



PROYECTO LAS MISIONES

Privada Misión Santa Cruz 110,
Las Misiones, Santiago, NL
67302

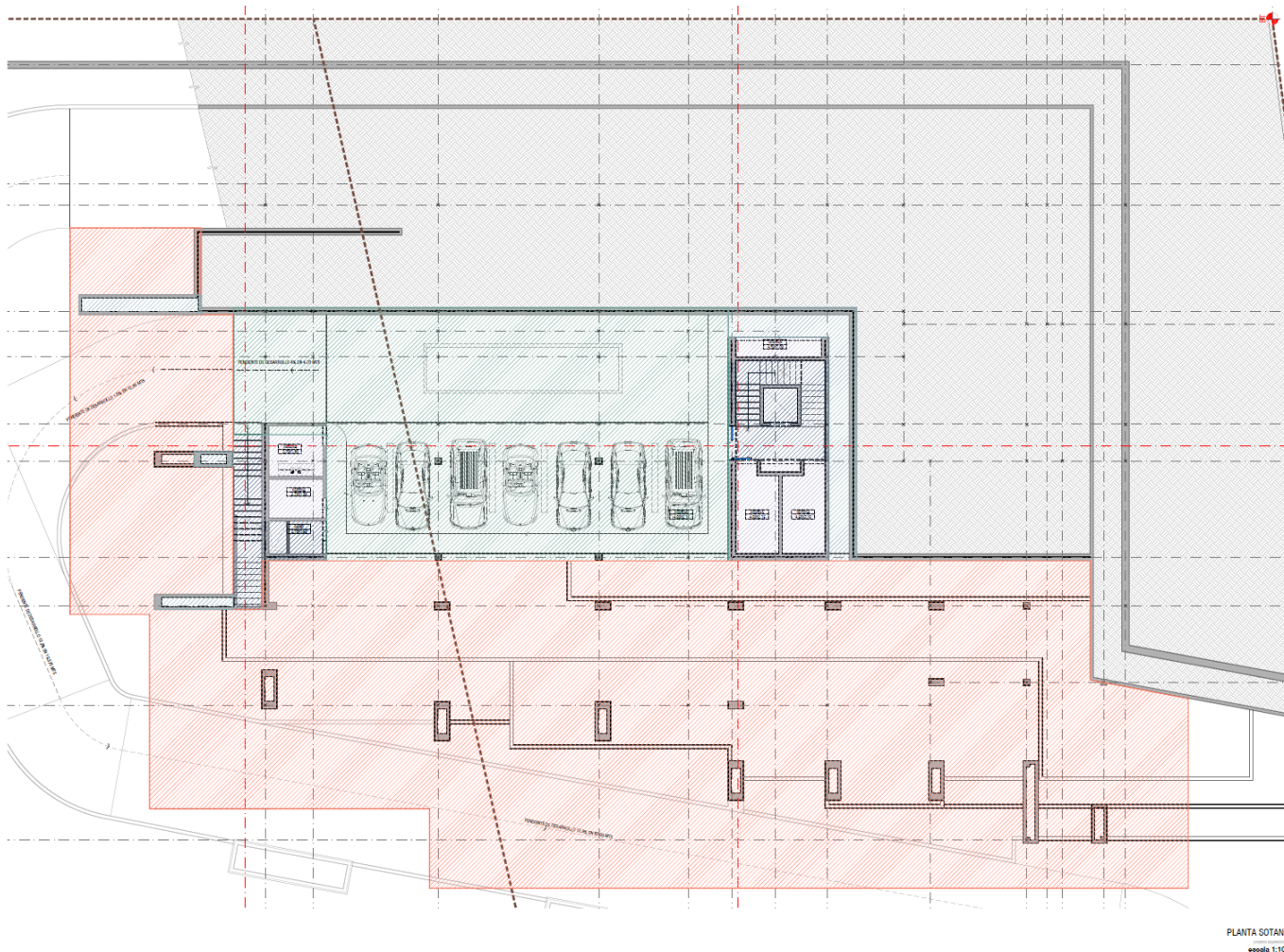
Diseño por:
Arq. Bernardo Pozas & PCG



CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

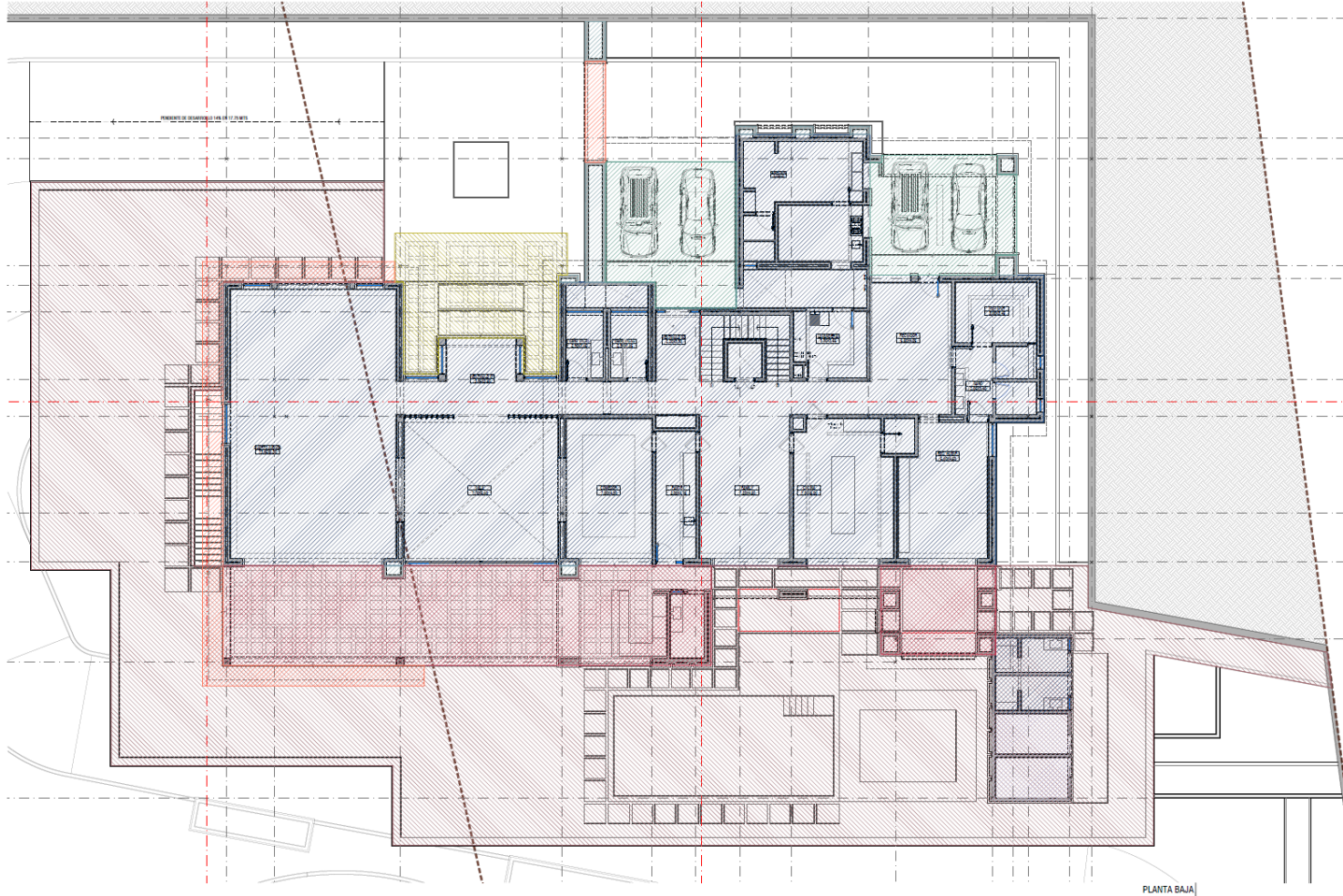
- CARACTERISTICAS PRINCIPALES
- 2,920.41 M2 DE CONSTRUCCION
- 5,299.41 M2 DE TERRENO
- 3 NIVELES

- PLANTA SOTANO 408.50 M2
- PLANTA BAJA 906.35 M2
- PLANTA ALTA 703.61 M2
- LOSA JARDIN Y PERGOLADOS 942.42 M2
- (AREA INTERIORES) (1056.06 M2)



