

SEDE



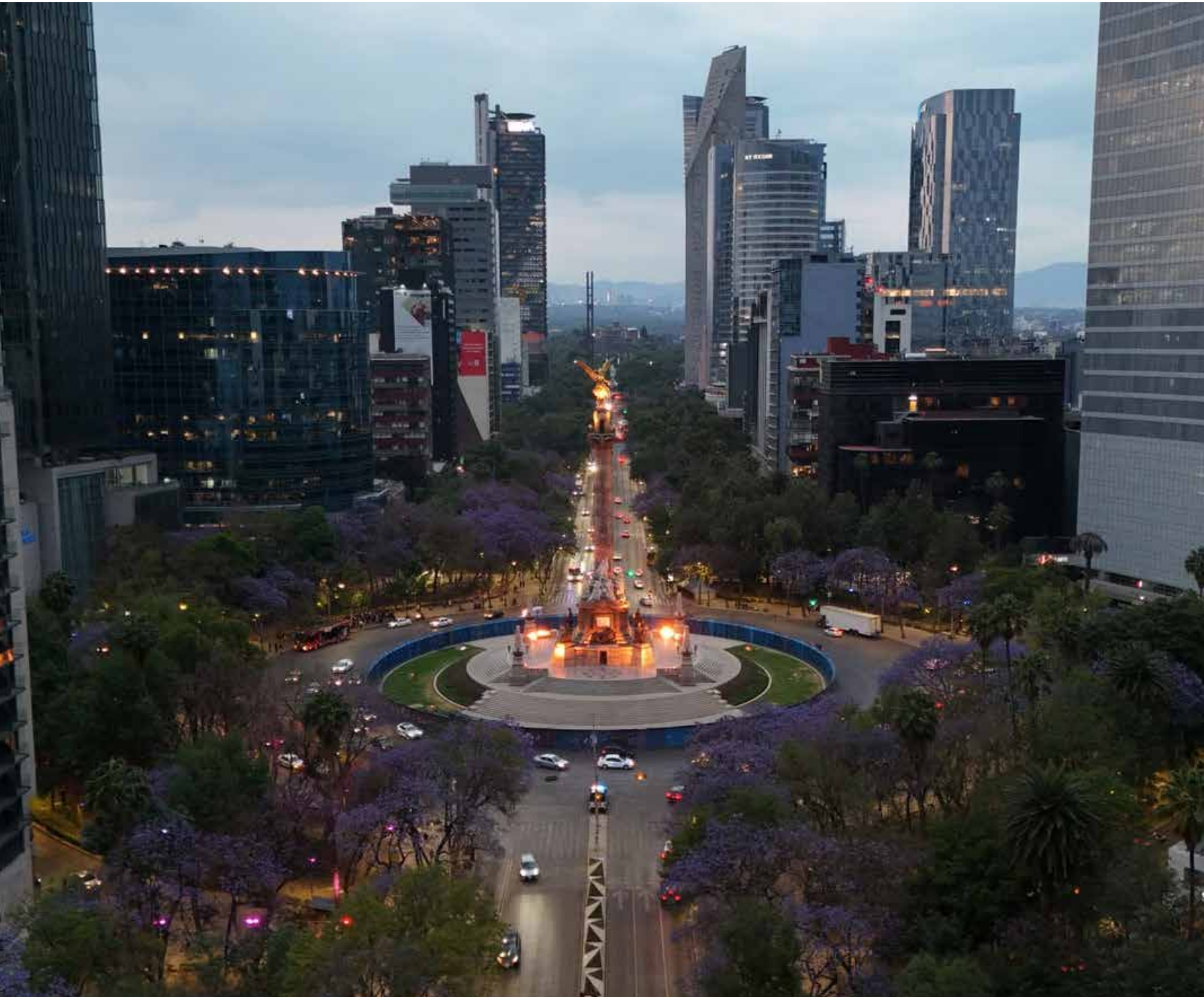
ONTO Residences Versailles

Preventa

Plusvalía histórica:
+85%

Walk Score
97

Visitantes anuales:
+20M



Reforma
5 minutos

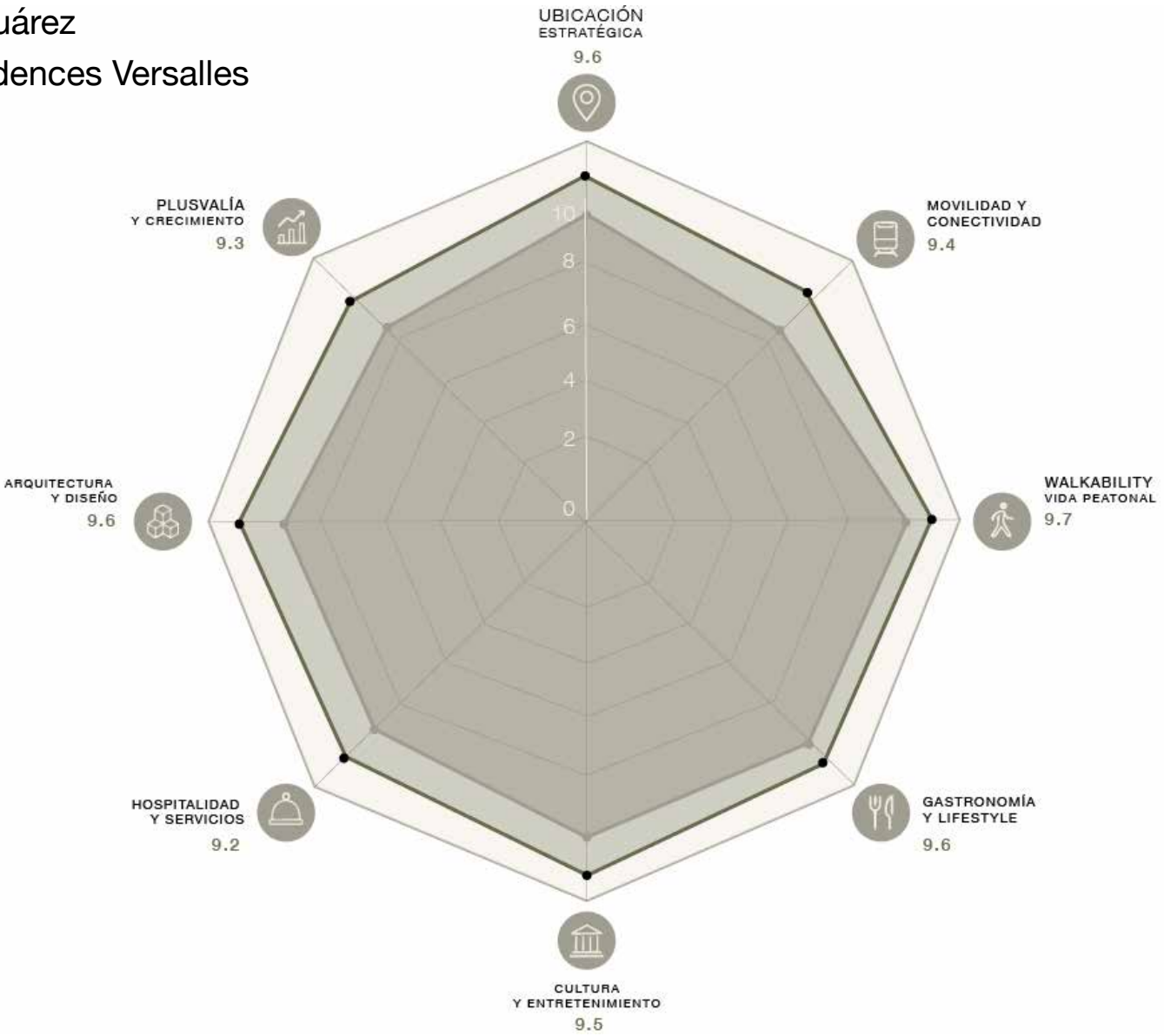
Roma Norte
12 minutos

Chapultepec
24 minutos



ONTO Residences Versailles

- Promedio Juárez
- ONTO Residences Versailles



UNA UBICACIÓN QUE LO TIENE TODO

Conectividad, cultura, diseño y vida urbana.

