL AIRE LIBRE** alrededor de la piscina, jardines, terrazas y terrenos históricos de la hacienda
- **ENTORNO PRIVADO CON FÁCIL ACCESO A MÉRIDA**, aproximadamente a 29 km (18 mi) de Plaza Grande en el Centro Histórico

Descripción de la Propiedad

Hacienda Santo Domingo ofrece algo cada vez más difícil de reproducir: la escala y atmósfera de una histórica hacienda yucateca combinadas con amplios alojamientos independientes para huéspedes e infraestructura contemporánea.

Construida en 1876 y ampliamente restaurada, la propiedad conserva el lenguaje arquitectónico que otorga a estas haciendas su carácter distintivo. Muros históricos de piedra, techos altos, arcos, proporciones tradicionales y superficies que reflejan el paso del tiempo conviven armoniosamente con espacios habitables actualizados. Una noria original, utilizada tradicionalmente para elevar agua, permanece como un elemento especialmente evocador de la historia de la propiedad.

La hacienda se extiende sobre más de 1.3 hectáreas de jardines tropicales maduros. Grandes áreas de césped, palmeras y árboles consolidados, zonas sombreadas, terrazas y la piscina crean diferentes ambientes exteriores. Una cocina abierta situada fuera de la residencia principal, bajo un área techada, refuerza aún más la conexión entre la vida cotidiana y el entorno tropical.

La distribución de los alojamientos constituye una de las principales fortalezas de la propiedad. Cuatro recámaras se encuentran en la casa principal, mientras que cinco casitas independientes proporcionan otras cinco recámaras. Una suite adicional está integrada en la Casa de Yoga. Cada una de estas 10 recámaras principales cuenta con baño privado y aire acondicionado. Además, una casita independiente para el personal ofrece una undécima recámara con su propio baño.

Esta distribución permite que familiares, amigos o huéspedes disfruten de un mayor grado de independencia que en una residencia convencional de un solo edificio. Al mismo tiempo, respalda el uso establecido de la propiedad como alojamiento vacacional, conservando el carácter y la privacidad de una hacienda privada.

Hacienda Santo Domingo está amueblada y actualmente en uso, en lugar de ser una propiedad que requiera una importante campaña de restauración. Su infraestructura combina conexión a la red de CFE con 24 paneles solares y un generador diésel casi nuevo, además de cinco pozos privados, sistema central de presión de agua, riego automatizado de los jardines y conectividad Starlink. Todas las recámaras cuentan con aire acondicionado y la mayoría de los equipos han sido reemplazados recientemente.

Aproximadamente a 29 km (18 mi) del Centro Histórico de Mérida, la hacienda reúne carácter histórico, amplios terrenos, alojamientos independientes y privacidad campestre con acceso práctico a la capital del estado.

Distribución y Características

HACIENDA PRINCIPAL

- Residencia principal histórica construida en 1876
- Arquitectura auténtica de hacienda con elementos originales y restaurados de época
- Techos altos y generosas proporciones interiores
- Áreas formales e informales de convivencia
- Comedor con conexión directa a los jardines
- Cuatro recámaras, cada una con baño privado
- Interiores amueblados que combinan piezas tradicionales y contemporáneas

CASITAS PARA HUÉSPEDES

- Tres casitas rojas independientes, cada una con una recámara y baño privado
- Casita amarilla con una recámara y baño privado, situada en un amplio terreno que se extiende hacia la parte posterior de la propiedad
- Segunda casita amarilla con una recámara y baño privado
- Su distribución independiente dentro de la hacienda brinda privacidad a los huéspedes

CASA DE YOGA

- Una suite privada
- Baño en suite
- Alojamiento independiente adicional separado de la casa principal y las casitas para huéspedes

ALOJAMIENTO PARA PERSONAL

- Casita independiente para personal
- Una recámara con baño privado
- Proporciona una undécima recámara adicional en la propiedad, no incluida en el conteo oficial de 10 recámaras

COCINA Y COMEDOR

- Cocina abierta ubicada fuera de la residencia principal
- Situada bajo un área techada para disfrutar de un espacio exterior protegido
- Su distribución complementa el estilo de vida interior-exterior de la propiedad
- Comedor independiente dentro de la residencia principal

JARDINES Y VIDA AL AIRE LIBRE

- Aproximadamente 1.31 ha (3.25 acres) de terreno
- Extensos jardines tropicales maduros
- Grandes palmeras y árboles de sombra consolidados
- Amplias áreas de césped y jardines paisajísticos
- Gran piscina exterior
- Áreas de descanso junto a la piscina
- Terrazas techadas y al aire libre
- Diversas áreas de jardín para relajarse y reunirse

