



Distrito Urbano

San Pedro Tlaquepaque (1)

Sub distrito: 7

Zonificación

AU-RN / H4-H / (151)

Superficie seleccionada

3407.94 m²

Normas de control de la urbanización y edificación (AU-RN / H4-H / (151))

Superficie mínima de predio: 120.00 m²

Frente mínimo de predio (m): 8.00 m

Índice de edificación: 60.00

Coefficiente de ocupación del suelo (COS): 0.8

Coefficiente de utilización del suelo (CUS): 1.6

Altura máxima de la edificación: Resultante del C.U.S/C.O.S

Cajones de estacionamiento: 1 / 0.25

Frente ajardinado (%): 20%

Restricción frontal: 2.00 m

Restricciones laterales: No Aplica

Restricción posterior: 3.00 m

Modo edificación: Cerrado / Semicerrado

Dirección aproximada

C. Jose Mariano Abasolo 3701, Tateposco, 45630 San Pedro Tlaquepaque, Jal.,
Mexico



Otras disposiciones

Zonificación: Áreas de Renovación Urbana / Habitacional Plurifamiliar Horizontal, Densidad Alta

Giro:

Usos compatibles: TH1 TH2 TH3 TH4 HJ H1-U H1-H H2-U H2-H H3-U H3-H H4-U EV-V EV-B

Usos condicionados: CS-V MFD EI-V EI-B IN-U IN-R IE-U IE-R

Nota: La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.



Distrito Urbano

San Pedro Tlaquepaque (1)

Sub distrito: 7

Zonificación

RU-CP / MC / (393)

Superficie seleccionada

3407.94 m²

Normas de control de la urbanización y edificación (RU-CP / MC / (393))

Superficie mínima de predio: 270.00 m²

Frente mínimo de predio (m): 12.00 m

Índice de edificación: No Aplica

Coefficiente de ocupación del suelo (COS): 0.8

Coefficiente de utilización del suelo (CUS): 3.2

Altura máxima de la edificación:

Cajones de estacionamiento: 1* / 0.25

Frente ajardinado (%): 20%

Restricción frontal: 5.00 m

Restricciones laterales: No Aplica

Restricción posterior: 3.00 m

Modo edificación: Variable

Dirección aproximada

C. Jose Mariano Abasolo 3701, Tateposco, 45630 San Pedro Tlaquepaque, Jal.,
Mexico



Otras disposiciones

Zonificación: Áreas de Reserva Urbana a Corto Plazo / Mixto Central

Giro:

Usos compatibles: TH1 TH2 TH3 TH4 HJ H1-U H1-H H1-V H2-U H2-H H2-V H3-U H3-H H3-V H4-U H4-H H4-V CS-V CS-B CS-D CS-C MFD MFM EI-V EI-B EI-D EI-C EV-V EV-B EV-D EV-C

Usos condicionados: IN-U IN-R IE-U IE-R

* Ver Cuadro 4 1 del Reglamento de Zonificación Urbana del Municipio de San Pedro Tlaquepaque.

Nota: La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.