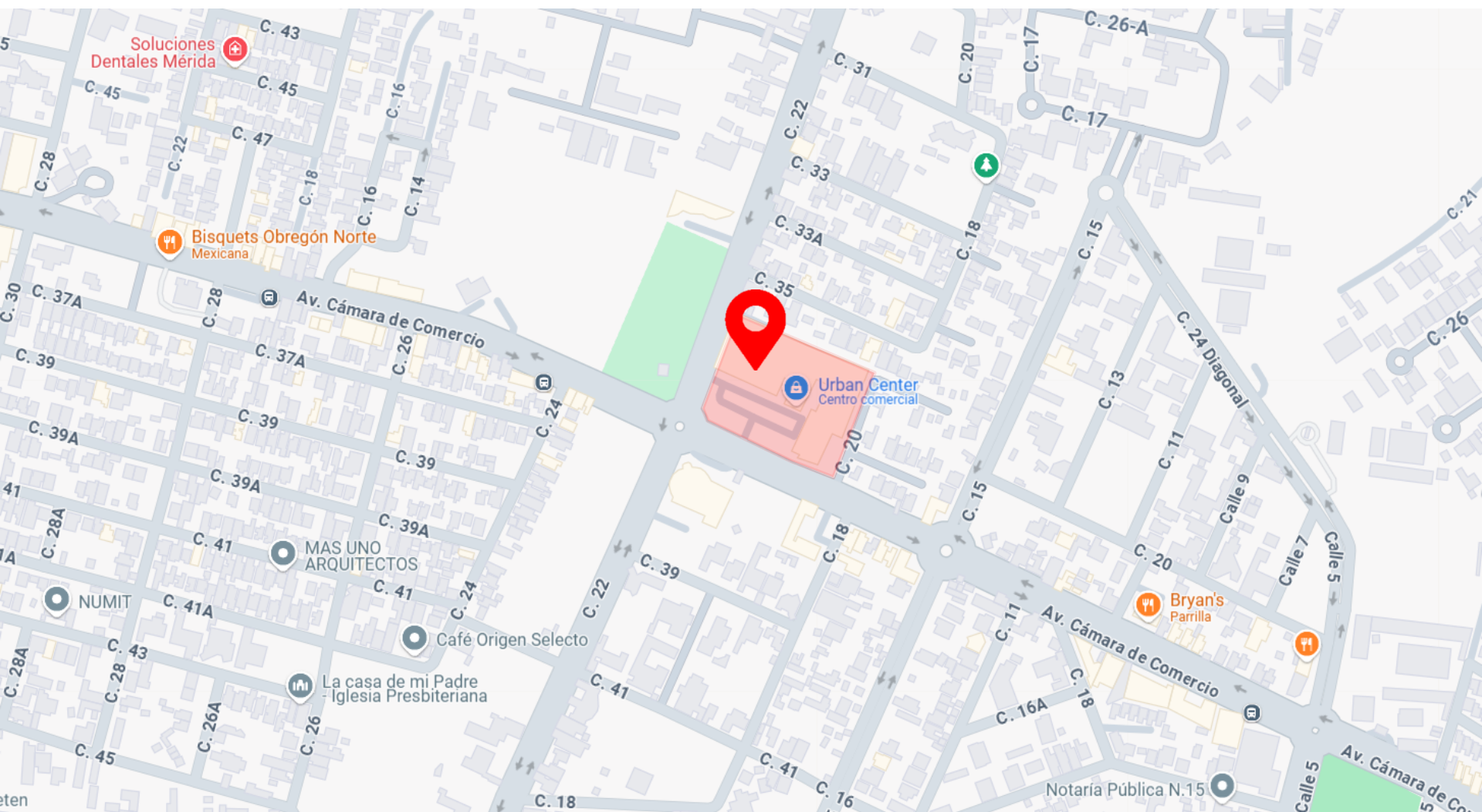




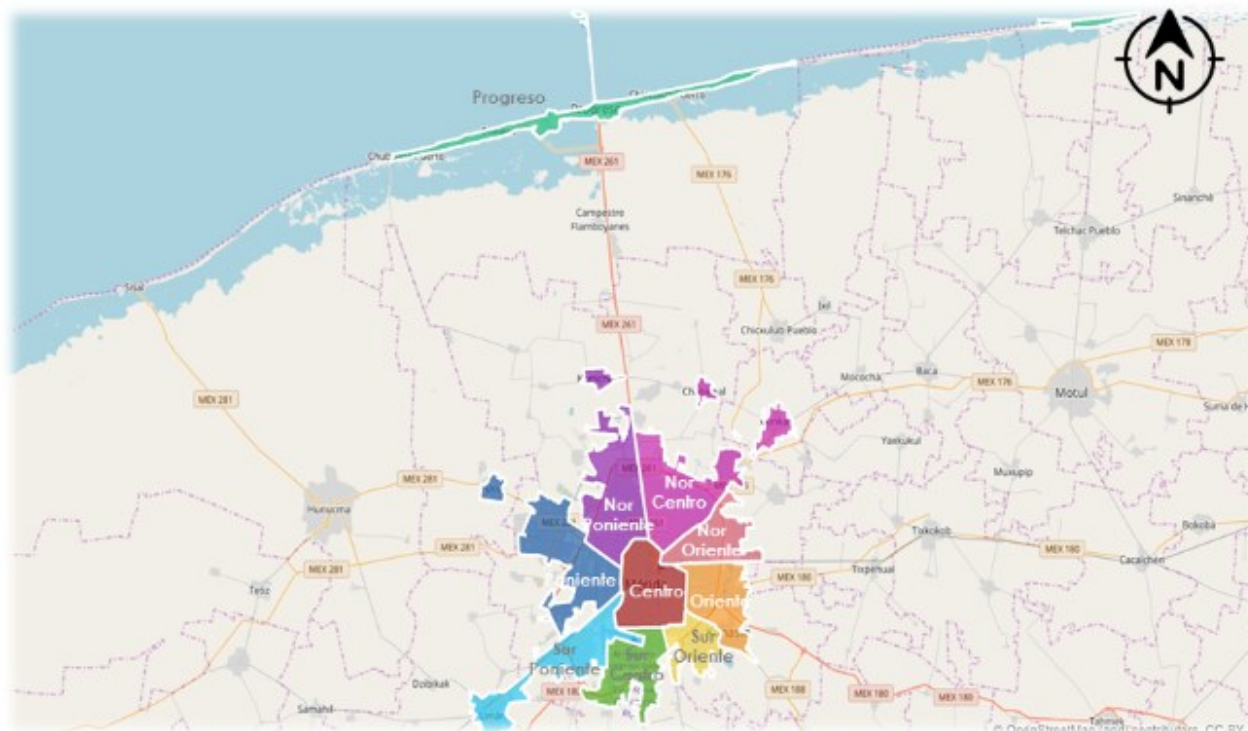
PLAZA MERIDA

Ubicación



CALLE 37 NO. 215 X 20 Y 22
FRACC MONTERREAL
MÉRIDA, YUCATÁN

Situación Inmobiliaria de Mérida Yucatán



Nor Poniente

	15		139 m²
	4,540		\$ 14,874
	73		1,980,666

Nor Centro

	102		168 m²
	4,491		\$ 17,492
	126		\$ 2,711,391

Nor Oriente

	7		126 m²
	1,698		\$ 10,394
	49		\$ 1,315,285

SIMBOLOGÍA

- No. Proyectos
- Unidades
- Absorción total
- Superficie promedio
- Precio por m2 promedio
- Precio unitario promedio