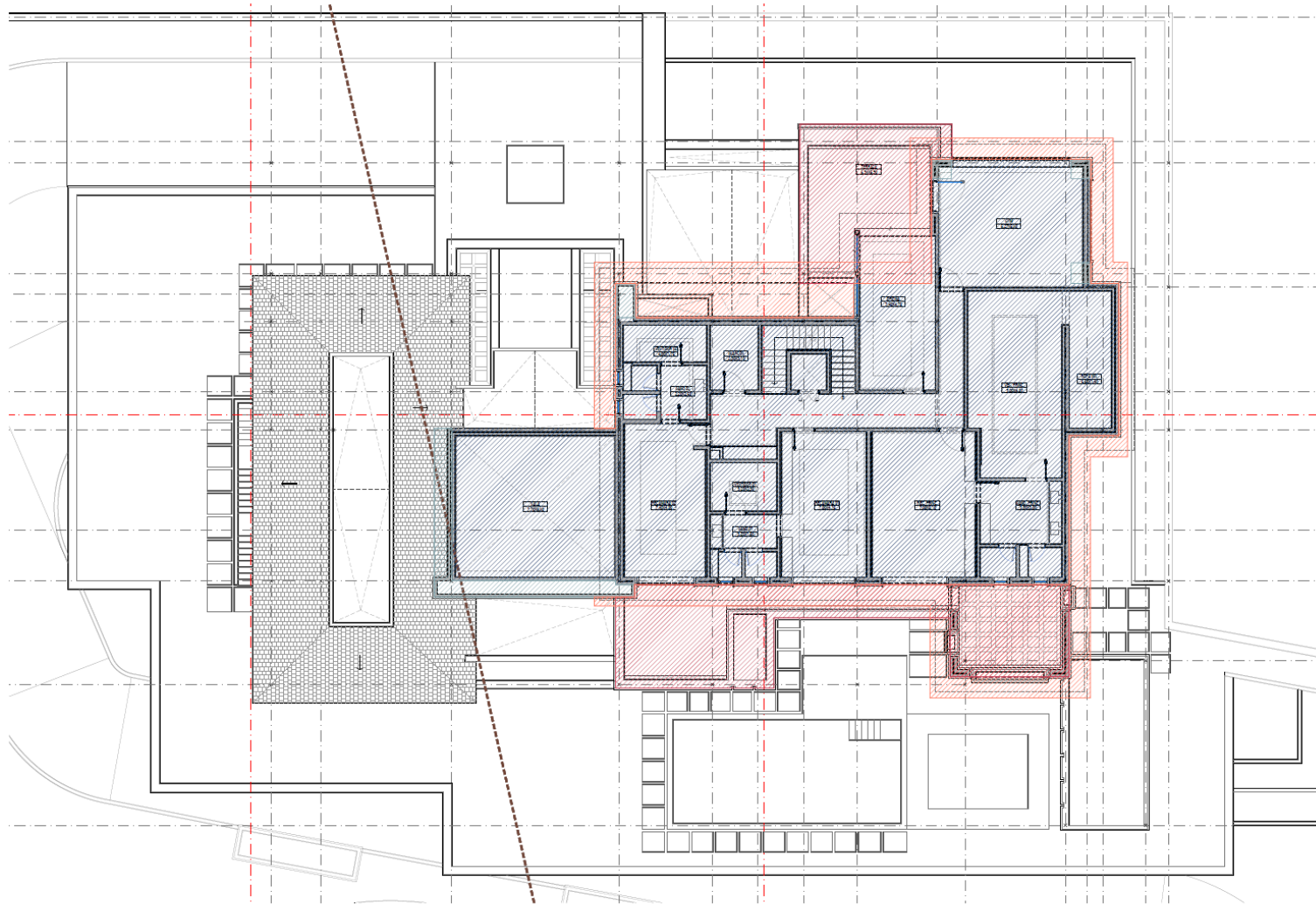
PLANTA SOTANO

- COCHERA 6 CARROS
- ESCALERAS Y ACCESO A ELEVADOR
- BODEGAS INTERIORES Y EXTERIORES
- SITE
- BAÑO DE MOZO
- CISTERNA Y CTO DE BOMBAS



