

MANDALA ESTRELLA DE MAR

Departamentos totalmente amueblados, en La Paz, B.C.S. diseñados para rentas vacacionales.

Y que actualmente están generando entre \$30,000 y \$40,000 mensuales.

¡Ultimo disponible!

\$5,500,000 MXN



Luz Espinoza

612-102-4891





EDM 17

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Totalmente amueblado
- Listo para generar ganancias
- Terraza privada con vista al mar
- 48 m² de construcción
- Acceso controlado al edificio
- Área común con 2 piscinas
- Ideal para renta vacacional o uso personal
- Internet, gas y recolección de basura incluidos en cuota de mantenimiento
- Alarma e interfón en el departamento



CONOCE EL DEPARTAMENTO

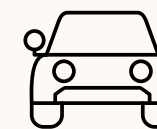
Espacios cómodos y funcionales, con una distribución que aprovecha cada metro cuadrado. Interiores cálidos, cocina integrada y una terraza privada para disfrutar los atardeceres de La Paz.



2 Habitaciones



1 Baño completo



Estacionamiento
techado



Circuito cerrado



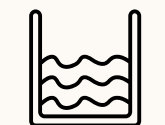
Cocina equipada



Terraza privada



Centro de lavado



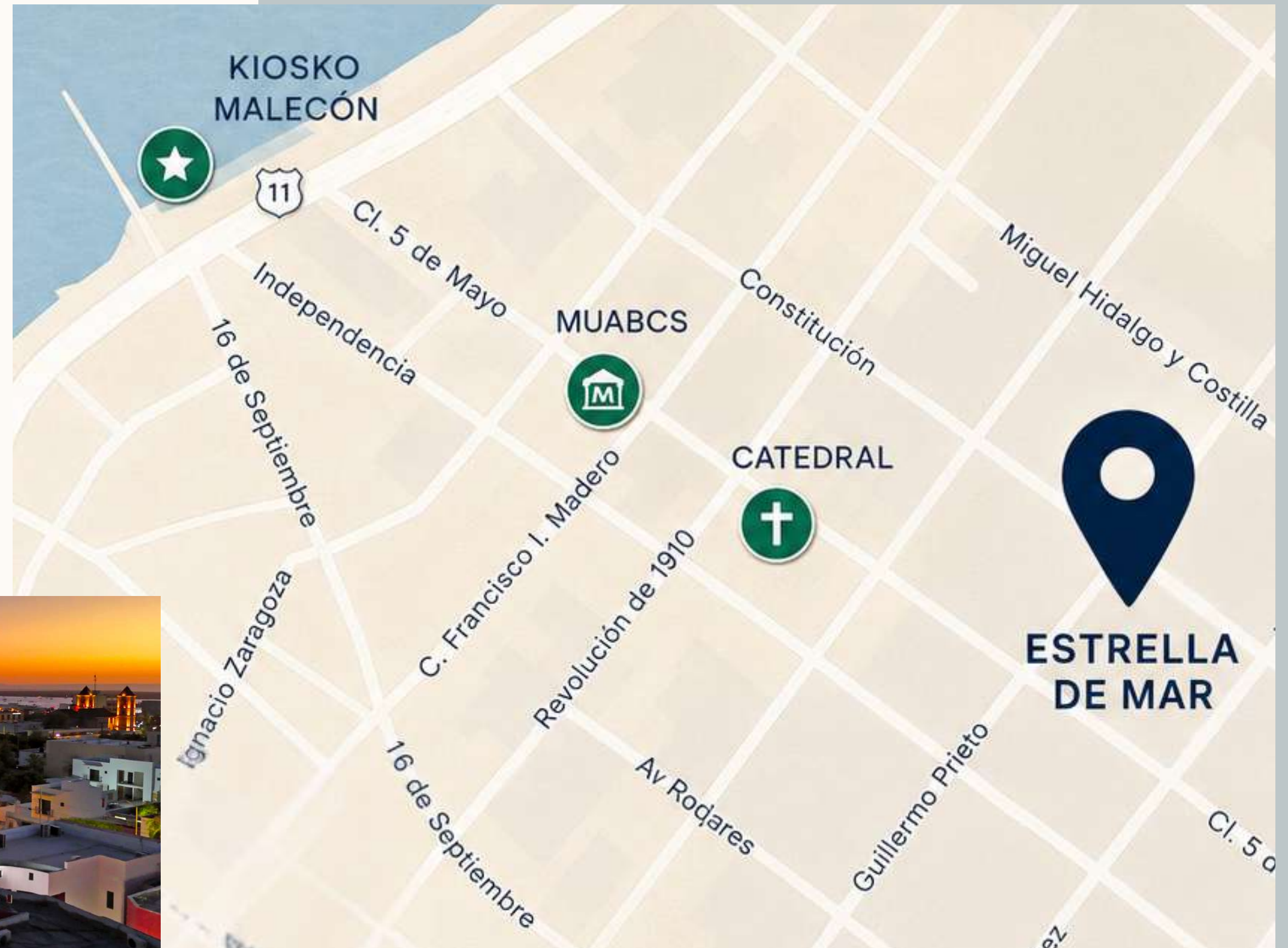
Cisterna de 5,000 L

UBICACIÓN

Ubicación estratégica, a solo 5 cuadras del malecón, cerca de los mejores restaurantes y atractivos turísticos.

