

HISTORISCHE HACIENDA MIT GÄSTE- CASITAS & GROSSZÜGIGEN GÄRTEN NAHE MÉRIDA

Yucatán | Acanceh



Objektnummer | YPS-02-0260

Übersicht

Die 1876 erbaute Hacienda Santo Domingo verbindet den architektonischen Charakter eines historischen yucatekischen Anwesens mit dem Platzangebot, den separaten Gästeunterkünften und der Infrastruktur für zeitgemäßes Wohnen und eine touristische Nutzung.

Auf einem 1,31 ha (3,25 Acres) großen Grundstück in Acanceh bietet die umfassend restaurierte und vollständig möblierte Hacienda 10 Hauptschlafzimmer mit eigenen Bädern, verteilt auf mehrere Gebäude, weitläufige tropische Gärten, einen großen Swimmingpool, historische Elemente und eine umfangreiche technische Infrastruktur – und das in gut erreichbarer Nähe zu Mérida.

Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: info @yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Auf einen Blick

- **Lage:** Acanceh, Yucatán, Mexiko
- **Grundstück:** 13.186 m² / 1,31 ha (3,25 Acres)
- **Konstruktion:** 797 m² (8.582 ft²)
- **Schlafzimmer:** 10 Hauptschlafzimmer + separates Personal-Casita
- **Badezimmer:** 11 voll ausgestattete Badezimmer
- **Haupthaus:** Historisches Hacienda-Gebäude mit 4 Schlafzimmern
- **Gästeunterkünfte:** 5 Gäste-Casitas + Suite im Yoga House
- **Personalunterkunft:** Separates Casita mit Schlafzimmer und Badezimmer
- **Baujahr:** 1876
- **Letzte Restaurierung:** 2019
- **Pool:** Großer Außenpool
- **Möblierung:** Vollständig möbliert
- **Aktuelle Nutzung:** Privates Anwesen / touristische Ferienvermietung
- **Infrastruktur:** CFE-Stromnetz, 24 Solarmodule, nahezu neuer Dieselgenerator, 5 Brunnen, zentrale Wasserdruckanlage, automatische Bewässerung & Starlink

Highlights

- **AUTHENTISCHER HACIENDA-CHARAKTER DES 19. JAHRHUNDERTS** – erbaut 1876, mit historischem Mauerwerk, traditionellen Architekturelementen und einer originalen Noria
- **1,31 HEKTAR GROSSES PRIVATES ANWESEN** mit eingewachsenen tropischen Gärten, großzügigen Rasenflächen, Palmen und altem Baumbestand
- **10 SCHLAFZIMMER MIT EIGENEM BAD IN MEHREREN GEBÄUDEN** bieten hohe Flexibilität für private und touristische Nutzung
- **FÜNF GÄSTE-CASITAS + SUITE IM YOGA HOUSE** schaffen unabhängige Gästeunterkünfte, ergänzt durch ein separates Personal-Casita
- **ETABLIERTE FERIENVERMIETUNG** in einer restaurierten, vollständig möblierten Immobilie mit bestehender Gästeinfrastruktur
- **UMFANGREICHE BETRIEBLICHE INFRASTRUKTUR** mit CFE-Netzanschluss, 24 Solarmodulen, nahezu neuem Dieselgenerator, fünf Brunnen, zentralem Wasserdruck, automatischer Bewässerung und Starlink
- **GROSSZÜGIGES LEBEN IM FREIEN** rund um Pool, Gärten, Terrassen und das historische Hacienda-Gelände
- **PRIVATE LÄNDLICHE LAGE MIT GUTER ANBINDUNG AN MÉRIDA** – rund 29 km (18 mi) von der Plaza Grande im historischen Zentrum entfernt

Objektbeschreibung

Hacienda Santo Domingo bietet eine Kombination, die sich heute nur schwer reproduzieren lässt: die Größe und Atmosphäre einer historischen Hacienda in Yucatán, verbunden mit umfangreichen unabhängigen Gästeunterkünften und moderner Infrastruktur.

Die 1876 erbaute und umfassend restaurierte Hacienda bewahrt jene architektonische Formensprache, die diesen Anwesen ihren unverwechselbaren Charakter verleiht. Historische Steinmauern, hohe Decken, Bögen, traditionelle Proportionen und gealterte Oberflächen verbinden sich harmonisch mit modernisierten Wohnbereichen. Eine originale Noria, ein traditionelles Wasserschöpfgrad, ist ein besonders eindrucksvolles Zeugnis der Geschichte des Anwesens.