Poniente

	15		75 m²
	5,258		\$ 9,209
	185		\$ 688,494

Progreso

	7		165 m²
	221		\$ 24,196
	7		\$ 4,288,571

Oriente

	2		56 m²
	282		\$ 8,300
	12		\$ 472,000

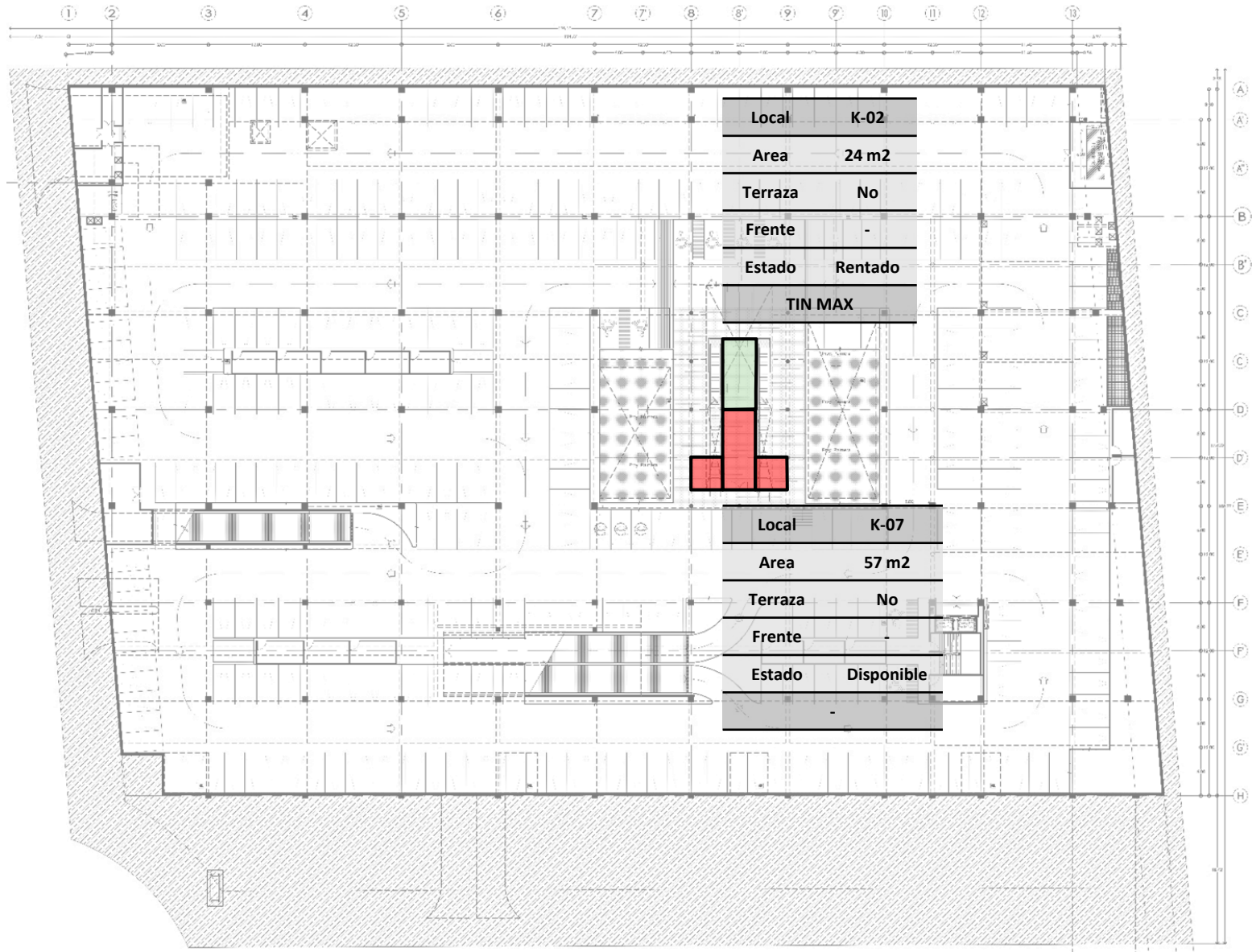


Desarrollo comercial ubicado en uno de los cruces con mayor actividad comercial, flujo peatonal y vehicular de la ciudad.

