YUCATÁN COUNTRY CLUB

La Península

Una propiedad residencial sin equivalente en Mérida

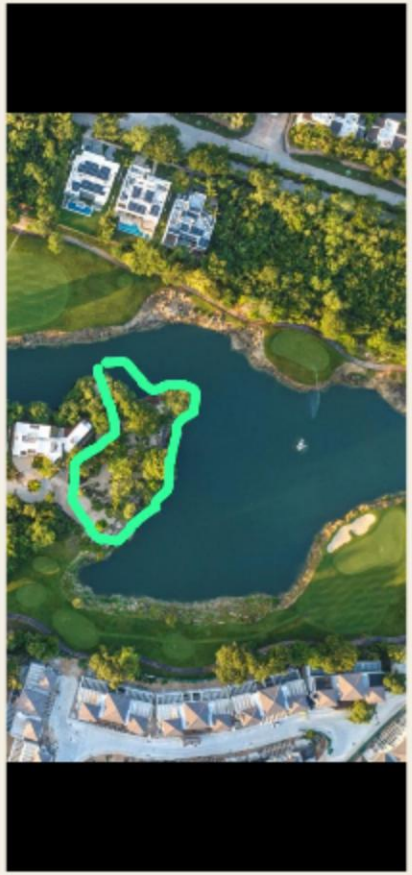
Casi 2,000 m² rodeados de agua, vegetación madura y privacidad absoluta, frente al extraordinario entorno de El Jaguar.

DESDE $18,000,000 MXN

Una sección · propiedad completa $36,000,000 MXN



No es un lote. Es una península privada.



Una pieza territorial extraordinariamente rara en México

La forma del terreno, su relación con el agua y la vegetación existente crean una sensación de aislamiento difícil de reproducir dentro de una comunidad residencial consolidada.

- **Agua como límite natural**
  El cenote abraza gran parte del perímetro y define vistas abiertas.

- **Privacidad real**
  Una sola entrada y una configuración peninsular excepcional.

- **Acceso al golf**
  Conexión peatonal directa hacia el entorno del club.

