



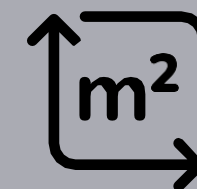
BERNARDO QUINTANA

QUERÉTARO

BODEGA EN RENTA

DATOS DE LA PROPIEDAD

NAVE AAA UBICADA EN LA ZONA INDUSTRIAL DE MAYOR DEMANDA EN QUERÉTARO

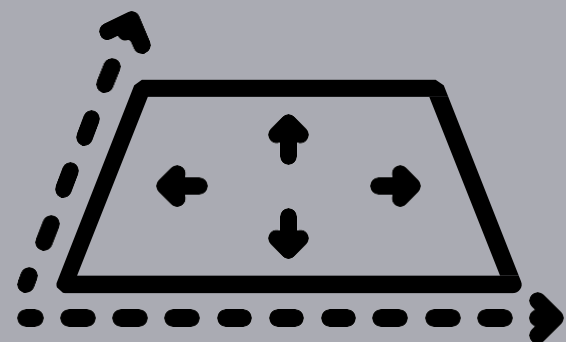


35,132 m²
Terreno



26,500 m²
Construcción

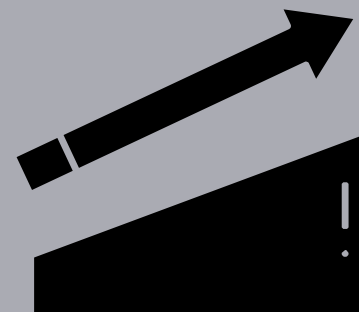
\$110.00 M.N. por m²



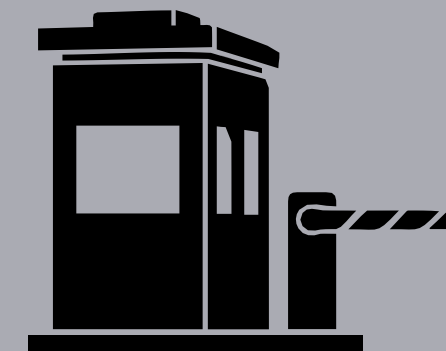
6,000m² AREA DE
MANIOBRA



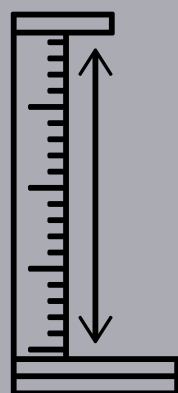
7 ANDENES DE DESCARGA
CON PLATAFORMA
HIDRÁULICA



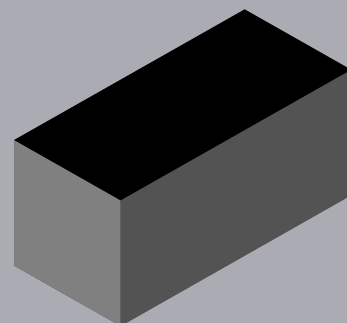
3 RAMPAS



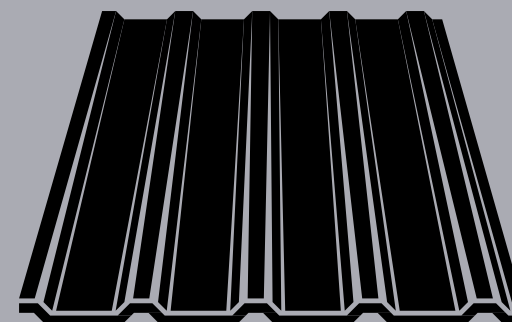
DOBLE ACCESO ENTRADA Y
SALIDA CON CASETA DE
SEGURIDAD



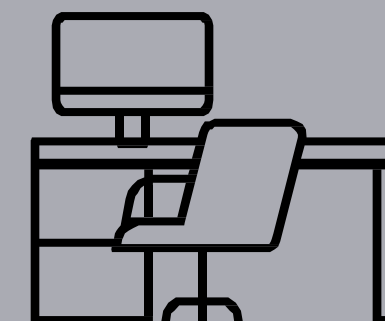
9 metros altura mínima
12 metros altura máxima



LOSA DE CONCRETO PULIDO



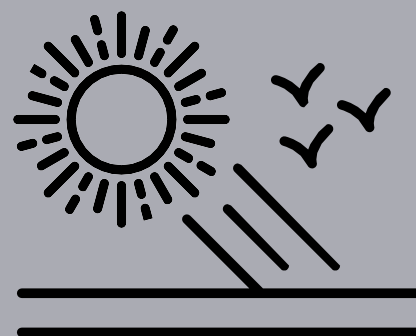
TECHO DE LAMINA
METÁLICA ACANALADA



520m² DE OFICINAS CON
ÁREA DE COMEDOR



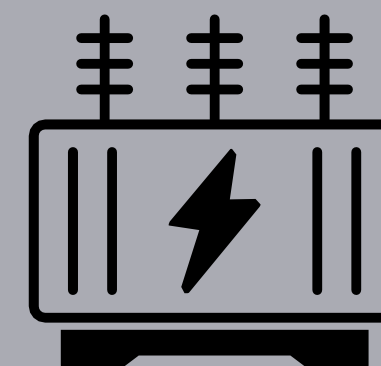
SISTEMA ANTI INCENDIOS



ILUMINACIÓN NATURAL



45 LUGARES DE
ESTACIONAMIENTO



SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
CON CAPACIDAD DE 1500
KVAS



ZONA ESTRATÉGICA

El Parque Industrial Bernardo Quintana está en una zona logística estratégica de Querétaro, conectado por la Carretera 57 México-Querétaro, el Libramiento Surponiente y cerca del Aeropuerto Intercontinental de Querétaro, lo que facilita la distribución nacional e internacional.

Más de 250 empresas globales operan ahí en sectores automotriz, alimentos, metalmecánico y logístico, con mano de obra calificada y servicios completos. Esta región muestra una tasa de desocupación menor al 5% y fuerte demanda con espacio industrial creciendo y nuevos desarrollos, reflejando un mercado competitivo y en expansión

UBICACIÓN



FACHADA



ACCESO PRINCIPAL



ACCESO 2



PATIO MANIOBRAS



NAVE



NAVE



NAVE



OFICINAS