Proyecto



Planta Arquitectónica



RENTADO

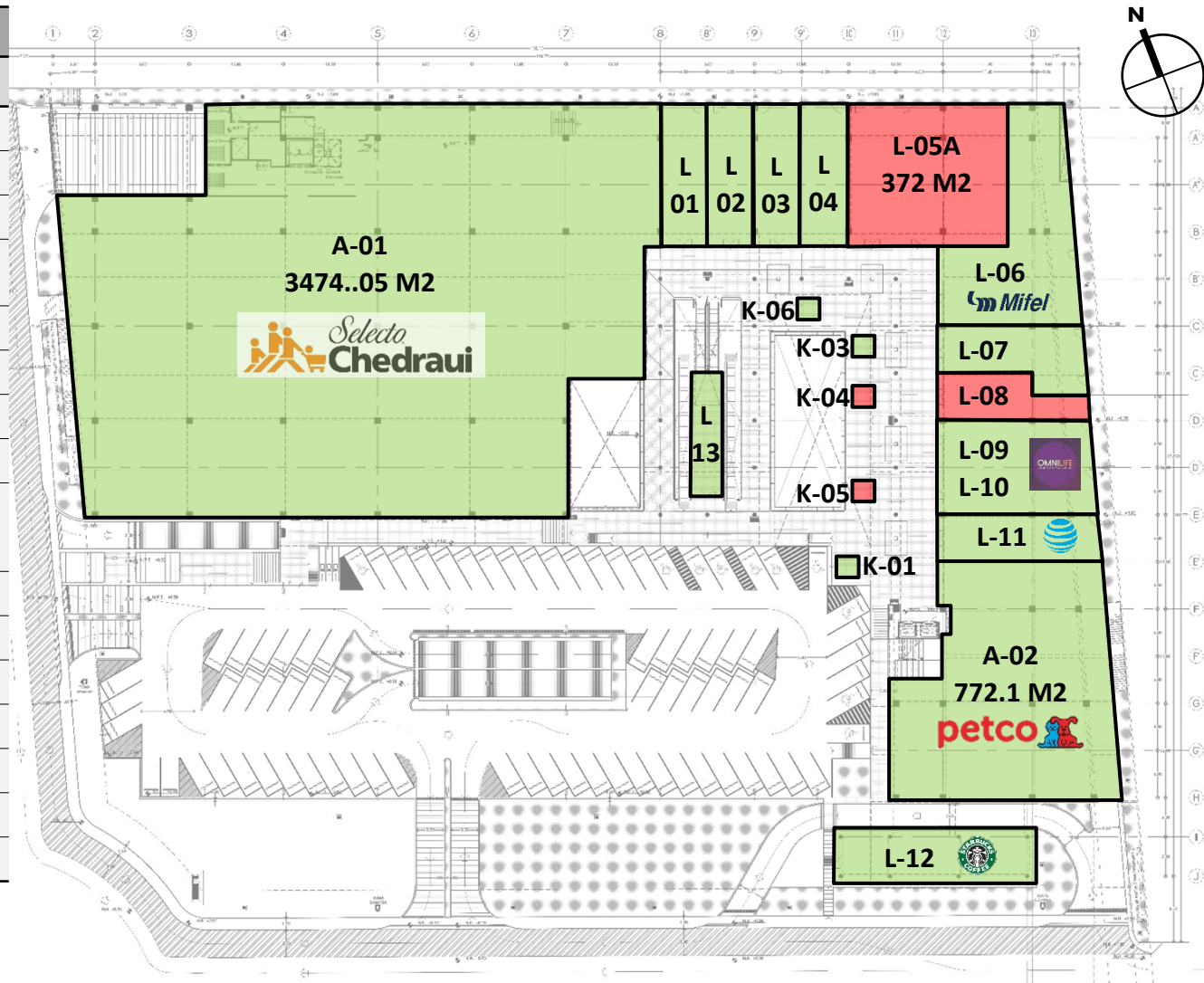
DISPONIBLE

Sótano

Planta Arquitectónica

TABLA DE AREAS

No.	Nom.	Arren.	M2
L-01	Local - 01	DNZ Studio	104.37
L-02	Local - 02	Poke Bolws	110.1
L-03	Local - 03	Termica	110
L-04	Local - 04	Juan Camaney	110.1
L-05	Local - 05	Disponible	372
L-06	Local - 06	Mifel	320.56
L-07	Local - 07	Mumuso	134.22
L-08	Local - 08	Disponible	95.22
L-09	Local - 09	Omnilife	241.76
L-10	Local - 10		
L-11	Local - 11	AT&T	125.61
L-13	Local - 13	Localiza	64.36
K-01	Quiosco - 01	Localiza	9
K-05	Quiosco - 05	Disponible	9
K-04	Quiosco - 04	Disponible	9
K-03	Quiosco - 03	Telcel	9
K-06	Quiosco - 06	Licui Fru	9



No.	Nom.	Arren.	M2	Ter. 1	Ter. 2	Drive
L-12	Local - 12	Starbucks	181.02	62.37	142.2	216.9