Análisis comparativo basado en 8 factores clave que determinan la calidad, conveniencia y plusvalía de la ubicación.

Índice de valor urbano

La Juárez



Desarrollador:
Fibra SOMA

Diseño:
Sordo Madaleno

ARB:
90,000m²



ONTO Residences Versailles



Entrega fase 1:
2028

Uso mixto:
Retail | Oficinas

Distancia del proyecto:
9 minutos

Macro proyecto Reforma Colón de FIBRA SOMA

¿Qué hace que esta ubicación sea extraordinaria?

+100
Restaurantes
a 5 minutos

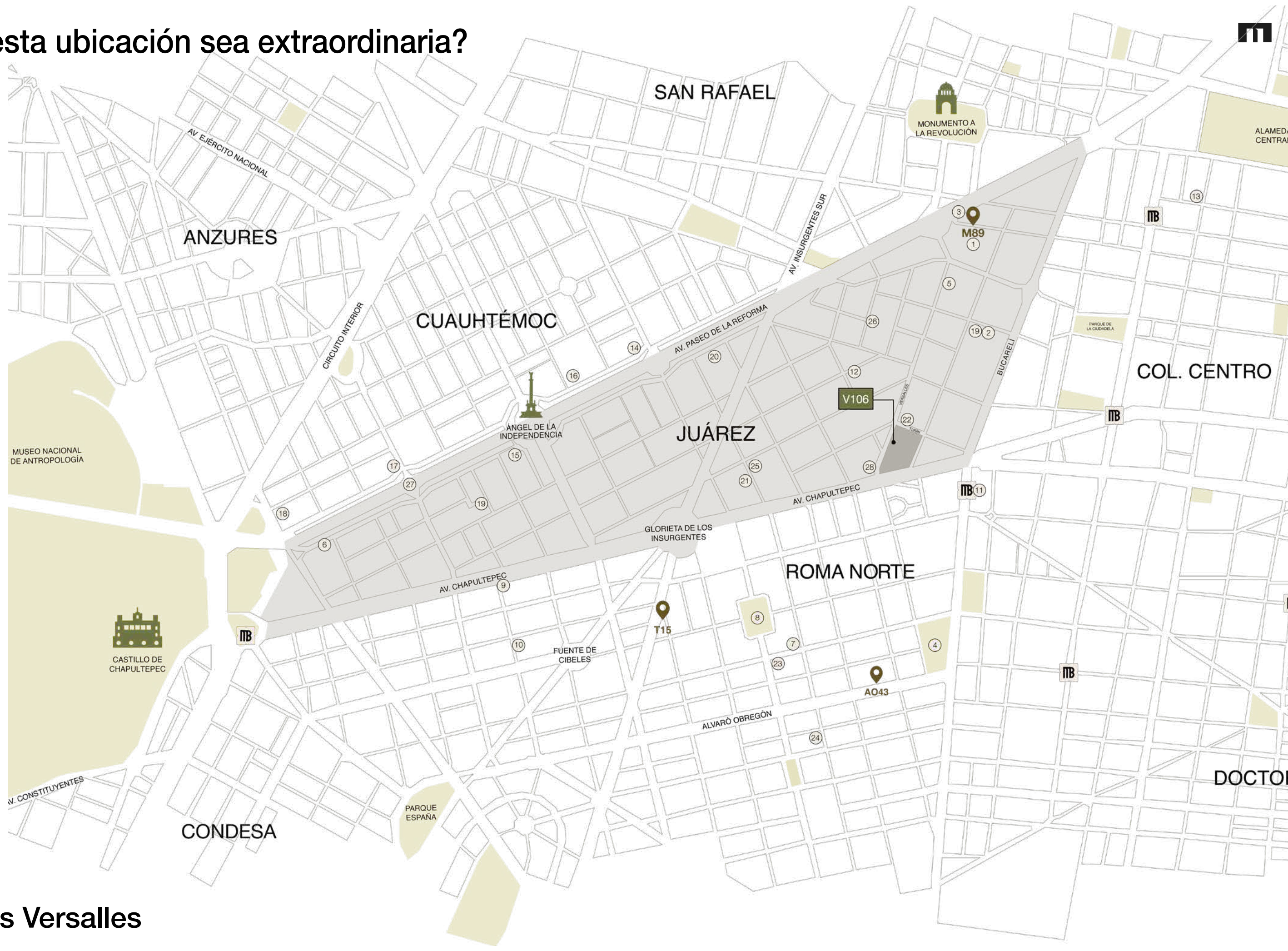
+25 Hoteles
a 10 minutos

+8 Museos
a 15 minutos

6
Líneas de transporte

+100,000
Peatones diarios

ONTO Residences Versailles



ONTO RESIDENCES

VERSALLES



Diseñado por CRB Arquitectos

Su identidad arquitectónica se define por el uso de materiales naturales —como la madera— y un diseño vanguardista que integra el paisaje desde su concepción, entendiendo la vegetación como una extensión de la arquitectura.

Cada elemento ha sido cuidadosamente curado para generar una sensación continua de calma, privacidad y bienestar en todos los espacios.

Ubicada en Calle Versailles 106, Col. Juárez

4 Niveles

48 Unidades

Desde 73 m².