PLANTA BAJA

- AREA DE BAR Y JUEGOS
- VESTIBULO RECIBIDOR
- SALA
- COMEDOR
- PANTRY
- FAMILY Y ANTECOMEDOR
- COCINA Y ALACENA
- RECAMARA LOFT VISITAS
- ½ BAÑO VISITAS
- ½ BAÑO FAMILIA
- LAVANDERA
- CUARTO DE SERVICIO DOBLE
- TERRAZA/ASADOR/BAÑO
- ALBERCA
- BAÑOS Y REGADERAS ALBERCA
- BODEGA EXTERIOR
- CUARTO DE BOMBAS
- JARDIN
- 2 COCHERAS PARA 2 CARROS CADA UNA

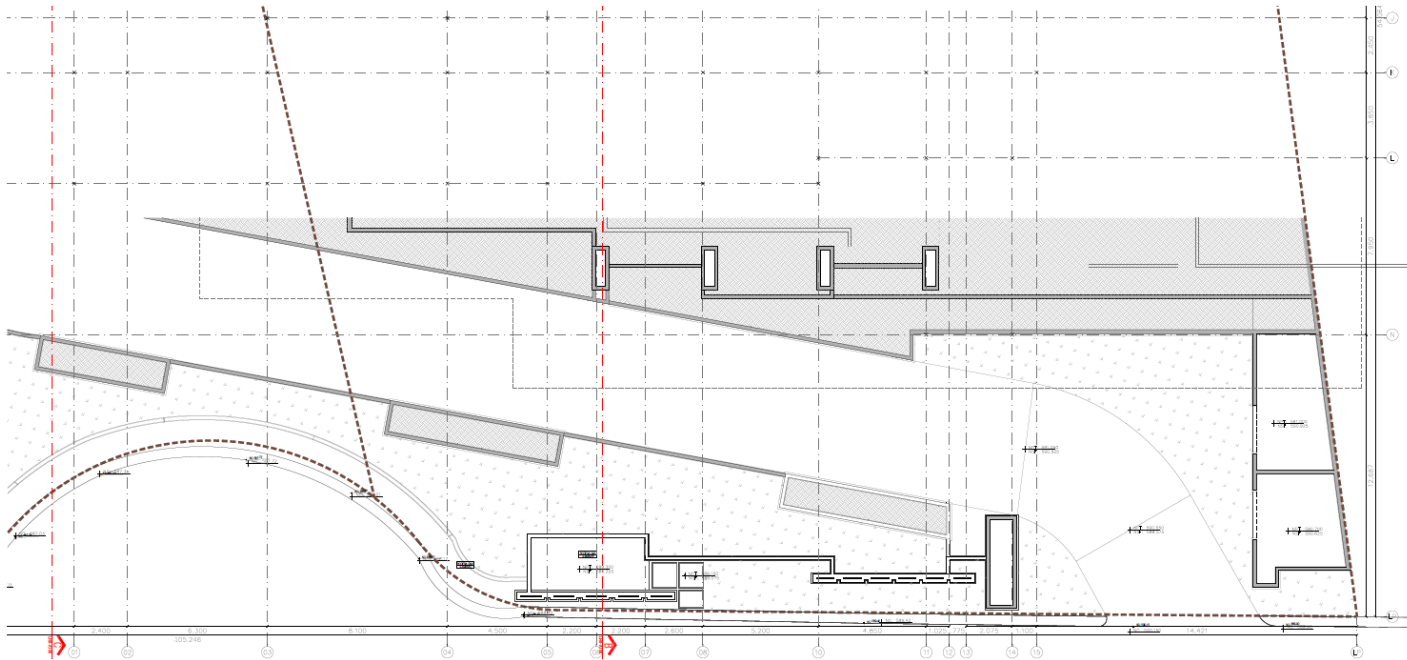


PLANTA ALTA
escala 1:100

PLANTA ALTA

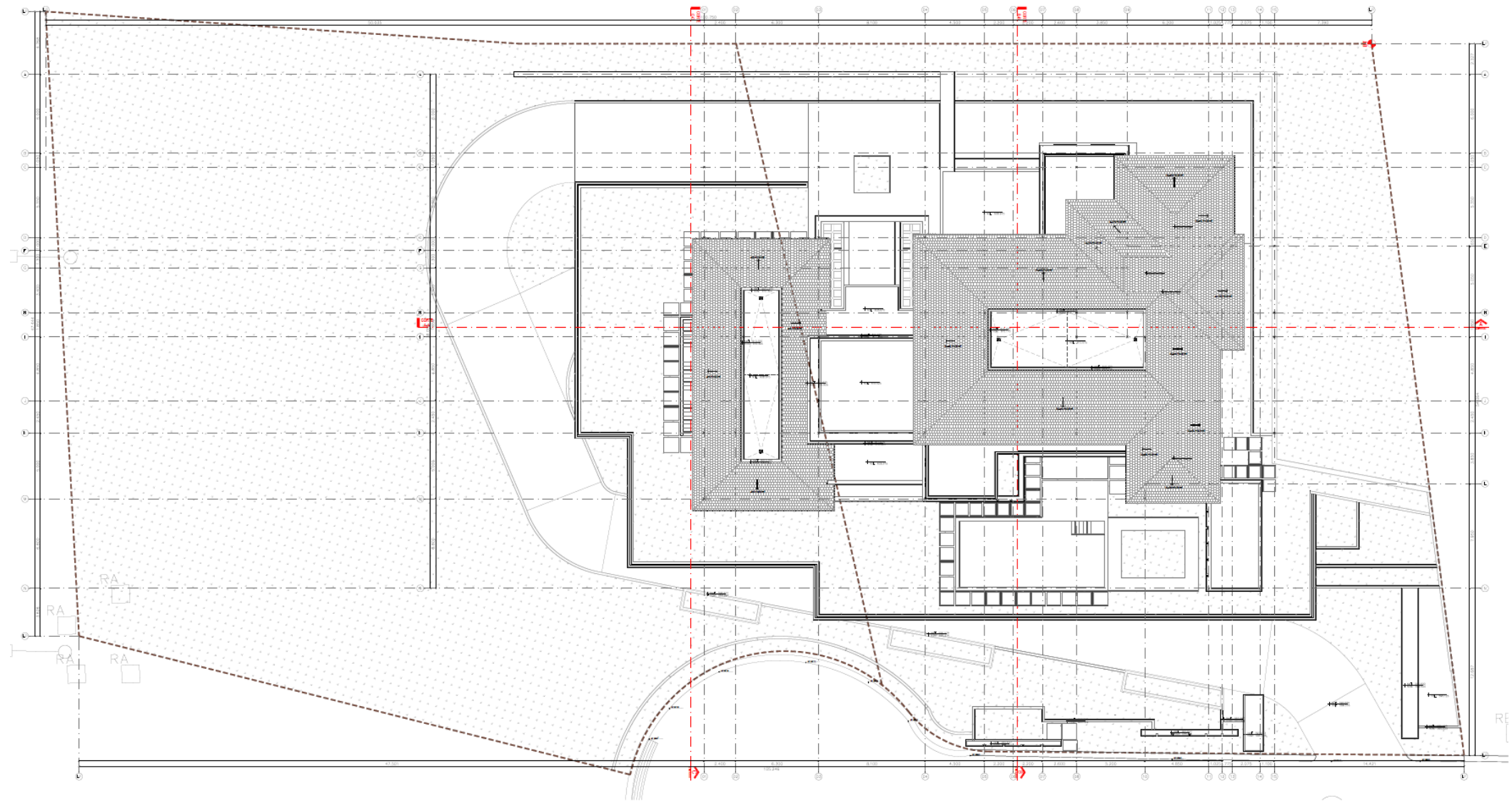
- ESCALERA Y ELEVADOR GENERAL
- GIMNASIO CON TERRAZA
- OFICINA CON TERRAZA
- CTO. BLANCOS/SINK
- RECAMARA PRINCIPAL
- VESTIDOR CON PANIC ROOM
- BAÑO PRINCIPAL
- RECAMARA 1
- VEST/BAÑO 1
- RECAMARA 2
- VEST/BAÑO 2
- TERRAZA BALCON