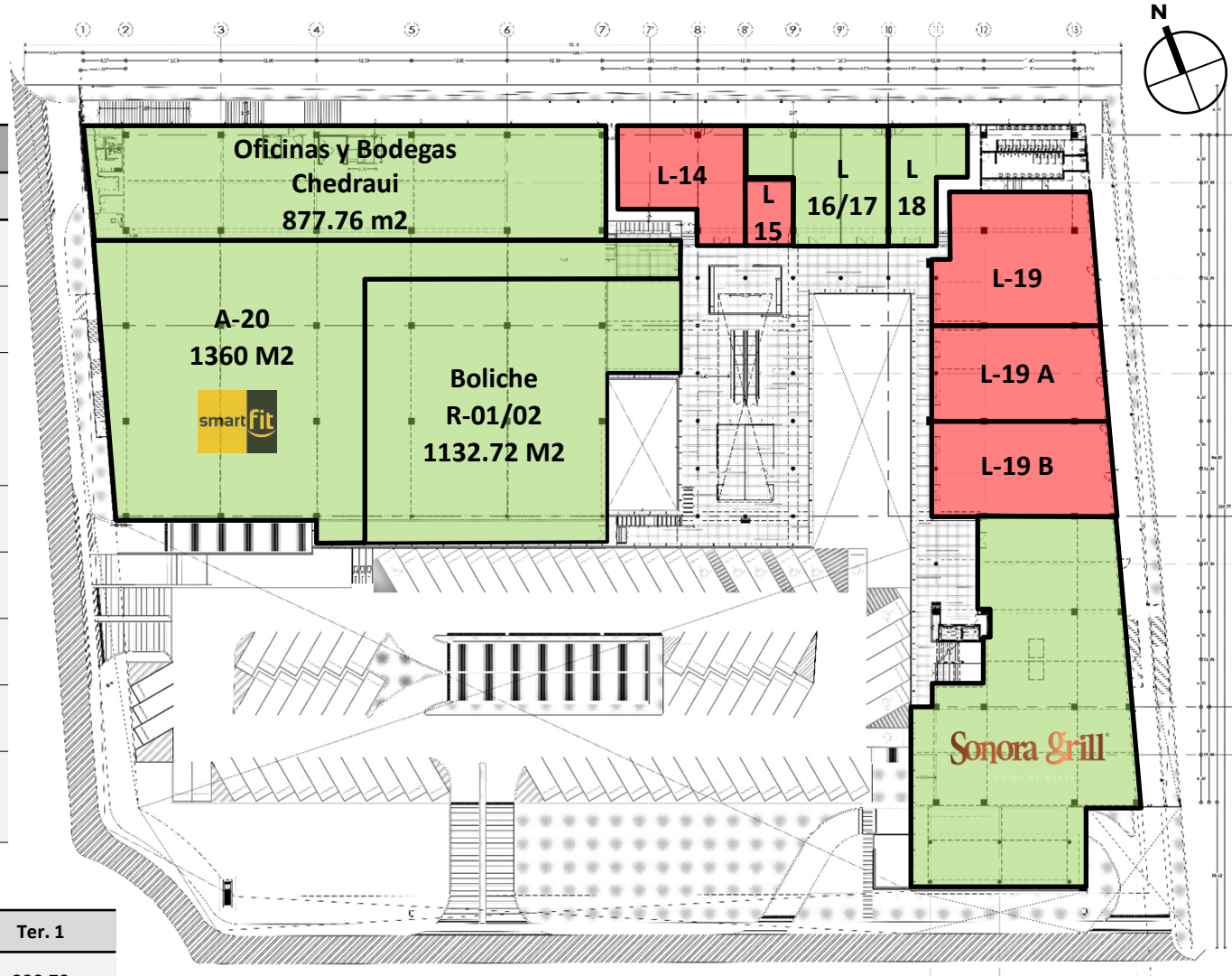
RENTADO
 DISPONIBLE
 NEGOCIACIÓN

Planta Baja

Planta Arquitectónica

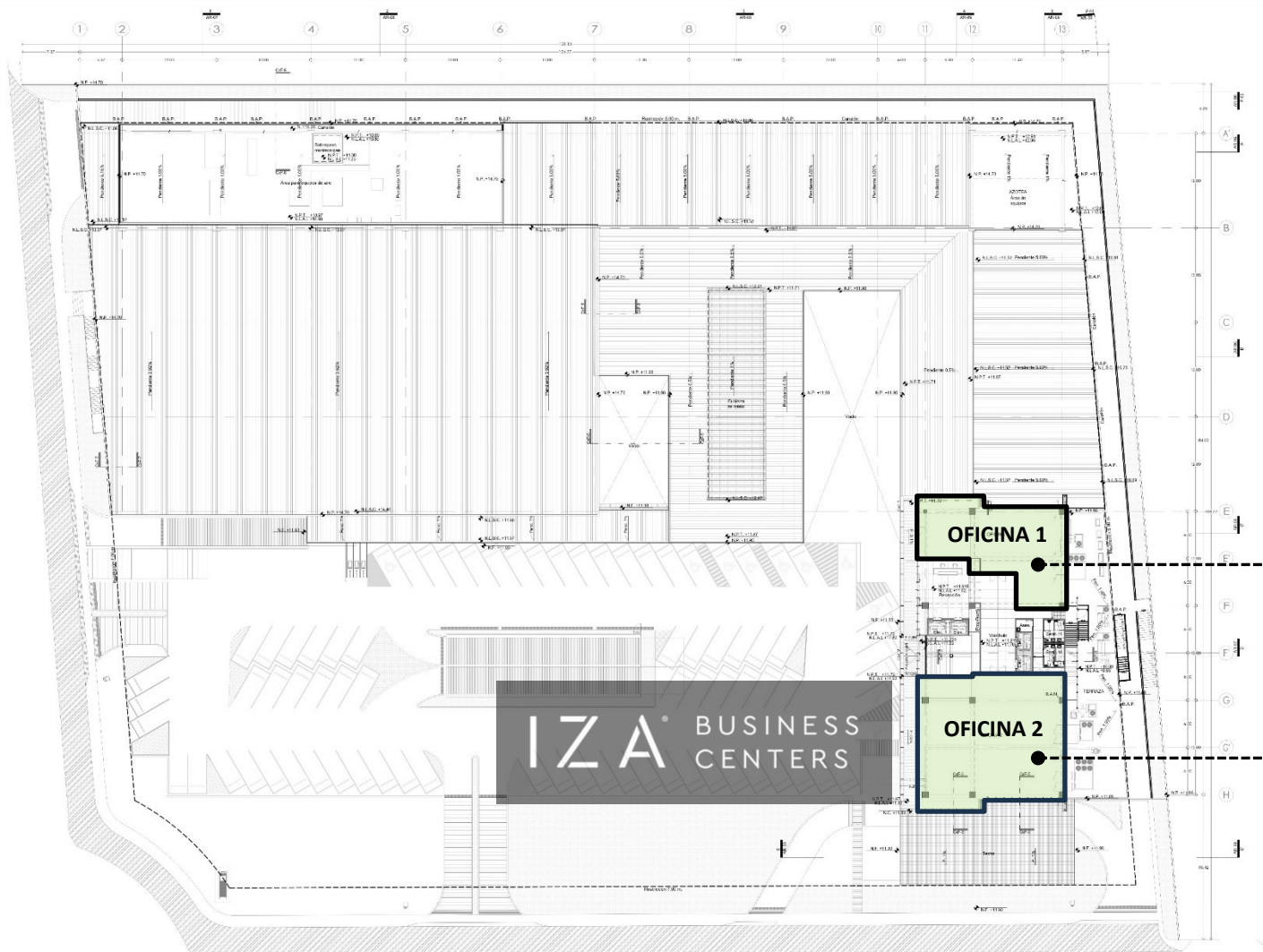
TABLA DE AREAS			
No.	Nom.	Arren.	M2
L-14	Local 14	Disponible	201.71
L-15	Local 15	Disponible	53.3
L-16	Local 16	Pilates	223.00
L-17	Local 17		
L-18	Local 18	Alborea	119.36
L-19	Local 19	Disponible	330.10
L-19 A	Local 19 A	Disponible	263.47
L-19 B	Local 19 B	Disponible	279.08
R-01/02	Local R-01/02	Boliche	1132.72

No.	Nom.	Arren.	M2	Ter. 1
	Sonora Grill		674.40	220.79



RENTADO
 DISPONIBLE
 NEGOCIACIÓN

Nivel Uno



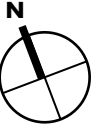
OFICINA	1
Area	206.15 m2
Frente	-
Estado	Rentado
IZA Business Center	

OFICINA	2
Area	348.81 m2
Frente	-
Estado	Rentado
IZA Business Center	

RENTADO

DISPONIBLE

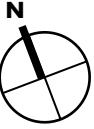
Nivel Dos



IZA BUSINESS CENTERS

RENTADO DISPONIBLE

Nivel Tres



RENTADO



DISPONIBLE

Nivel Cuatro



Nivel Cinco