Das Anwesen erstreckt sich über mehr als 1,3 Hektar eingewachsener tropischer Gartenlandschaft. Große Rasenflächen, etablierte Palmen und Bäume, schattige Gartenbereiche, Terrassen und der Swimmingpool schaffen unterschiedliche Außenbereiche. Eine offene Küche außerhalb des Haupthauses unter einem überdachten Bereich verstärkt zusätzlich die Verbindung zwischen täglichem Leben und tropischer Umgebung.

Die Aufteilung der Unterkünfte zählt zu den besonderen Stärken der Hacienda. Vier Schlafzimmer befinden sich im Haupthaus, weitere fünf Schlafzimmer verteilen sich auf fünf unabhängige Gäste-Casitas. Eine zusätzliche Suite befindet sich im Yoga House. Jedes dieser 10 Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und Klimaanlage. Darüber hinaus bietet ein separates Personal-Casita ein elftes Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Diese Aufteilung ermöglicht Familienmitgliedern, Freunden oder Gästen deutlich mehr Unabhängigkeit als in einem konventionellen Wohnhaus. Gleichzeitig unterstützt sie die etablierte Nutzung als Ferienunterkunft, ohne den Charakter und die Privatsphäre eines privaten Anwesens zu verlieren.

Hacienda Santo Domingo ist möbliert und aktiv genutzt und nicht etwa ein Objekt, bei dem zunächst eine umfangreiche Restaurierung erforderlich wäre. Die praktische Infrastruktur kombiniert den Anschluss an das CFE-Stromnetz mit 24 Solarmodulen und einem nahezu neuen Dieselgenerator. Hinzu kommen fünf private Brunnen, eine zentrale Wasserdruckanlage, automatische Gartenbewässerung und Starlink. Sämtliche Schlafzimmer sind klimatisiert; die meisten Klimaanlage wurden kürzlich erneuert.

Nur etwa 29 km (18 mi) vom historischen Zentrum Méridas entfernt, verbindet das Anwesen historischen Charakter, ein großzügiges Grundstück, unabhängige Unterkünfte und ländliche Privatsphäre mit guter Erreichbarkeit der Hauptstadt Yucatáns.

Aufteilung & Ausstattung

HAUPTHAUS

- Historisches Hauptgebäude aus dem Jahr 1876
- Authentische Hacienda-Architektur mit originalen und restaurierten historischen Elementen
- Hohe Decken und großzügige Raumproportionen
- Formelle und informelle Wohnbereiche
- Essbereich mit direkter Verbindung zum Garten
- Vier Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer
- Möblierte Innenräume mit einer Kombination aus traditionellen und zeitgenössischen Elementen

GÄSTE-CASITAS

- Drei separate rote Casitas mit jeweils einem Schlafzimmer und eigenem Badezimmer
- Gelbes Casita mit einem Schlafzimmer und eigenem Badezimmer auf einem großzügigen Grundstücksbereich, der sich bis in den hinteren Teil des Anwesens erstreckt
- Zweites gelbes Casita mit einem Schlafzimmer und eigenem Badezimmer
- Die unabhängige Verteilung über das Anwesen bietet Gästen zusätzliche Privatsphäre

YOGA HOUSE

- Eine private Suite
- En-suite-Badezimmer
- Zusätzliche unabhängige Unterkunft getrennt vom Haupthaus und den Gäste-Casitas

PERSONALUNTERKUNFT

- Separates Personal-Casita
- Ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer
- Bietet ein zusätzliches elftes Schlafzimmer auf dem Anwesen, das nicht in der offiziellen Anzahl von 10 Schlafzimmern enthalten ist

KÜCHE & ESSBEREICH

- Offene Küche außerhalb des Haupthauses
- Unter einem überdachten Bereich für geschütztes Kochen und Leben im Freien
- Die Anordnung ergänzt den Indoor-Outdoor-Lifestyle des Anwesens
- Separater Essbereich im Haupthaus

GÄRTEN & LEBEN IM FREIEN

- Rund 1,31 ha (3,25 Acres) Grundstück
- Weitläufige, eingewachsene tropische Gärten
- Große Palmen und etablierte Schattenbäume
- Großzügige Rasen- und Gartenflächen
- Großer Außenpool
- Aufenthaltsbereiche am Pool
- Überdachte und offene Terrassen
- Verschiedene Gartenbereiche zum Entspannen und für geselliges Beisammensein