SEDE



Residencias

Preventa



ONTO Residences Versailles

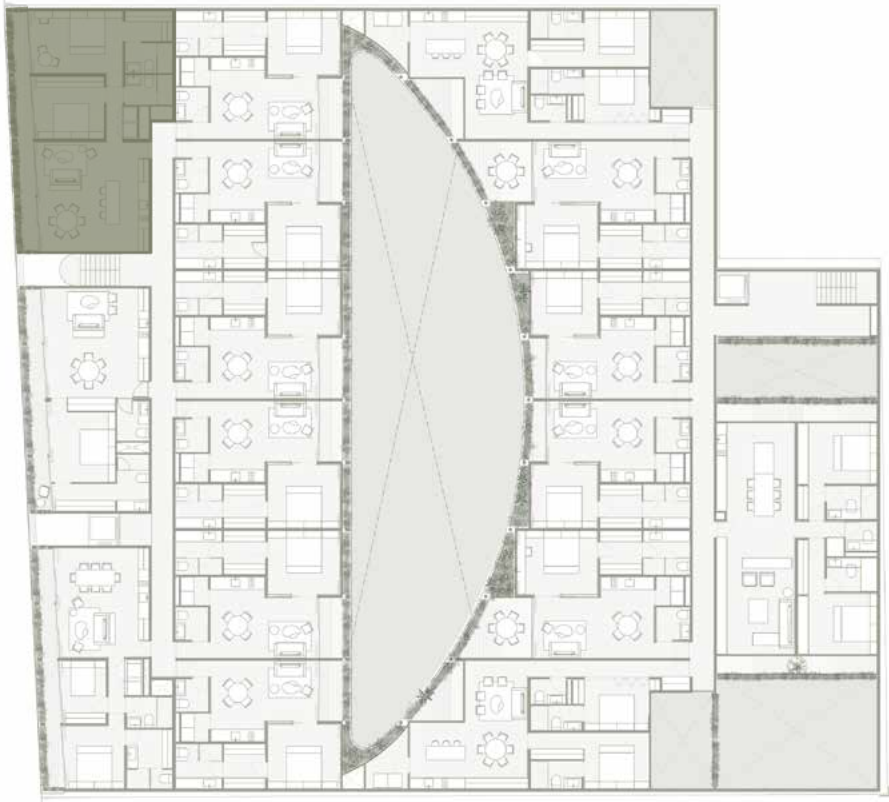
Superficie:
73m² | 139m²

A partir de:
\$8,600,000

Espacios:
1 | 2 Recamara

Entrega:
2028

Residencia A1 | 120m²



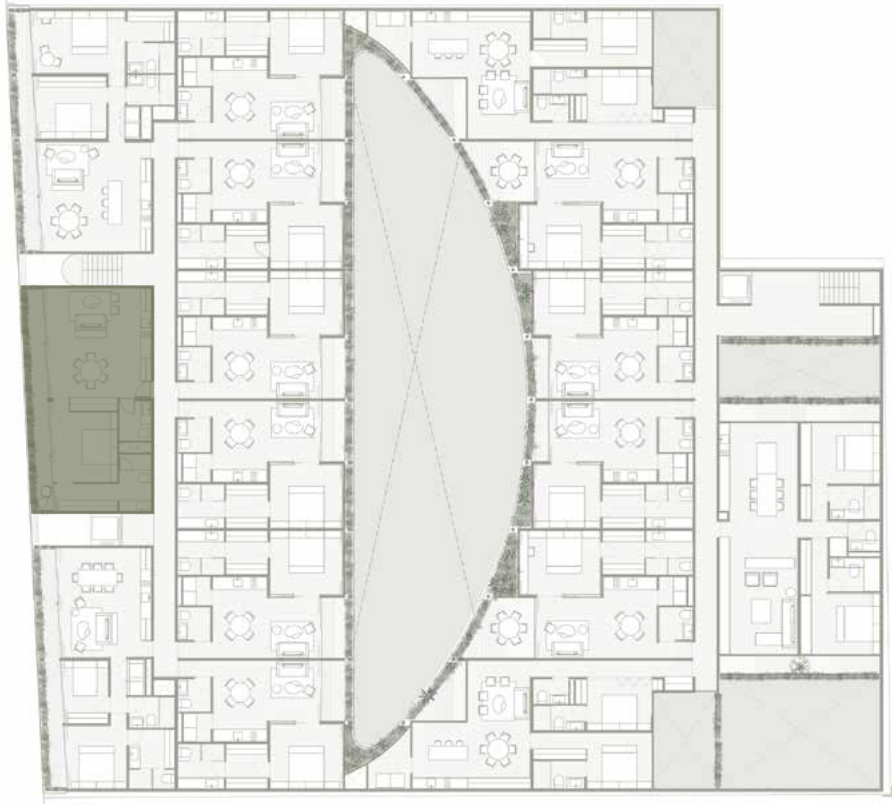
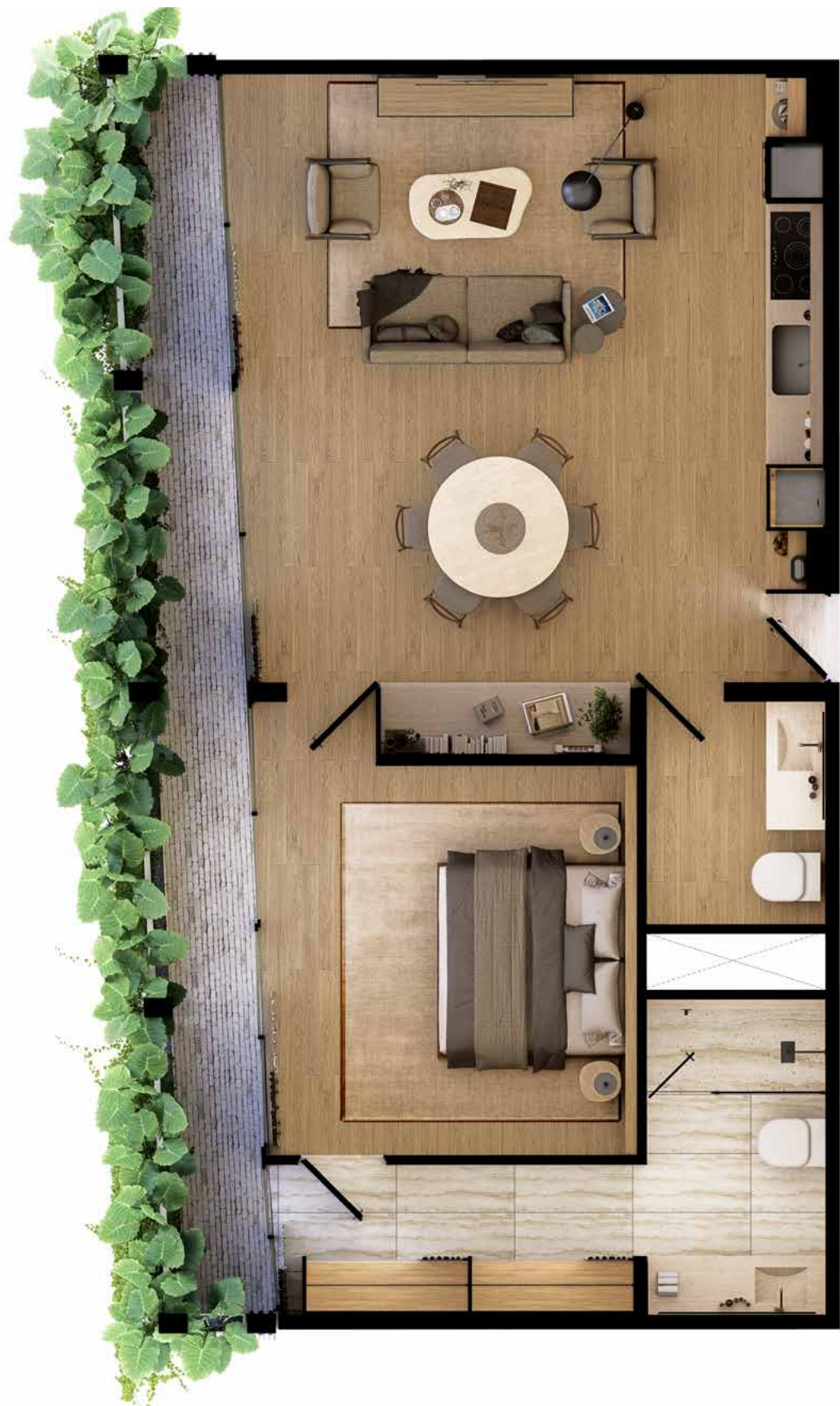
Tipo A1

Departamentos de 120m² iluminación y ventilación natural.

Vista: Versalles

- 1. Sala
- 2. Comedor
- 3. Cocina integral
- 4. Recámara principal c/ walk-in closet
- 5. Recámara secundaria
- 6. Terraza
- 7. Cuarto de lavado





Tipo A2

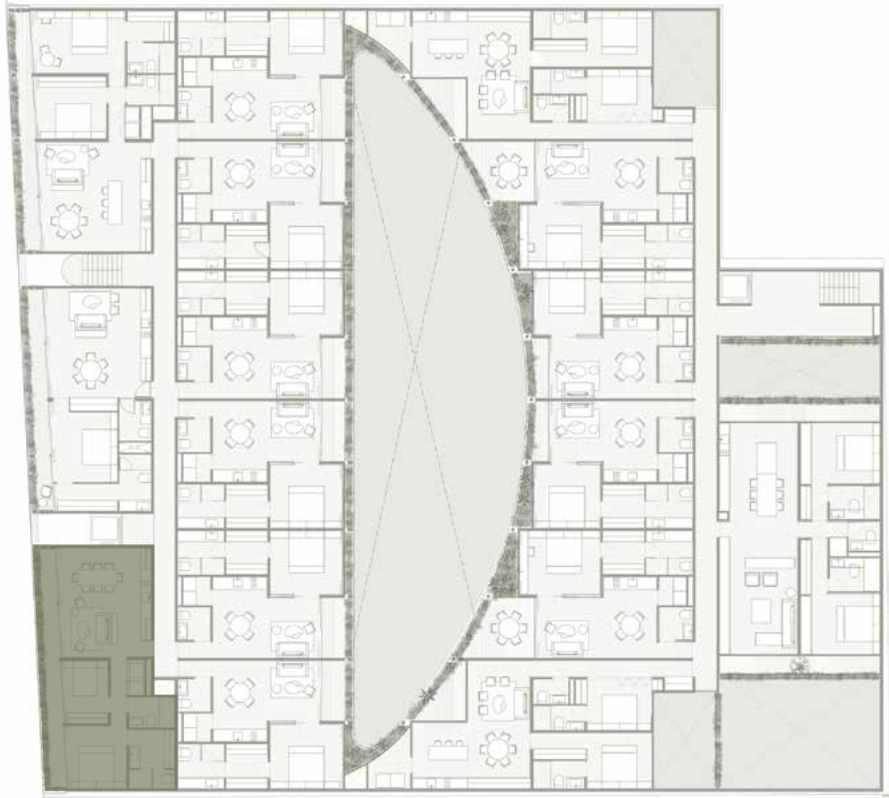
Departamentos de 94m² iluminación y ventilación natural.