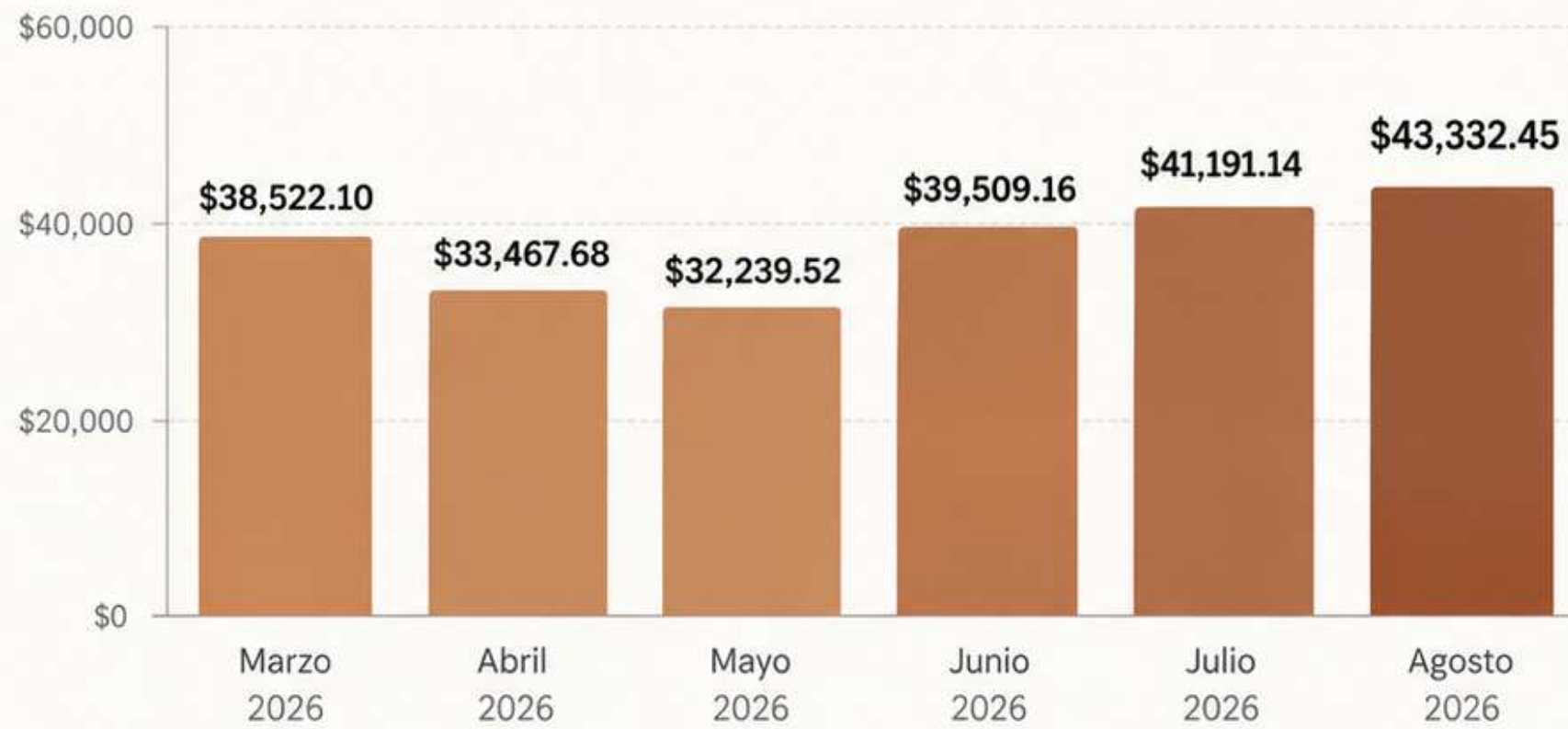
Col. Centro

Guillermo Prieto #1250 e /5 de Mayo y Constitución
La Paz, B.C.S.



INGRESOS DE LOS ÚLTIMOS 6 MESES

Durante los últimos seis meses, una unidad bien operada en Mandala Estrella de Mar ha registrado ingresos mensuales de **\$32,239** a **\$43,332 MXN**, con un promedio de **\$38,044 MXN** al mes.



PROMEDIO NETO MENSUAL

Considerando gastos mensuales aproximados sin costo de administración.



