Gobierno de Guadalajara

VISOR URBANO

DISTRITO URBANO

2

MINERVA

SUBDISTRITO

06

CIRCUNVALACION - VALLARTA

CLAVE CATASTRAL

D65I2514009000

ZONIFICACIÓN

117/RN/CS2

ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO CIENTO DIECISIETE, COMERCIO Y SERVICIOS IMPACTO BAJO

USOS PERMITIDOS

H1, H2, H3, H4, H5, CS1, CS2, I1, E1, E2, EA, ANP, PC, PRH

USOS CONDICIONADOS

CS3, I2, E3, RIE, RIS, RIT, ARN

UBICACIÓN

REFORMA #003027 Int 00000

SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA

441.12 m²

SUPERFICIE LEGAL

476.00 m²

SUPERFICIE EDIFICADA

384.44 m²

SUPERFICIE DE DESPLANTE

250.47 m²

COS

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO

0.57

CUS

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

0.87

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS

333.20 m²

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS

1713.60 m²



Croquis de Predio

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m²):	270
FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m):	10
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m²):	No aplica
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS):	0.7
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS):	0
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):	2.1
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS):	1.5
ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:	Resultante
RETRANQUEO:	No aplica
MODALIDAD DE VIVIENDA:	Unifamiliar y Plurifamiliar
FRENTE AJARDINADO (%):	30
RESTRICCIÓN FRONTAL (m):	3
RESTRICCIONES LATERALES(m):	0
RESTRICCIÓN POSTERIOR(m):	3

DETALLE DE CONSTRUCCIONES

BLOQUE	PISOS	SUPERFICIE
0	1	7.70 m²
1	1	82.41 m²
2	2	267.94 m²
3	1	18.23 m²
4	1	8.16 m²



Croquis de Manzana