Vista: Versalles

- 1. Sala
- 2. Comedor
- 3. Cocina integral
- 4. Recámara principal c/ walk-in closet
- 5. 1 | 1/2 Baños
- 6. Terraza
- 7. Cuarto de lavado



Residencia A3 | 100m²



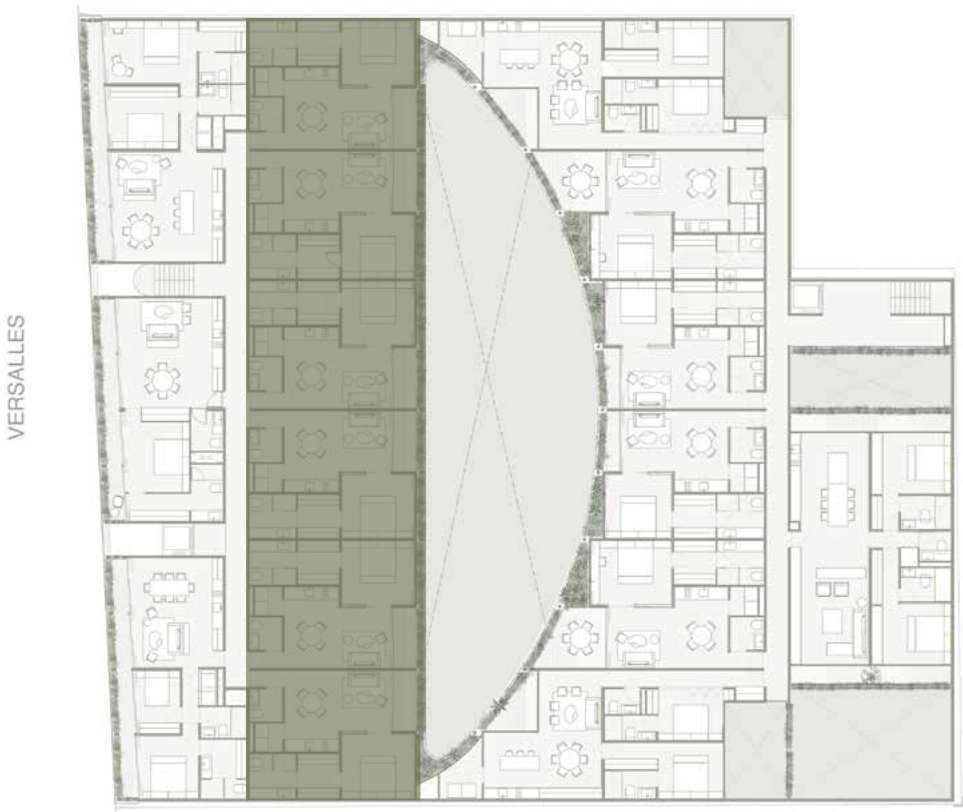
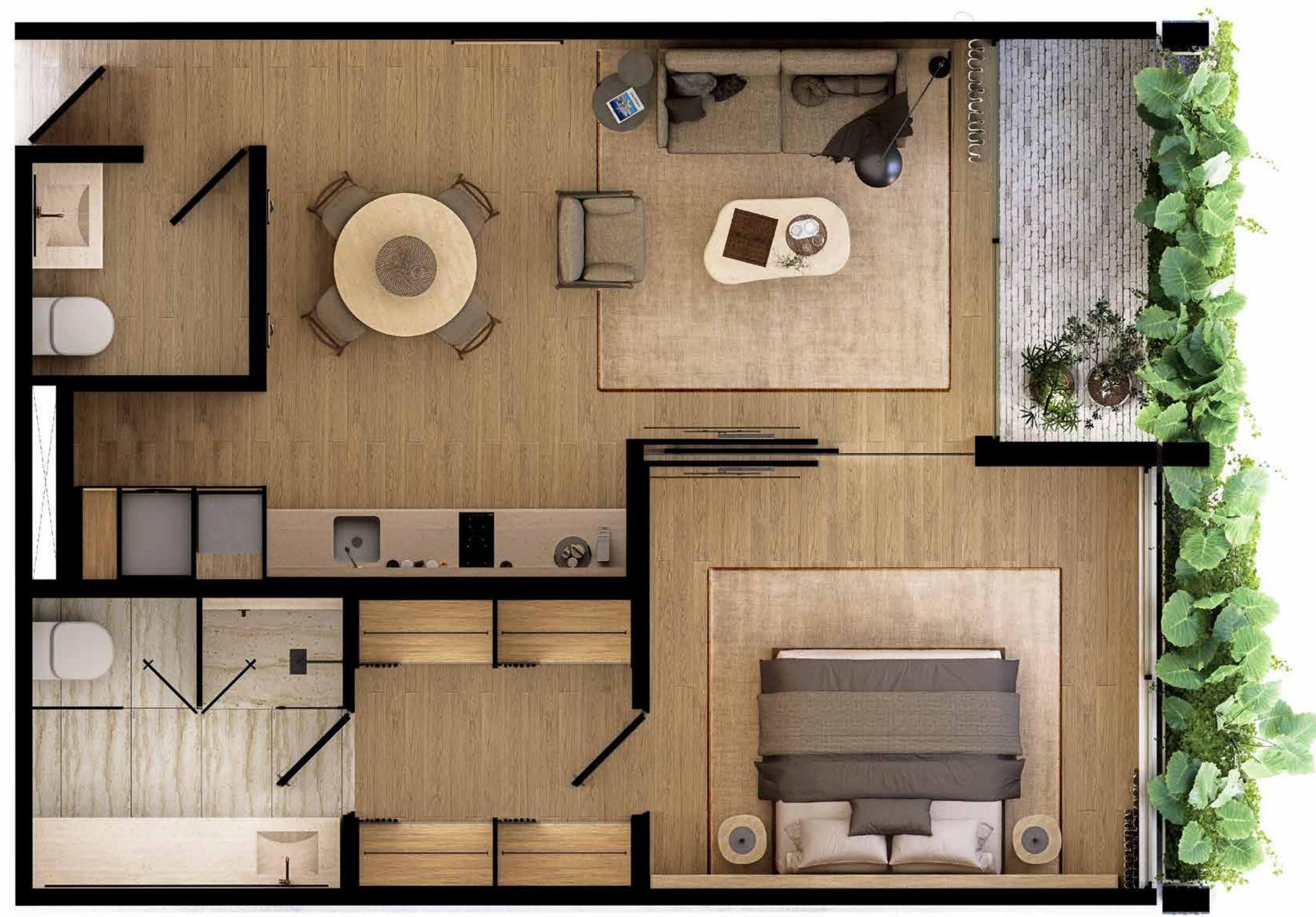
Tipo A3

Departamentos de 100m² iluminación y ventilación natural.