ELEMENTOS HISTÓRICOS

- Arquitectura original de hacienda de 1876
- Muros y mampostería históricos
- Arcos tradicionales y detalles arquitectónicos
- Noria original
- Carácter histórico conservado en toda la propiedad

Información Técnica y de la Propiedad

ENERGÍA Y RESPALDO

- Conectada a la red eléctrica de CFE
- Sistema solar de 24 paneles
- Generador industrial diésel casi nuevo como sistema de respaldo
- La combinación de red eléctrica, energía solar y generador proporciona mayor resiliencia operativa durante interrupciones del suministro

CLIMA Y CONFORT

- Aire acondicionado en todas las recámaras
- La mayoría de los equipos de aire acondicionado han sido reemplazados recientemente

AGUA Y JARDINES

- Cinco pozos privados
- Sistema central de presión de agua
- Sistema de riego automatizado para los jardines

Ubicación

Hacienda Santo Domingo se encuentra en Acanceh, al sureste de Mérida. Su entorno ofrece la vegetación, amplitud y ritmo tranquilo característicos del Yucatán rural, manteniendo al mismo tiempo un acceso práctico a la capital del estado y sus servicios.

Acanceh destaca especialmente por su zona arqueológica maya situada dentro de la localidad actual. Sus estructuras prehispánicas conservadas aportan otra dimensión cultural a una zona ya caracterizada por comunidades tradicionales yucatecas y arquitectura histórica.

Para los desplazamientos cotidianos, el Periférico de Mérida se encuentra aproximadamente a 22 km (13.7 mi), mientras que Plaza Grande, en Mérida Centro, está aproximadamente a 29 km (18 mi) de la propiedad. La estación Mérida-Teya del Tren Maya se encuentra aproximadamente a 20 km (12.4 mi), ofreciendo conectividad regional adicional.

Esta combinación brinda a Hacienda Santo Domingo un atractivo equilibrio: la privacidad y atmósfera propias de una hacienda campestre sin el aislamiento de propiedades situadas mucho más lejos de Mérida. Sitios arqueológicos, pueblos históricos, cenotes y la costa del Golfo también pueden visitarse desde la propiedad, complementando tanto su disfrute privado como un posible uso turístico orientado al destino.

DISTANCIAS DESDE LA PROPIEDAD

- Centro de Acanceh | 1.6 km (1.0 mi)
- Mérida – Estación Teya del Tren Maya | 20 km (12.4 mi)
- Mérida – Periférico | 22 km (13.7 mi)
- Mayapán – Zona Arqueológica | 25 km (15.5 mi)
- Mérida – Centro (Plaza Grande) | 29 km (18 mi)
- Mérida – Aeropuerto Internacional | 42 km (26 mi)
- Izamal (Pueblo Mágico) | 61 km (37.9 mi)
- Progreso (Golfo de México) | 64 km (40 mi)
- Cancún – Aeropuerto Internacional | 308 km (191 mi)