HISTORISCHE ELEMENTE

- Originale Hacienda-Architektur aus dem Jahr 1876
- Historisches Stein- und Mauerwerk
- Traditionelle Bögen und architektonische Details
- Originale Noria (traditionelles Wasserschöpfrad)
- Bewahrter historischer Charakter auf dem gesamten Anwesen

Technische Informationen

ENERGIE & NOTSTROM

- Anschluss an das CFE-Stromnetz
- Solaranlage mit 24 Modulen
- Nahezu neuer industrieller Dieselgenerator zur Notstromversorgung
- Die Kombination aus Stromnetz, Solarenergie und Generator erhöht die Betriebssicherheit bei Stromausfällen

KLIMA & KOMFORT

- Klimaanlage in allen Schlafzimmern
- Die meisten Klimaanlage wurden kürzlich erneuert

WASSER & GÄRTEN

- Fünf private Brunnen
- Zentrale Wasserdruckanlage
- Automatisches Bewässerungssystem für die Gartenanlagen

Standort

Hacienda Santo Domingo liegt in Acanceh, südöstlich von Mérida. Die Umgebung bietet das Grün, den Freiraum und den ruhigeren Lebensrhythmus des ländlichen Yucatáns und bleibt gleichzeitig in praktischer Reichweite der Hauptstadt und ihrer Infrastruktur.

Acanceh zeichnet sich insbesondere durch seine Maya-Ausgrabungsstätte innerhalb des heutigen Ortes aus. Die erhaltenen präkolumbischen Bauwerke verleihen einer Region, die ohnehin durch traditionelle yucatekische Gemeinden und historische Architektur geprägt ist, eine zusätzliche kulturelle Dimension.

Der Periférico von Mérida liegt etwa 22 km (13,7 mi) entfernt, während die Plaza Grande im Centro von Mérida rund 29 km (18 mi) von der Hacienda entfernt ist. Die Tren-Maya-Station Mérida-Teya befindet sich in etwa 20 km (12,4 mi) Entfernung und bietet zusätzliche regionale Verbindungen.

Damit bietet Hacienda Santo Domingo eine attraktive Balance: die Privatsphäre und Atmosphäre eines ländlichen Anwesens, ohne die Abgeschiedenheit wesentlich weiter von Mérida entfernter Immobilien. Archäologische Stätten, historische Städte, Cenoten und die Golfküste lassen sich ebenfalls im Rahmen von Ausflügen erreichen – interessant sowohl für die private Nutzung als auch für einen destinationsorientierten Beherbergungsbetrieb.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Acanceh Centro | 1.6 km (1.0 mi)
- Mérida – Tren-Maya-Station Teya | 20 km (12.4 mi)
- Mérida – Periférico | 22 km (13.7 mi)
- Mayapán – Archäologische Stätte | 25 km (15.5 mi)
- Mérida – Centro (Plaza Grande) | 29 km (18 mi)
- Mérida – Internationaler Flughafen | 42 km (26 mi)
- Izamal (Pueblo Mágico) | 61 km (37.9 mi)
- Progreso (Golf von Mexiko) | 64 km (40 mi)
- Cancún – Internationaler Flughafen | 308 km (191 mi)