Vista: Versalles

- 1. Sala
- 2. Comedor
- 3. Cocina integral
- 4. Recámara principal c/ walk-in closet
- 5. Recámara secundaria
- 6. 2 Baños
- 7. Terraza
- 8. Cuarto de lavado



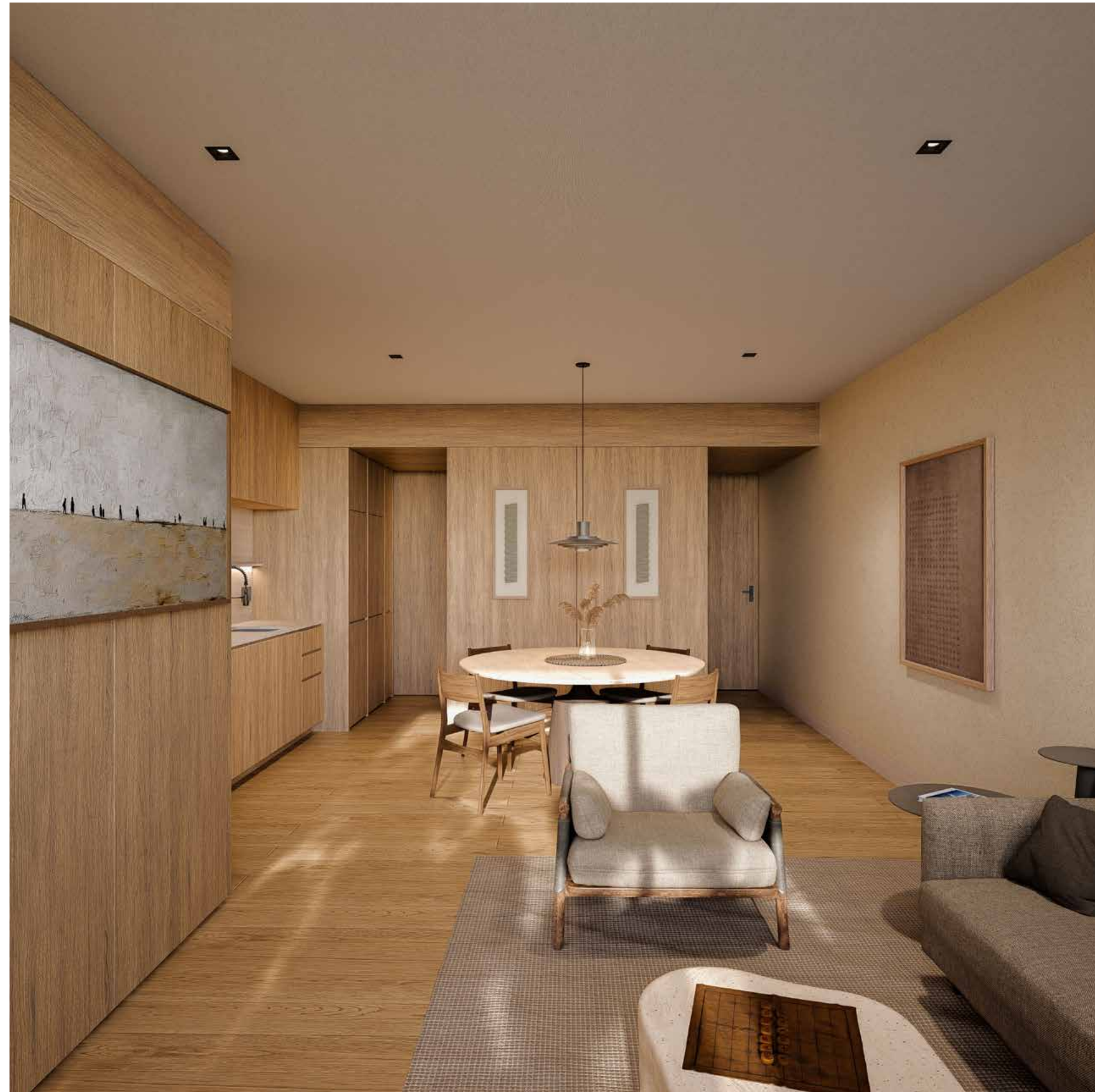


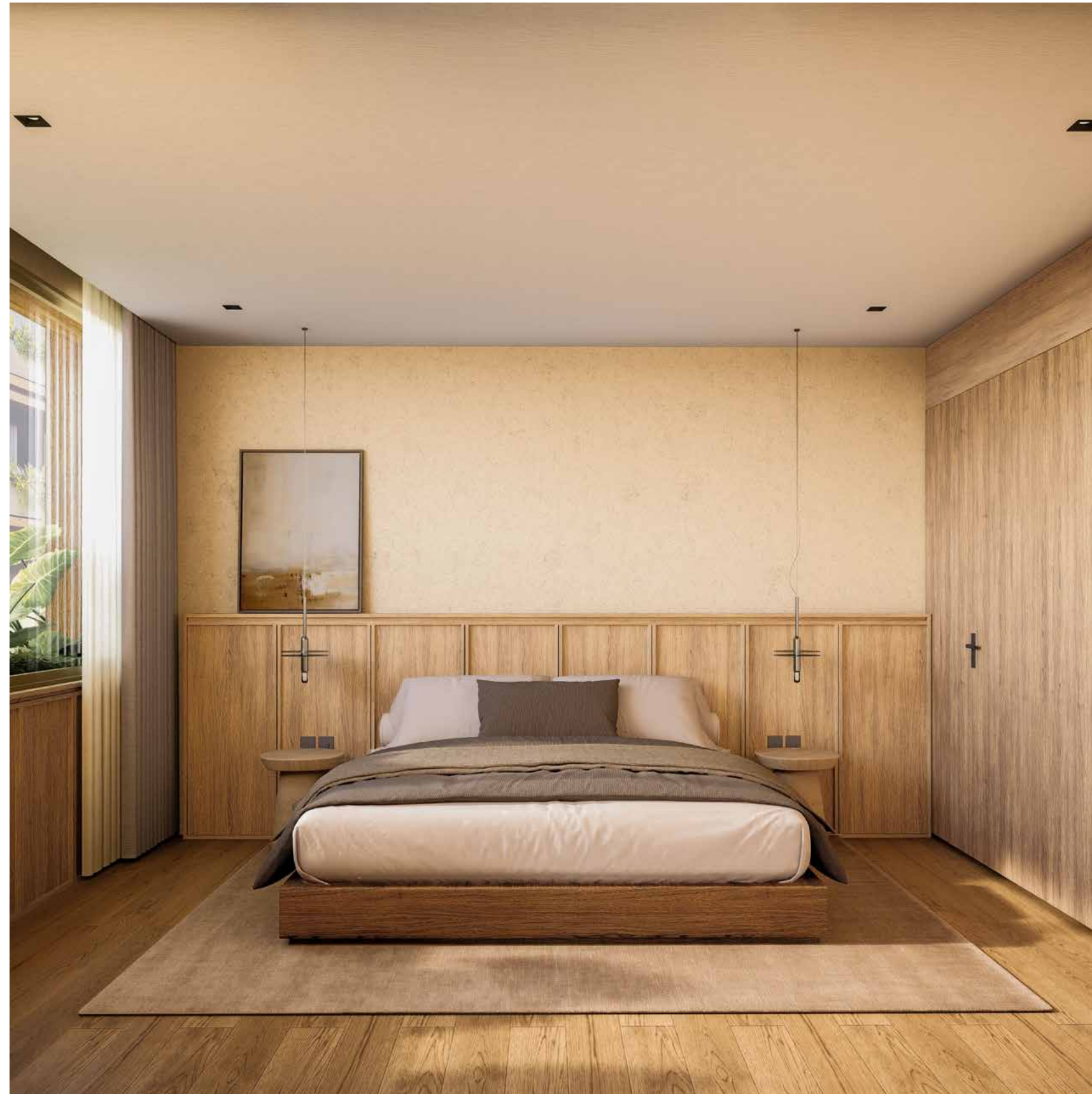
Tipo A4

Departamentos de 75m² iluminación y ventilación natural.