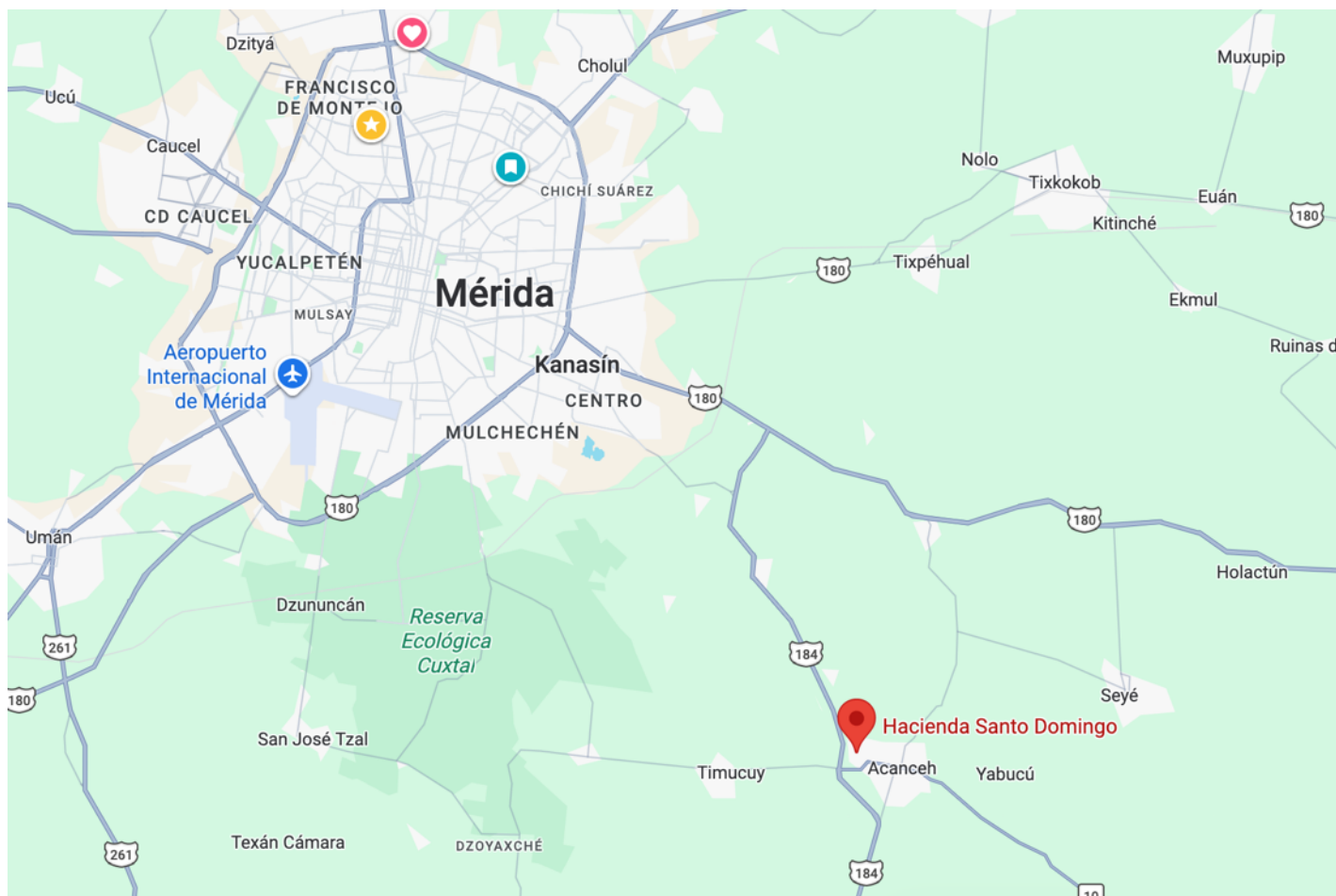
MÉRIDA

Mérida ofrece el contrapunto urbano al tranquilo entorno campestre de la hacienda. La capital de Yucatán combina un Centro Histórico de marcado carácter con una amplia oferta de restaurantes, espacios culturales, centros comerciales, servicios médicos, universidades y servicios modernos.

Para propietarios nacionales e internacionales, Mérida también funciona como el principal centro de transporte y servicios de la región. Su aeropuerto internacional, las principales conexiones por carretera y la estación Mérida-Teya del Tren Maya facilitan el acceso a destinos de toda la Península de Yucatán.

Desde Hacienda Santo Domingo, propietarios y huéspedes pueden combinar su estancia en la propiedad con los atractivos culturales de Mérida y excursiones a zonas arqueológicas mayas, cenotes, pueblos históricos como Izamal y la costa del Golfo de México, una combinación atractiva tanto para disfrutar de una hacienda privada como para un uso turístico orientado al destino.

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD





Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx

Selección de imágenes



¿Le Interesa esta Propiedad?

Gracias por su interés en esta propiedad. Ya sea que desee recibir información adicional, tenga preguntas específicas o quiera concertar una visita privada, estaremos encantados de atenderle.

En Yucatán Property Scouts, le acompañamos durante todo el proceso de búsqueda y adquisición de su propiedad en Yucatán, desde la primera consulta hasta el cierre exitoso de la operación y más allá.

René Jeremias

☎ Tel./WhatsApp: +52 (999) 381 6286

☎ VoIP Alemania: +49 (30) 6293 8046

✉ Email: rene.jeremias@yps.mx

Jörg Rösener

☎ Tel./WhatsApp: +52 (999) 242 7749

✉ Email: jorg.rosener@yps.mx

Descargo de Responsabilidad: Toda la información ha sido proporcionada por el propietario. Yucatán Property Scouts procura garantizar la exactitud de la misma, pero no se hace responsable de errores, omisiones o modificaciones de precio y tipo de cambio sin previo aviso.