

Exclusiva Residencia Patrimonial con Potencial de Inversión

Brujas | Zona Álamos | Querétaro

Algunas propiedades ofrecen espacio. Otras ofrecen ubicación. Muy pocas reúnen ambas con un verdadero potencial patrimonial.

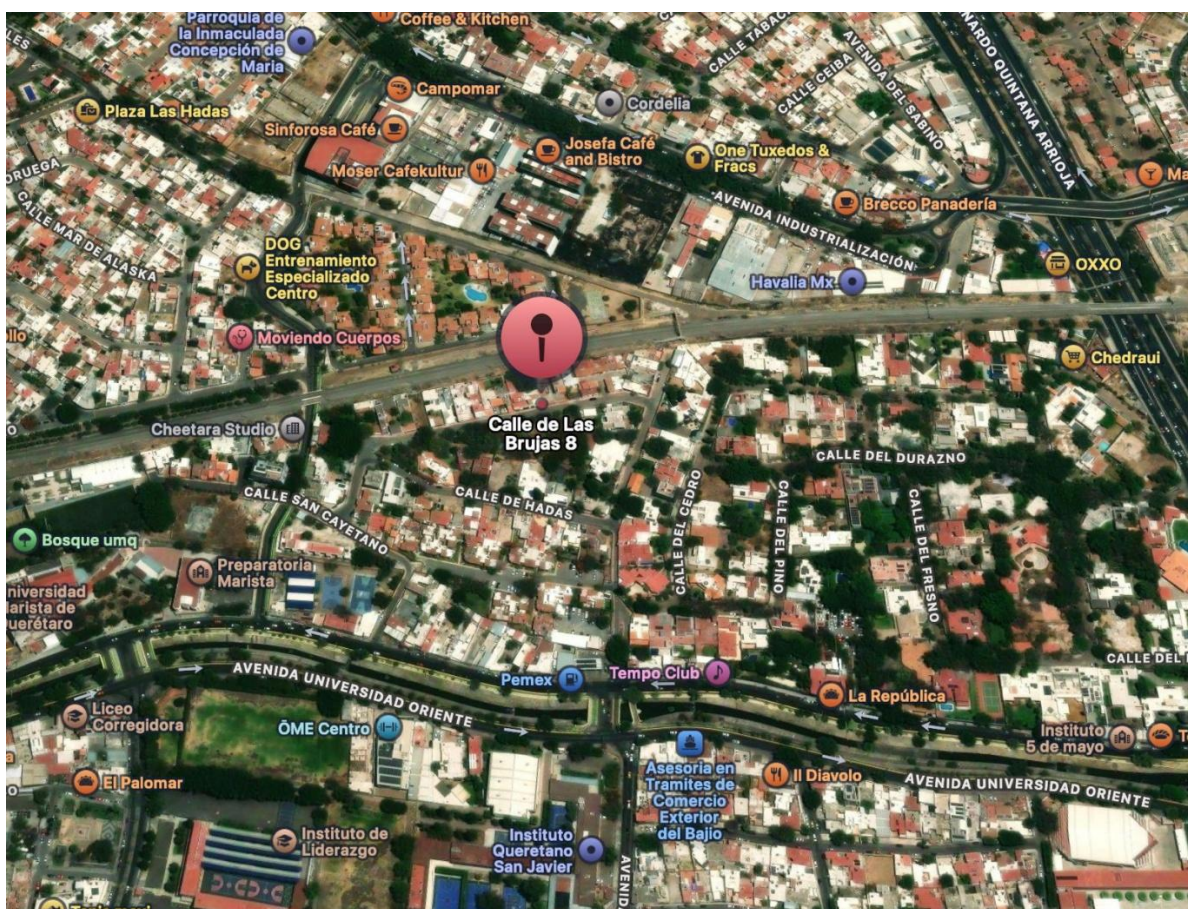


Dos residencias independientes, dos suites privadas y una ubicación privilegiada, todo en un solo predio. Una propiedad pensada para quienes buscan mucho más que una casa.