Vista: Patio central

- 1. Sala
- 2. Comedor
- 3. Cocina integral
- 4. Recámara principal c/ vestidor
- 5. 1 | 1/2 Baños
- 6. Terraza
- 7. Cuarto de lavado

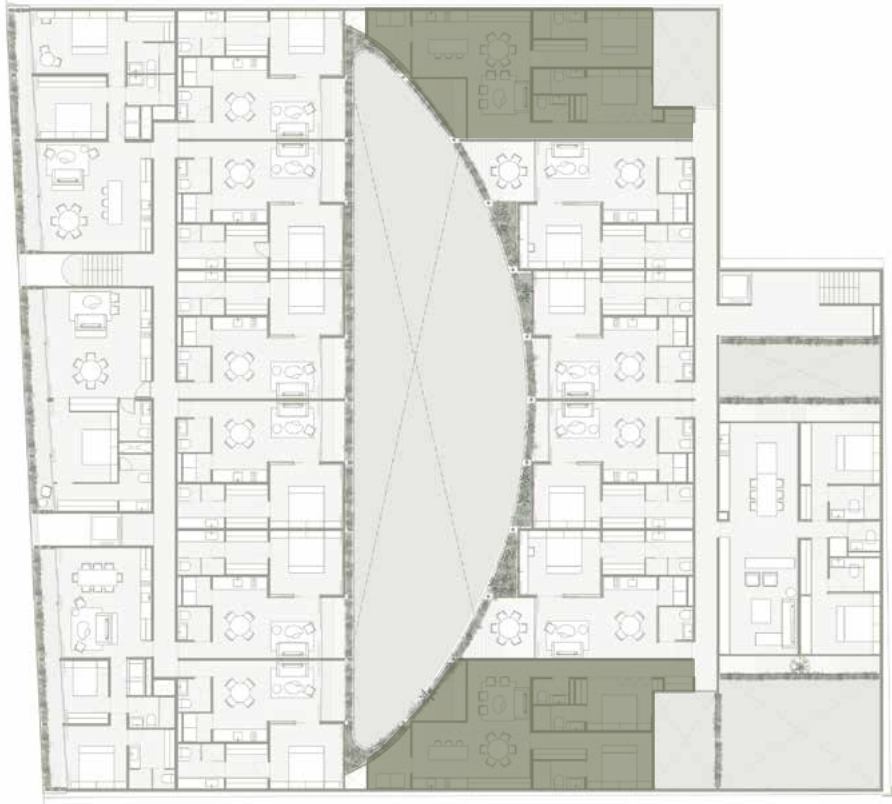




SEDE

ONTO Residences Versailles

Preventa



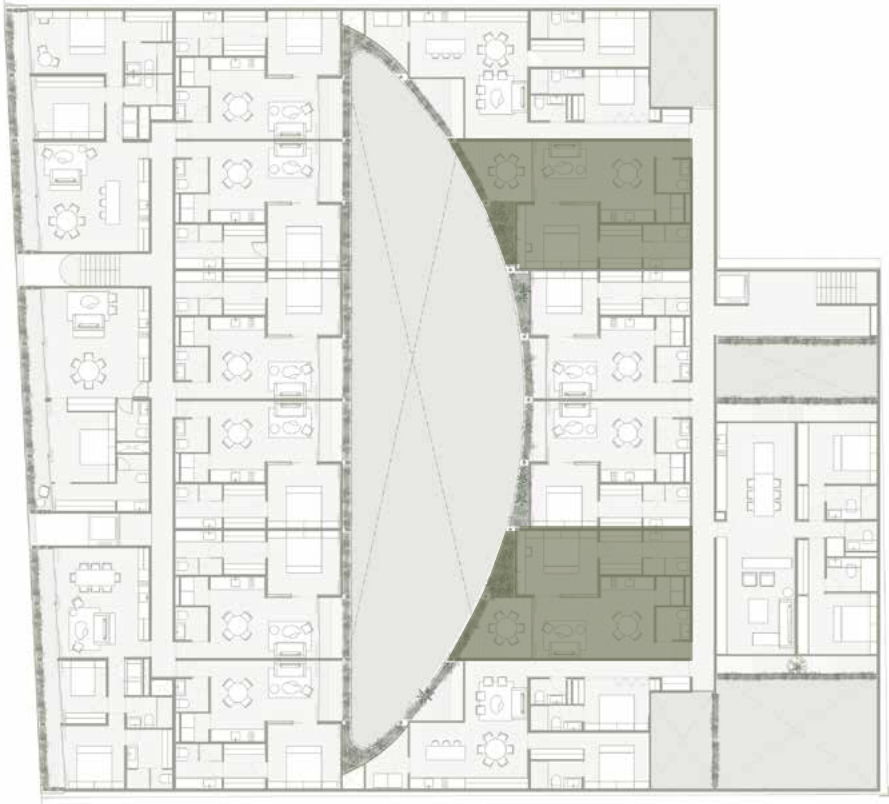
Tipo B1

Departamentos de 115m² iluminación y ventilación natural.

Vista: Pasaje comercial

- 1. Sala
- 2. Comedor
- 3. Cocina integral
- 4. Recámara principal c/ vestidor
- 5. 1 | 1/2 Baños
- 6. Terraza
- 7. Cuarto de lavado