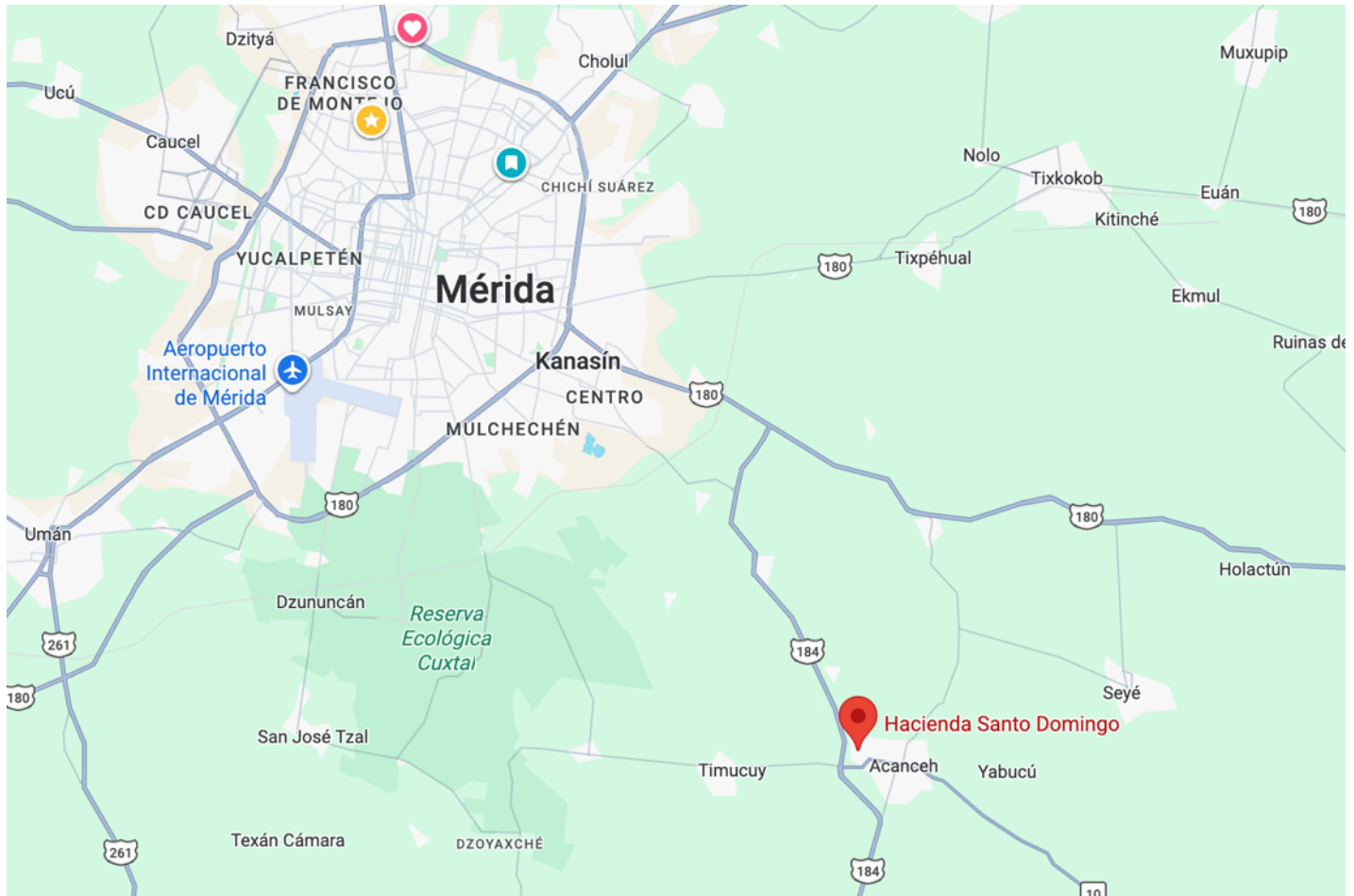
MÉRIDA

Mérida bildet den urbanen Gegenpol zur ruhigen ländlichen Lage der Hacienda. Yucatáns Hauptstadt verbindet ein charaktervolles historisches Zentrum mit einer großen Auswahl an Restaurants, Kulturangeboten, Einkaufsmöglichkeiten, medizinischer Versorgung, Universitäten und modernen Dienstleistungen.

Für nationale und internationale Eigentümer ist Mérida zugleich das wichtigste Verkehrs- und Dienstleistungszentrum der Region. Der internationale Flughafen, wichtige Straßenverbindungen und die Tren-Maya-Station Mérida-Teya ermöglichen die Weiterreise zu Zielen auf der gesamten Halbinsel Yucatán.

Von Hacienda Santo Domingo aus lassen sich Aufenthalte auf dem Anwesen mit Méridas Kulturangebot sowie Ausflügen zu Maya-Stätten, Cenoten, historischen Städten wie Izamal und an die Küste des Golfs von Mexiko verbinden – eine attraktive Kombination sowohl für die Nutzung als private Hacienda als auch für destinationsorientierte Beherbergung.