EXTERIORES



- CUARTO DE BASURA
- CAURTO DE TANQUE DE GAS
- CAMINO DE ACCESO
- CUARTO DE TRANSFORMADOR Y PLANTA ELECTRICA
- JARDINERAS

PLANTA GENERAL



METROS CUADRADOS DEL PROYECTO:		
SOTANO:		
Áreas Interiores	44.76 m ²	
Cocheras	288.10 m ²	
Bodegas	39.64 m ²	
Volados		
Trincheras	36.01 m ²	
Total:	408.50 m²	
PLANTA BAJA:		
Áreas Interiores	596.89 m ²	
Cocheras	86.61 m ²	
Bodegas	17.38 m ²	
Terrazas	146.62 m ²	
Volados	45.97 m ²	
Trincheras	12.88 m ²	
Total:	906.35 m²	
PLANTA ALTA:		
Áreas Interiores	414.41 m ²	
Cocheras	-	
Bodegas	-	
Terrazas	132.88 m ²	
Volados	138.12 m ²	
Trincheras	18.20 m ²	
Total:	703.61 m²	
Total Áreas Interiores:	1056.06 m²	
CONSTRUCCION TOTAL:	2920.41 m²	
ADICIONALES:		
Losa Jardín	893.38 m ²	
Pergolas	49.03 m ²	

TABLAS DE AREAS

ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN		M ²
1	Áreas Interiores	1056.06
2	Cocheras	374.70
3	Bodegas	57.02
4	Terrazas	279.50
5	Volados	184.09
6	Trincheras	67.09
Área Total de Construcción:		1580.59
7	Losa Jardín	893.38
8	Pergolas	49.03
• Para un mejor dominio de información el apartado Área Total de Construcción no incluye el m² de pergolas. Los metros correspondientes a los mismos fueron agregados en un apartado adicional para su uso correspondiente. • Las medidas expresadas en este plano son correspondientes al desplante de muros y losas sin acabados ni empastados, las medidas finales deberán ser cotejadas en obra.		



ALCANCE

- DISEÑO ARQUITECTONICO EXTERIORE E INTERIOR
- VENTANAS DE PVC, CANCELES DE BAÑO, ESPEJOS
- PISO DE MARMOL Y PORCELANATO
- PISO DE DUELA PARA RECAMARAS Y VESTIDORES
- COCINA INTEGRAL CON CUBIERTA, GABINETES Y ELECTRODOMESTICOS SEGÚN DISEÑO
- PUERTAS DE MADERA INTERIORES Y EXTERIORES SEGÚN DISEÑO
- CARPINTERIA (VESTIDORES, EMPOTRADOS, LAMBRINES, LAVANTES) SEGÚN DISEÑO
- SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO
- ELEVADOR
- INSTALACIONES ELECTRICAS, ILUMINACION Y PLANTA DE EMERGENCIA
- ESTRUCTURA DE CONCRETO
- CAMINO DE ACCESO
- CISTERNA CON SISTEMA HIDRONEUMATICO Y TABLERO DE CONTROL
- TABLAROCA EN CIELOS INTERIORES & DUROCK EN CIELO DE ESTACIONAMIENTO SOTANO

- CALENTADORES
- ACABADO EN MUROS EXTERIORES (CANTERA Y PIEDRAS NATURALES SEGÚN DISEÑO)
- HERRERIA ARQUITECTONICA (PUERTAS LOUVER Y BARANDALES)
- TEJA
- DECK EN ACCESO PPAL Y TERRAZA SEGÚN DISEÑO
- ALBERCA CON EQUIPO DE CONTROL Y CALEFACCION
- PAISAJISMO
- ASADOR Y CAMPANA

NO INCLUIDO EN EL ALCANCE – (POR CLIENTE FINAL)

- SISTEMAS ESPECIALES
- VOZ & DATOS
- EQUIPOS Y SONIDO
- CONTROL DE ACCESO
- PREPARACION EN SITE
- CELDAS SOLARES
- DISEÑO DE INTERIORES (MOBILIARIO, ADORNOS, ETC)
- PERSIANAS



RENDERS INTERIORES

RENDERS INTERIORES





VISTAS PANORAMICA





\$150,000,000

PROYECTO LAS MISIONES



BERNARDO POZAS