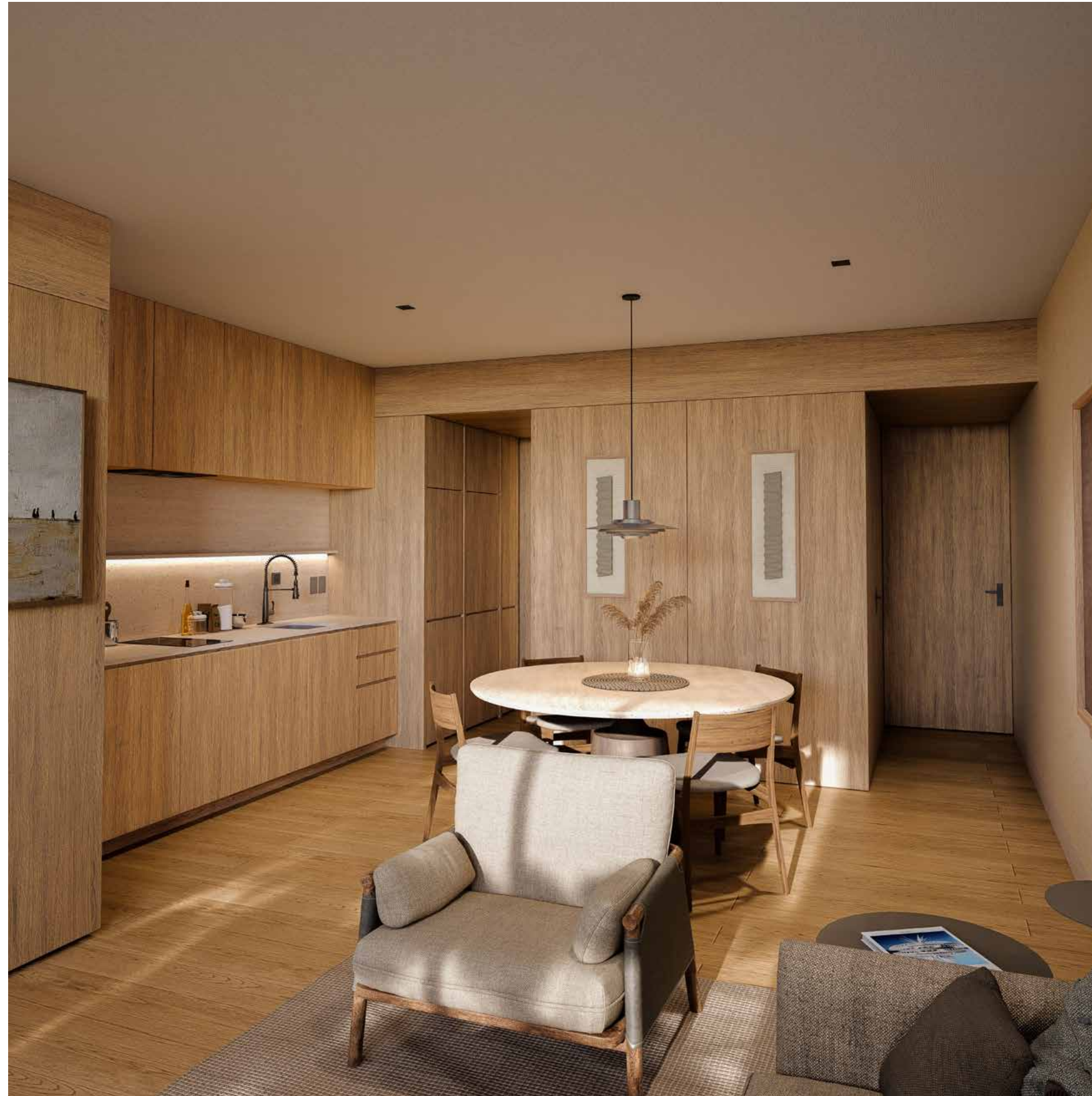


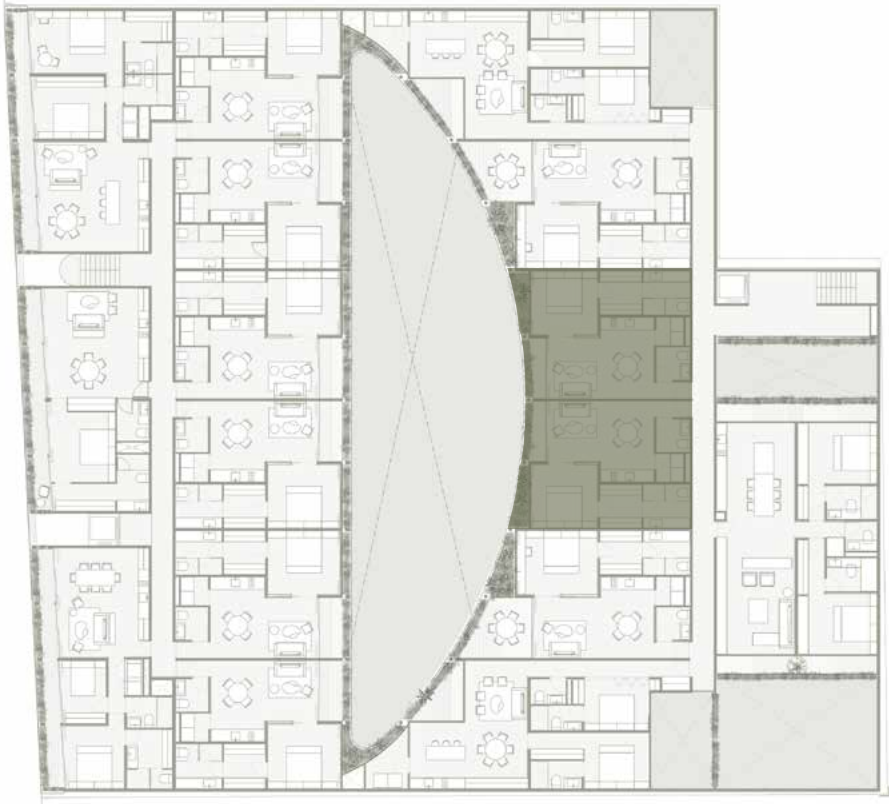
Tipo B2

Departamentos de 89m² iluminación y ventilación natural.

Vista: Patio central

- 1. Sala
- 2. Comedor
- 3. Cocina integral
- 4. Recámara principal c/ walk-in closet
- 5. 1 | 1/2 Baños
- 6. Terraza
- 7. Cuarto de lavado





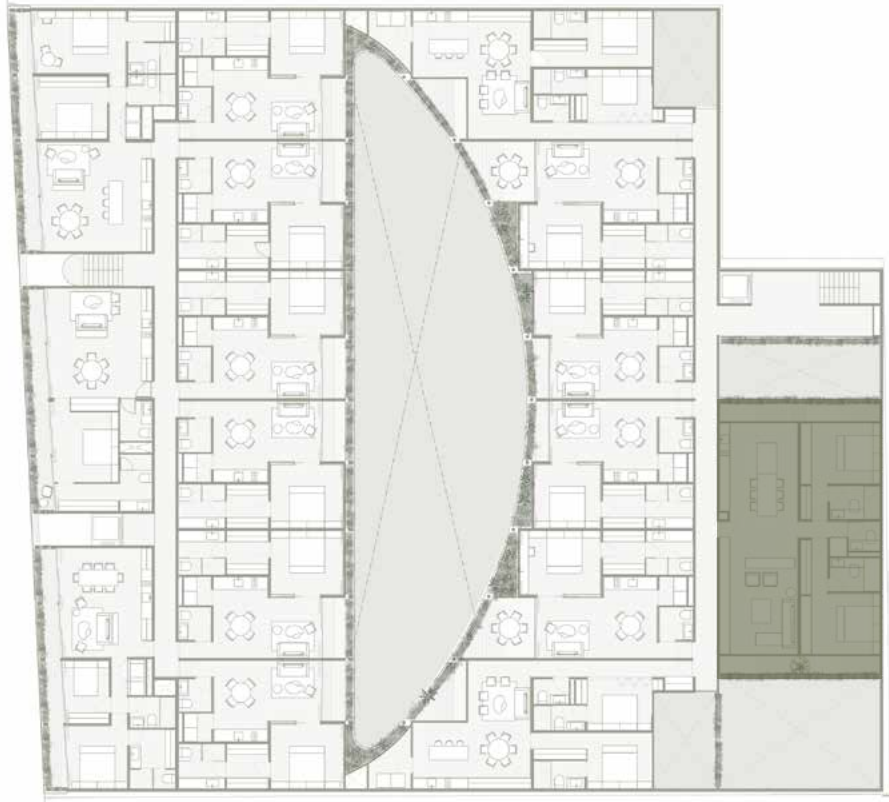
Tipo B3

Departamentos de 73m² iluminación y ventilación natural.

Vista: Patio central

- 1. Sala
- 2. Comedor
- 3. Cocina integral
- 4. Recámara principal c/ walk-in closet
- 5. 1 | 1/2 Baños
- 6. Terraza
- 7. Cuarto de lavado





Tipo B4

Departamentos de 139m² iluminación y ventilación natural.

Vista: Jardín interior

- 1. Sala
- 2. Comedor
- 3. Cocina integral
- 4. 2 Recámara
- 5. 2 | 1/2 Baños
- 6. Terraza
- 7. Cuarto de lavado