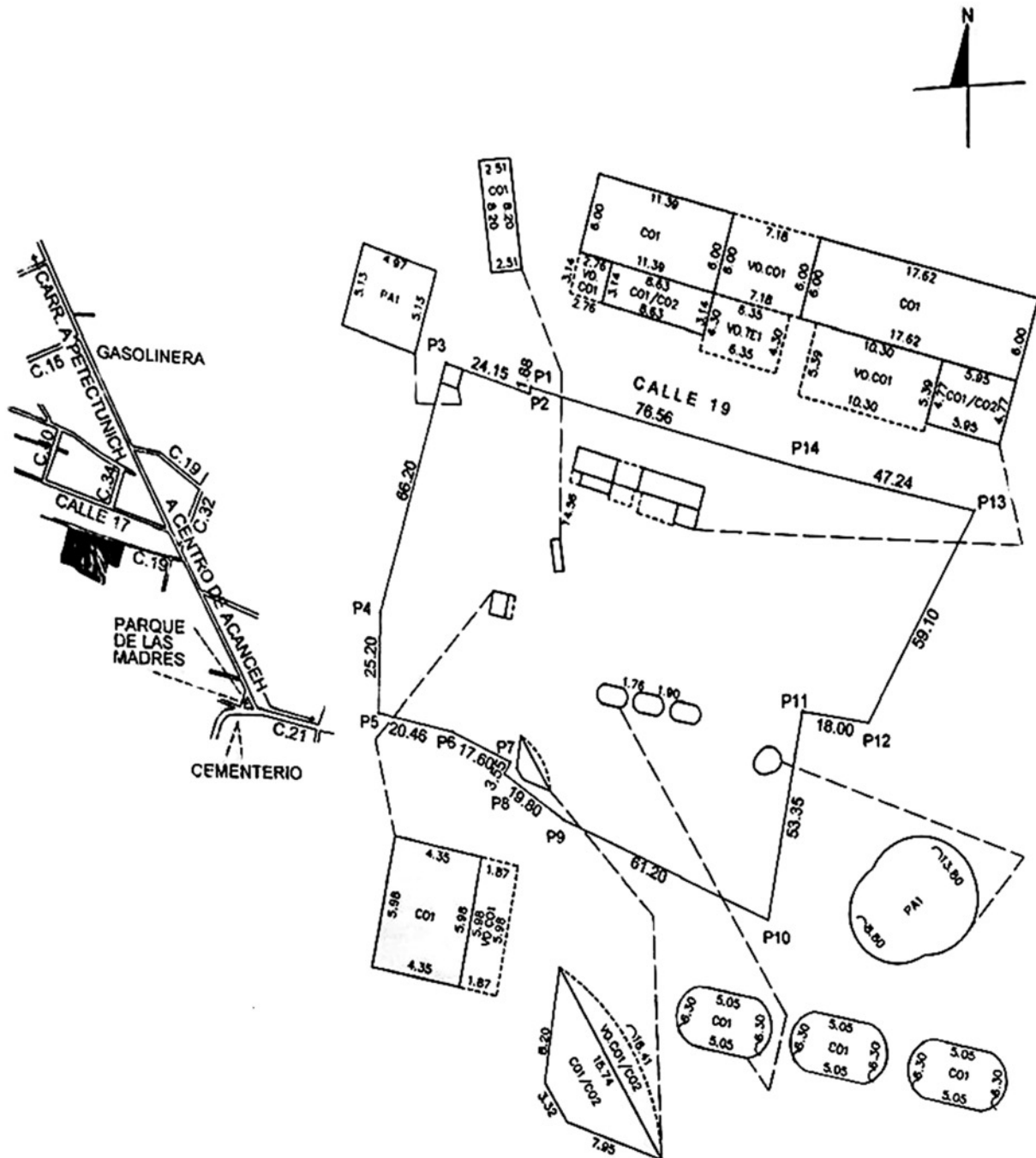
PROPERTY LOCATION



Grundriss Plan



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](#) | Internet: www.yps.mx



Interesse an dieser Immobilie?

Vielen Dank für Ihr Interesse an dieser Immobilie. Ganz gleich, ob Sie weitere Informationen wünschen, konkrete Fragen haben oder einen privaten Besichtigungstermin vereinbaren möchten – wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung.

Bei Yucatán Property Scouts begleiten wir Sie während des gesamten Prozesses Ihrer Immobiliensuche und des Immobilienkaufs in Yucatán – von der ersten Anfrage über den erfolgreichen Abschluss hinaus.

René Jeremias

☎ Telefon/WhatsApp: +52 (999) 381 6286

☎ VoIP Deutschland: +49 (30) 6293 8046

✉ E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Jörg Rösener

☎ Telefon/WhatsApp: +52 (999) 242 7749

✉ E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Eigentümers. Yucatan Property Scouts ist um Richtigkeit bemüht, übernimmt jedoch keine Gewähr für Vollständigkeit, Fehler oder Preisänderungen.