Escala, naturaleza y precisión documental

2,000 m²
Superficie total de la propiedad

91
Árboles inventariados en el predio

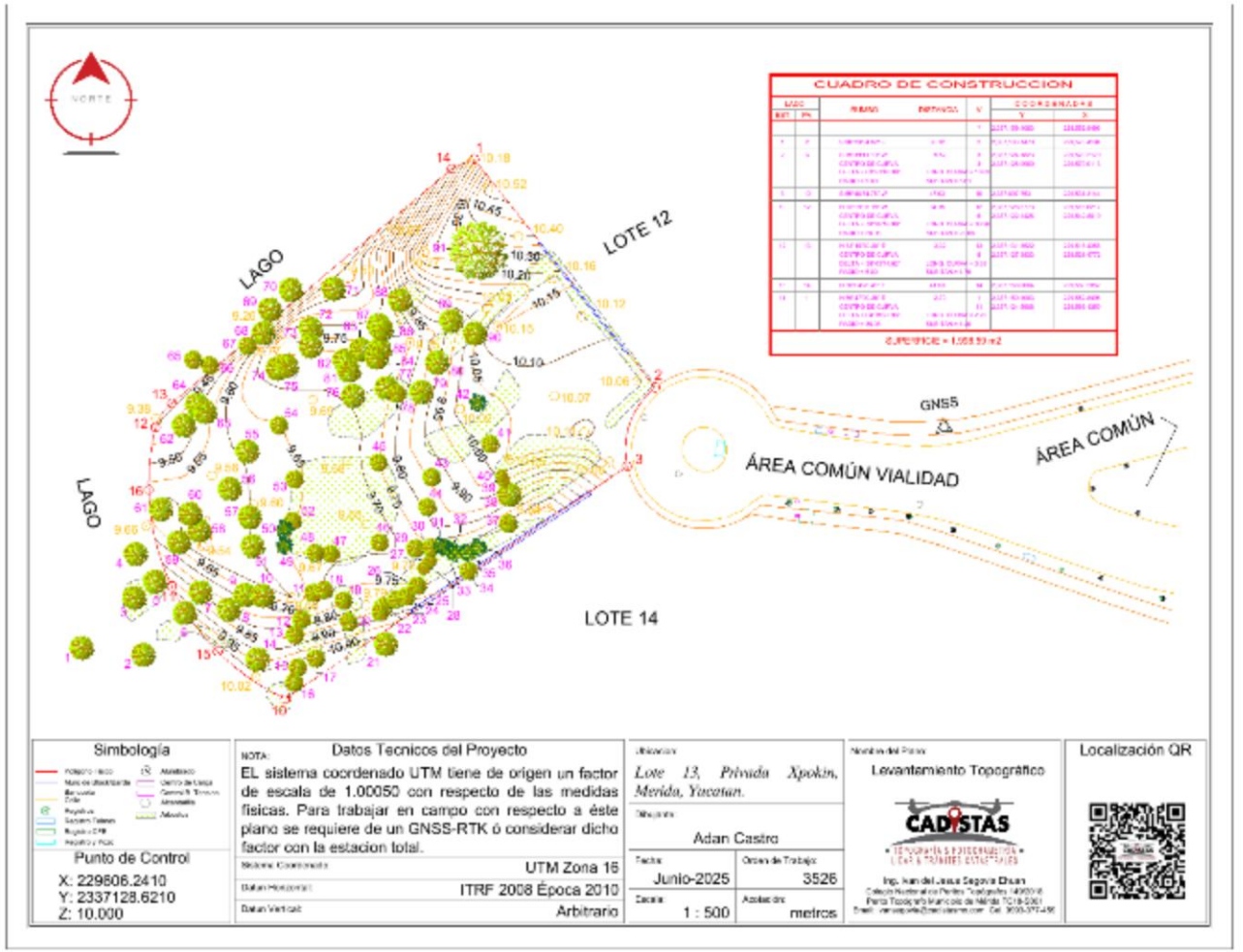
+300 m²
Entorno natural integrado a la experiencia


Ceibas y árboles maduros


Paisajismo establecido


Agua y golf en un mismo horizonte

Un terreno singular, documentado al detalle



Lote 13

Privada Xpokín

Junio 2025

Levantamiento actualizado

- **Geometría peninsular**

  El plano confirma su perímetro irregular y la relación directa con el agua.

- **Capital natural**

  El censo identifica especies y diámetros para orientar un proyecto sensible al sitio.



OPCIÓN 01

La península completa

$36,000,000 MXN

2,000 m² · referencia de $18,000 MXN/m²

- **Una residencia emblemática**

  Escala para concebir una casa principal, pabellones, jardines y espacios de contemplación.

- **Patrimonio generacional**

  Una propiedad de baja sustituibilidad dentro de la comunidad residencial más reconocida de Mérida.

- **Arquitectura de autor**

  Existen antecedentes de proyecto de Reyes Ríos Larraín y Héctor Barroso que confirman el potencial del sitio.

La disponibilidad, proyectos y condiciones deberán verificarse documentalmente.

Dos residencias independientes



$18,000,000 MXN

por sección de aproximadamente 1,000 m²

- **Accesos independientes**

  Frente total aproximado de 10 m en glorieta, con 5 m para cada lote.

- **Privacidad preservada**

  El esquema propone circulaciones y estacionamientos independientes.

- **Dos patrimonios**

  Permite desarrollar dos residencias de alto nivel frente al lago.

Esquema conceptual sujeto a autorización del fraccionamiento, subdivisión, licencias y validación técnica.