Precio

\$15,200,000 MXN

Ubicada en el exclusivo Fraccionamiento Brujas, en la reconocida zona de Álamos, esta extraordinaria propiedad combina amplitud, privacidad y un enorme potencial patrimonial. Con 630 m² de terreno y 569 m² de construcción, ofrece un estilo de vida excepcional y la posibilidad de generar ingresos gracias a la independencia de sus espacios, todo ello en una de las zonas con mayor plusvalía y mejor conectividad de Querétaro.



Residencia Principal

Planta Baja

- Cochera para 3 vehículos
- Sala recibidor
- Comedor con vista al jardín
- Cocina integral con barra
- Medio baño
- Clóset para blancos y guarda abrigos

Planta Alta

- Recámara principal con vestidor, baño completo y balcón
- Dos recámaras secundarias con clóset
- Baño completo
- Estudio

Tercer Nivel

- Cuarto de servicio con baño completo
- Área de lavado techada



Lic. Alma Lilia Martínez Gómez
ASESOR CERTIFICADO





Lic. Alma Lilia Martínez Gómez
ASESOR CERTIFICADO





Lic. Alma Lilia Martínez Gómez
ASESOR CERTIFICADO





Lic. Alma Lilia Martínez Gómez
ASESOR CERTIFICADO





Lic. Alma Lilia Martínez Gómez
ASESOR CERTIFICADO

Segunda Residencia

Planta baja

- Cochera para 2 vehículos
- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Espacio para Despensa
- Medio baño
- Bodega

Planta alta

- Recamara principal con baño completo y Walk-in closet con vista a la calle
- 2 recamaras auxiliares con clóset y baño completo compartido, con vista al hermoso jardín
- Sala de estar o cuarto de TV.
- Estudio