SEDE



ONTO Residences Versailles

Preventa



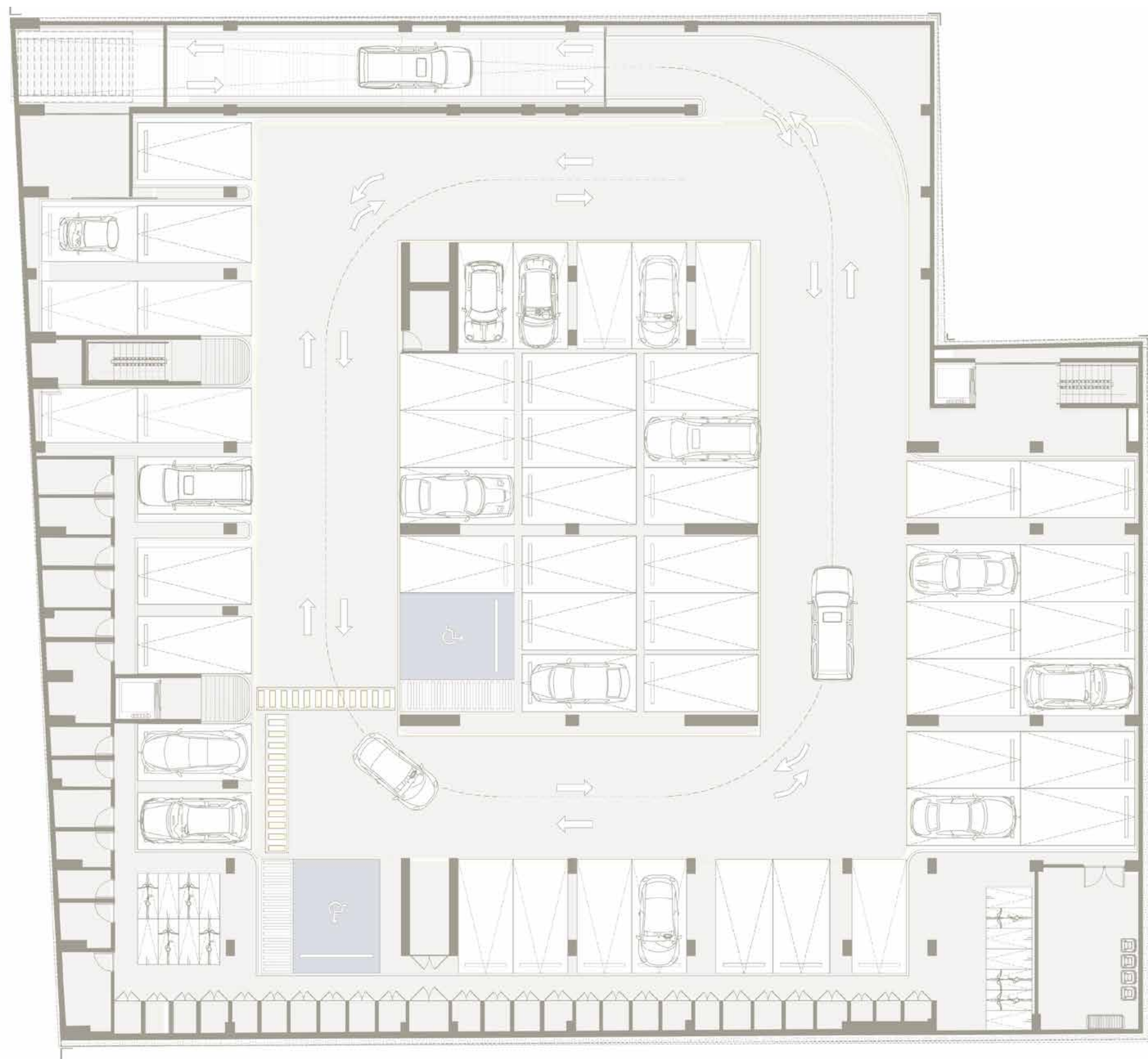
ONTO Residences Versailles



Pasaje comercial | Planta baja







SEDE



ARQUITECTURA Y VISIÓN QUE GENERAN VALOR.

Somos un grupo de jóvenes mexicanos con más de 10 años de trayectoria, apasionados por la arquitectura, la innovación y las nuevas estrategias de inversión inmobiliaria.



SEDE



En SEDE Desarrollos nos distingue la capacidad de crear proyectos exclusivos que combinan diseño, creatividad y gestión integral, siempre con la visión de generar confianza y valor para nuestros inversionistas y clientes.

+10 años
Experiencia

+12
Proyectos

+12,000m²
Construidos

+150
Clientes satisfechos



Ahuehuetes Nte. 867
Tecamachalco |
2022



Nuevo León 207
Hipodromo Condesa
2024



ONTO Tonalá
Tonalá 15
Roma Norte
2024



ONTO Álvaro Obregón
Álvaro Obregón 43
Roma Norte
2025



Saavi ONTO Signature
Reynosa 40
Condesa
2026



ONTO Reforma Colón
Morelos 89
Júarez
2027

ONTO RESIDENCES

Home is where
ONTO is.

ONTO Residences es un nuevo concepto que ofrece:

Más espacio.
Doble propósito | Rentar o Habitar.
Más valor por noche.
Experiencia ONTO
Operación y administración profesional que se encarga de todo.

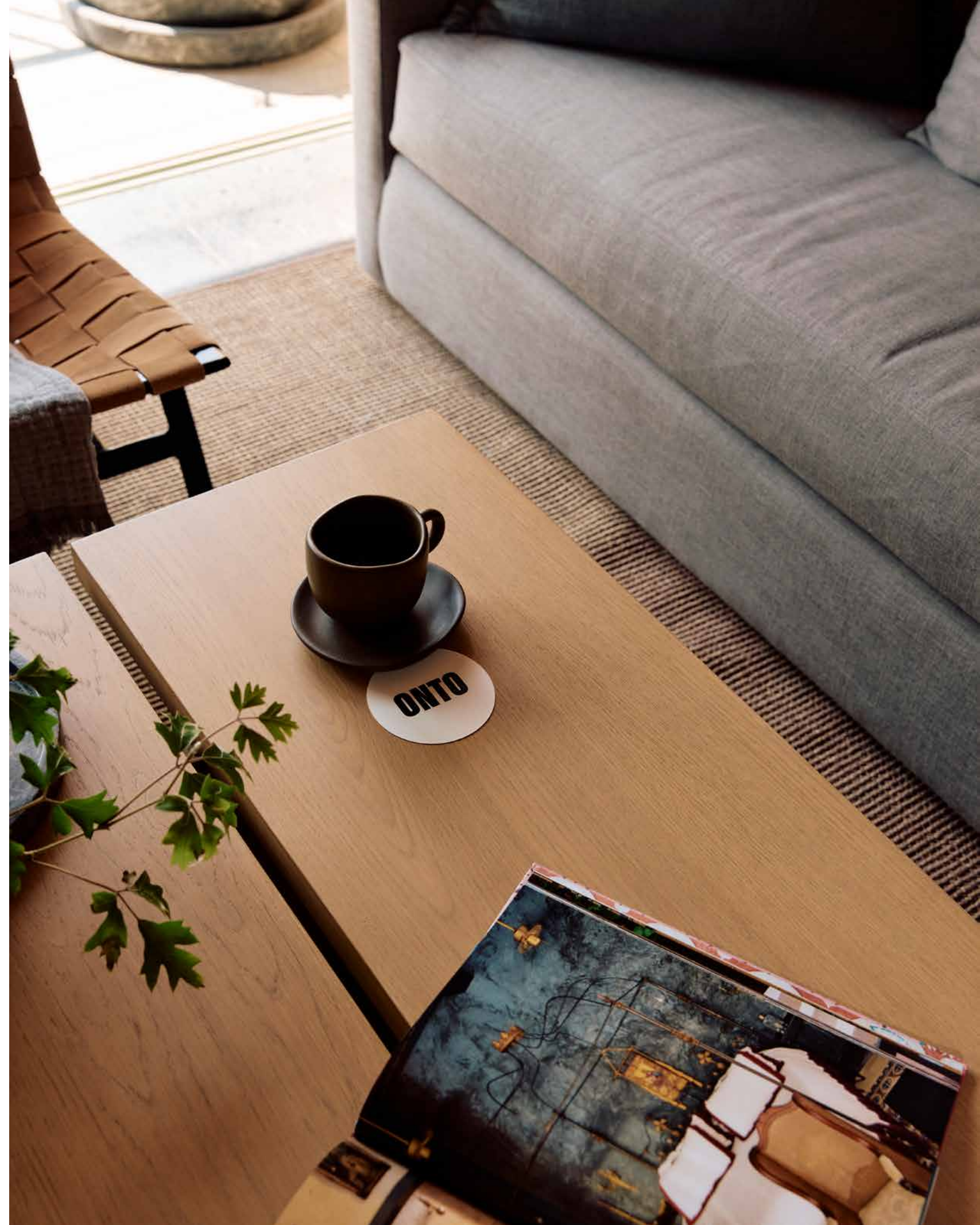
Ser parte de ONTO significa pertenecer a una comunidad donde cada detalle está diseñado para simplificar tu vida y elevar tu experiencia diaria.

Experiencias exclusivas
Residencia con servicio hotelero

 LIFESTYLE by ONTO

ConciERGE 24/7
Front desk 24/7
Valet parking
Electric bikes

Transportación premium (Suburban)*
Food & beverage service
Recepción y resguardo de paquetería
Descuento preferencial en ONTO Stay



Home is where ONTO is.

EXPERIENCIAS EXCLUSIVAS

Todo lo que necesitas, como vivir en un hotel boutique.



WELLNESS

Rooftop | Yoga and breathwork
Sunset tasting experiences
Cine al aire libre*

Comfort stations en lobby y roof
Mornings | café y pan dulce
Evenings | té y galletas



CONFORT

Housekeeping profesional en
residencia
Mantenimiento interior profesional
Aroma personalizado
Seguridad y supervisión permanente
Pet zone

Sistema de climatización integrado
WiFi en áreas comunes
Agua purificada en residencias
Nespresso experience