Un jardín maduro que no se puede acelerar







Sombra · microclima · privacidad · paisaje · identidad



EL JAGUAR

Golf de clase mundial, a unos pasos de casa

Campo Jack Nicklaus Signature

18 hoyos · par 72

- **Diseño ligado al paisaje**

  El recorrido se articula alrededor de lagos y cenotes naturales.

- **Reconocimiento internacional**

  El club promueve a El Jaguar como uno de los campos más distinguidos de la región.

- **Experiencia cotidiana**

  La propiedad ofrece acceso peatonal directo al entorno del golf.

La verdadera exclusividad es lo que no puede repetirse

01 **ESCALA**

Casi 2,000 m² dentro de un enclave residencial consolidado.

02 **FORMA**

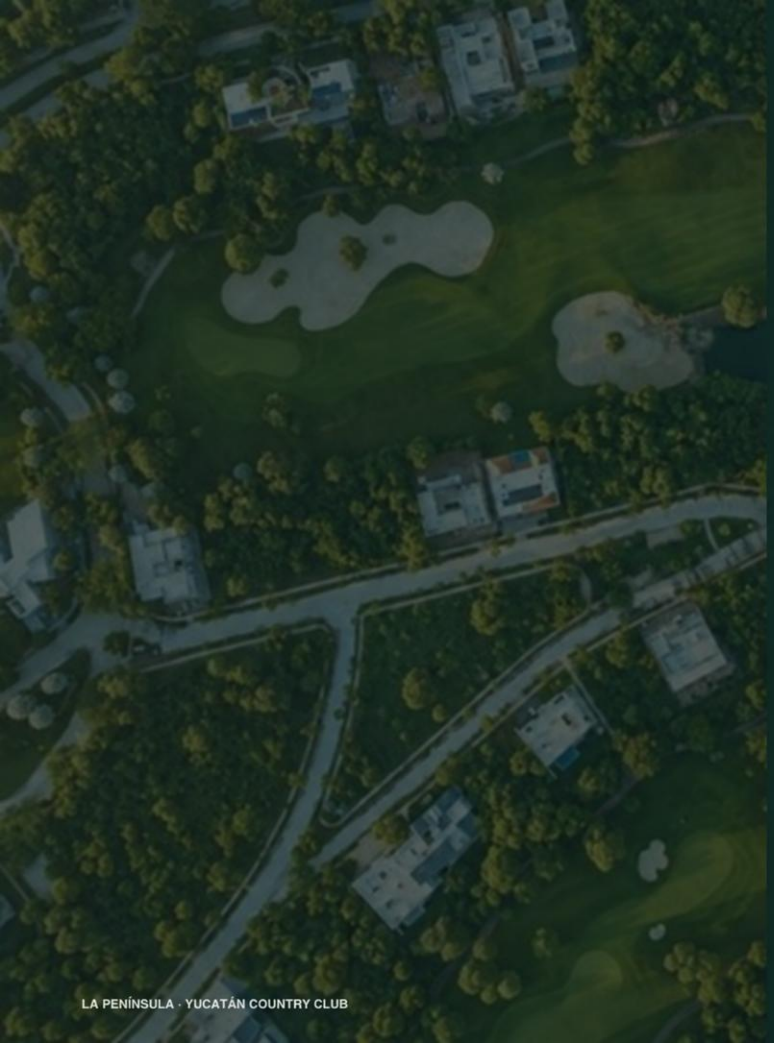
Una península real con agua como protagonista del perímetro.

03 **MADUREZ**

Árboles, jardines y microclima que requieren décadas para consolidarse.



UNA OPORTUNIDAD EXTRAORDINARIAMENTE RARA EN MÉXICO



LA PENÍNSULA

Una sola propiedad. Dos formas de adquirirla.

PROPIEDAD COMPLETA

$36,000,000 MXN

UNA SECCIÓN · APROX. 1,000 m²

$18,000,000 MXN

Precios y condiciones sujetos a negociación, disponibilidad y verificación documental. La división en dos secciones está sujeta a autorizaciones.