\$26,794 MXN
Utilidad neta estimada

DESGLOSE DE GASTOS MENSUALES APROX.

Limpiezas y lavandería		\$6,000
Cuota de mantenimiento		\$3,000
Agua		\$1,000
Luz		\$750
Insumos		\$500



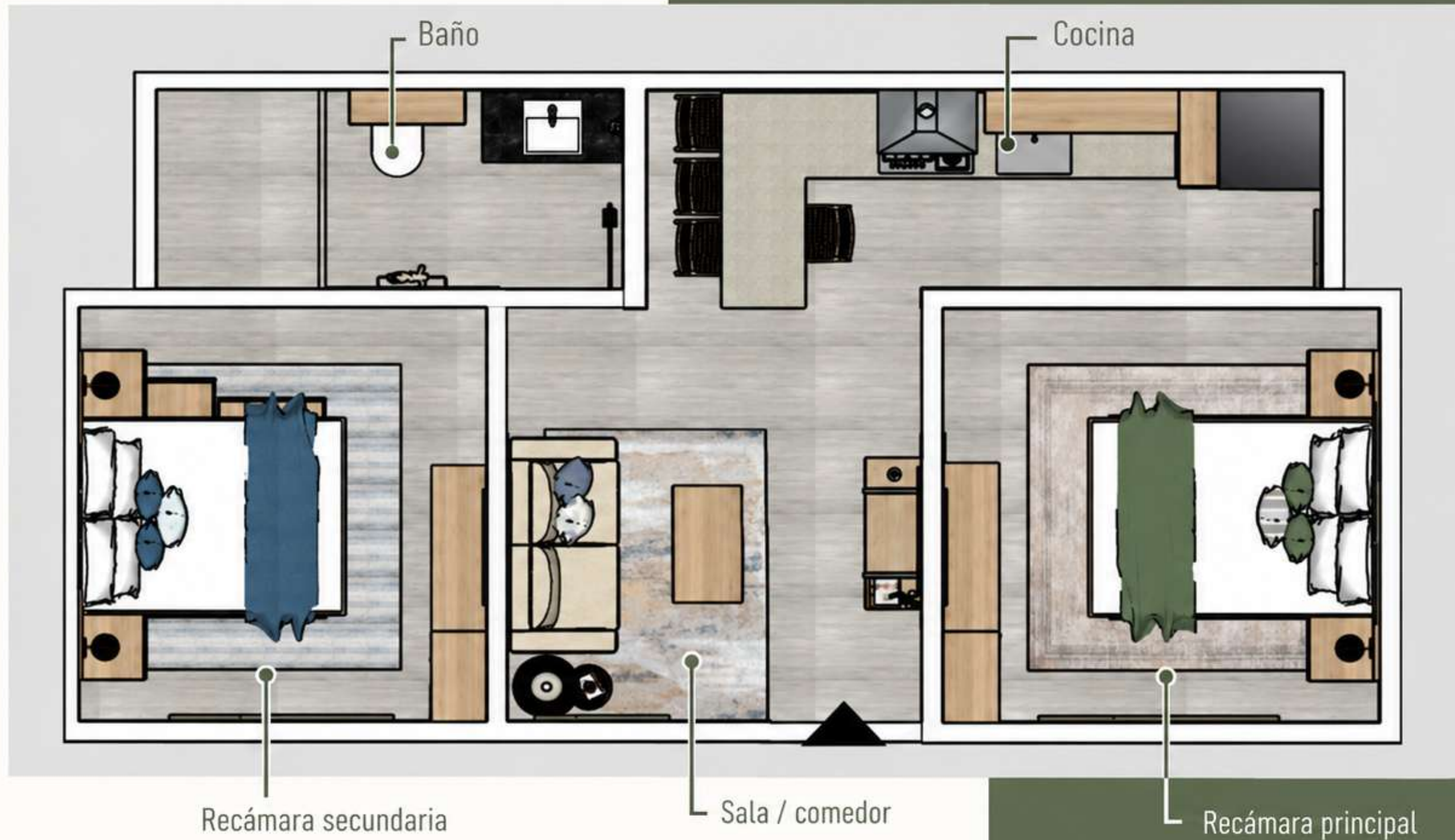
Ingreso promedio mensual
\$38,044 MXN



Gastos mensuales aprox.
\$11,250 MXN

Estimación basada en el promedio mensual histórico de una unidad en operación.
Los montos pueden variar según ocupación, tarifa, temporada y operación.

DISTRIBUCIÓN DEL DEPARTAMENTO



PROCESO DE COMPRA

- 1 | 10% de enganche
para iniciar el proceso
- 2 | 90% al cierre
al finalizar la operación
- 3 | Formas de pago
recurso propio, crédito
bancario y Cofinavit

Si te interesa agendar una visita, contáctame.



Luz Espinoza
612-102-4891