Tercer Nivel

- Cuarto de servicio con baño completo
- Área de lavado techada





Lic. Alma Lilia Martínez Gómez
ASESOR CERTIFICADO



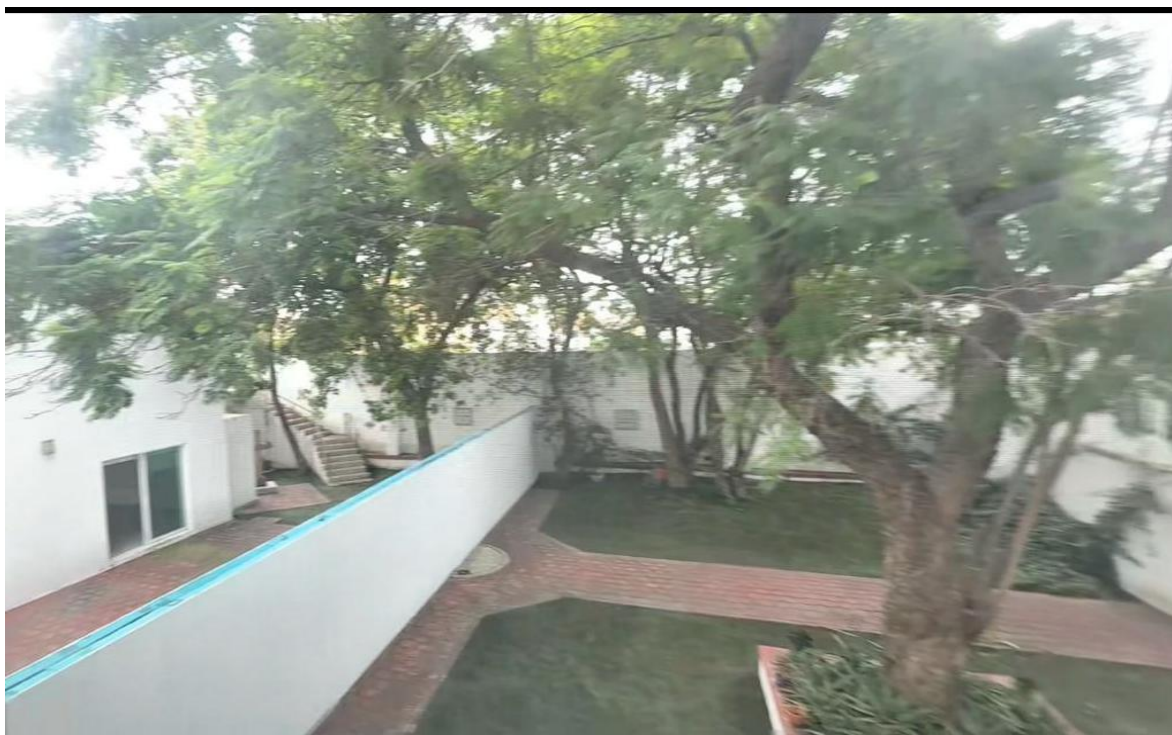


Lic. Alma Lilia Martínez Gómez
ASESOR CERTIFICADO





Lic. Alma Lilia Martínez Gómez
ASESOR CERTIFICADO



Lic. Alma Lilia Martínez Gómez
ASESOR CERTIFICADO



Dos suites independientes

Cada una cuenta con:

- Espacio abierto
- Baño completo
- Clóset
- Vista al jardín

Espacios versátiles que pueden adaptarse fácilmente a las necesidades del nuevo propietario.





Lic. Alma Lilia Martínez Gómez





Lic. Alma Lilia Martínez Gómez
ASESOR CERTIFICADO

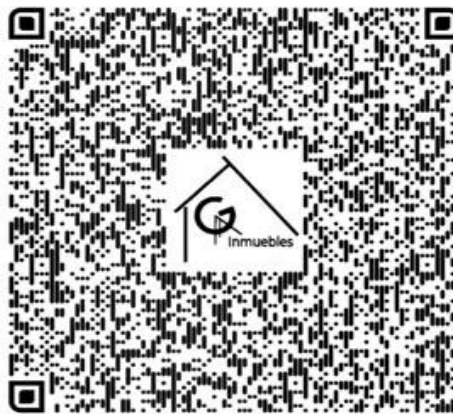
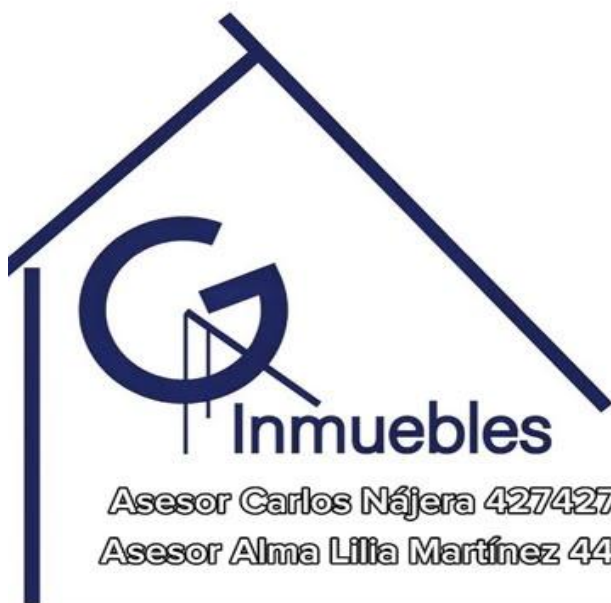
Seguridad jurídica para tu inversión

La propiedad mantiene un gravamen hipotecario que será liquidado con el anticipo de la operación, por lo que será escriturada libre de gravamen. Este procedimiento es común en operaciones inmobiliarias y no representa impedimento para la compraventa.

Agenda tu visita

Hay propiedades que pueden describirse con fotografías.

Esta es una de esas propiedades que vale la pena recorrer personalmente para comprender todo su potencial.



asesor@gainmuebles.com.mx

Asesor Carlos Nájera 4274272055

Asesor Alma Lilia Martínez 4423761123

 [GA Inmuebles.com.mx](https://www.facebook.com/GAInmuebles.com.mx)



Lic. Alma Lilia Martínez Gómez
ASESOR CERTIFICADO