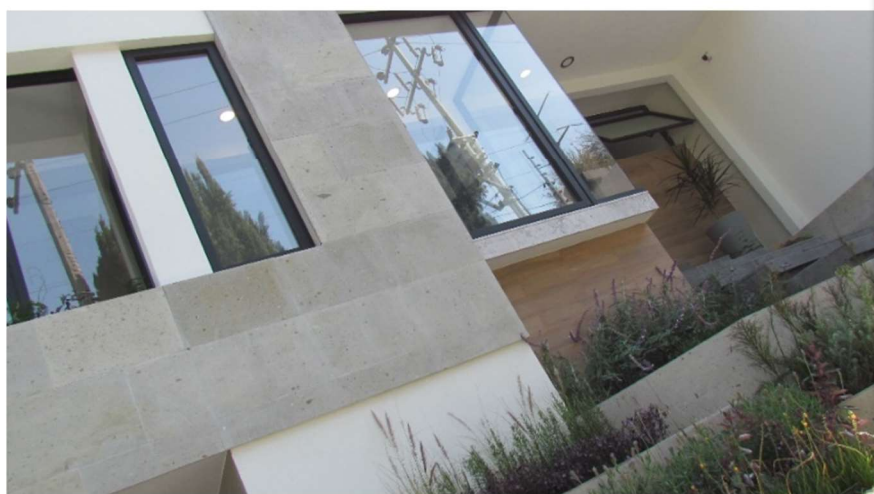




*Lomas de Tecamachalco*



Nueva, moderna y elegante residencia en Lomas de Tecamachalco, con una ubicación inmejorable, entre Ahuehuetes Norte y Avenida Bosques, con rápido acceso a Bosques de Reforma y Boulevard Lomas Anáhuac.





Este proyecto está desarrollado en 330 metros cuadrados de terreno con 600 metros cuadrados de construcción. Cuenta con estacionamiento para 4 autos (2 techados, 2 parciales) y amplio espacio para almacenamiento con resguardo.

Las puertas del estacionamiento son de alma de acero, cubierta de duela de aluminio tipo madera, automatizadas y con cercado eléctrico. Equipada con videoportero y 4 cámaras de vigilancia con acceso remoto vía celular.





El acceso principal a la casa es por el lado derecho de la planta baja, dando paso al área abierta “Open Space” de recibidor con medio baño para visitas, oficina, sala y comedor con pisos de mármol blanco de placa grande.



Toda la residencia cuenta con múltiples escenarios de iluminación para adecuarse a diferentes momentos de uso.

Practica y discreta bodega a un lado de la escalera.

Pedestal en mármol negro con iluminación.



Al centro, luce una moderna chimenea con encendido automático que climatiza esta área abierta. Al fondo, del lado del comedor se aprecia el jardín trasero. Así mismo cuenta con un discreto y conveniente acceso a la cocina. Contrapuesta a la vista del jardín trasero, la sala tiene vista hacia el exterior, lo cual provee una mayor iluminación natural.



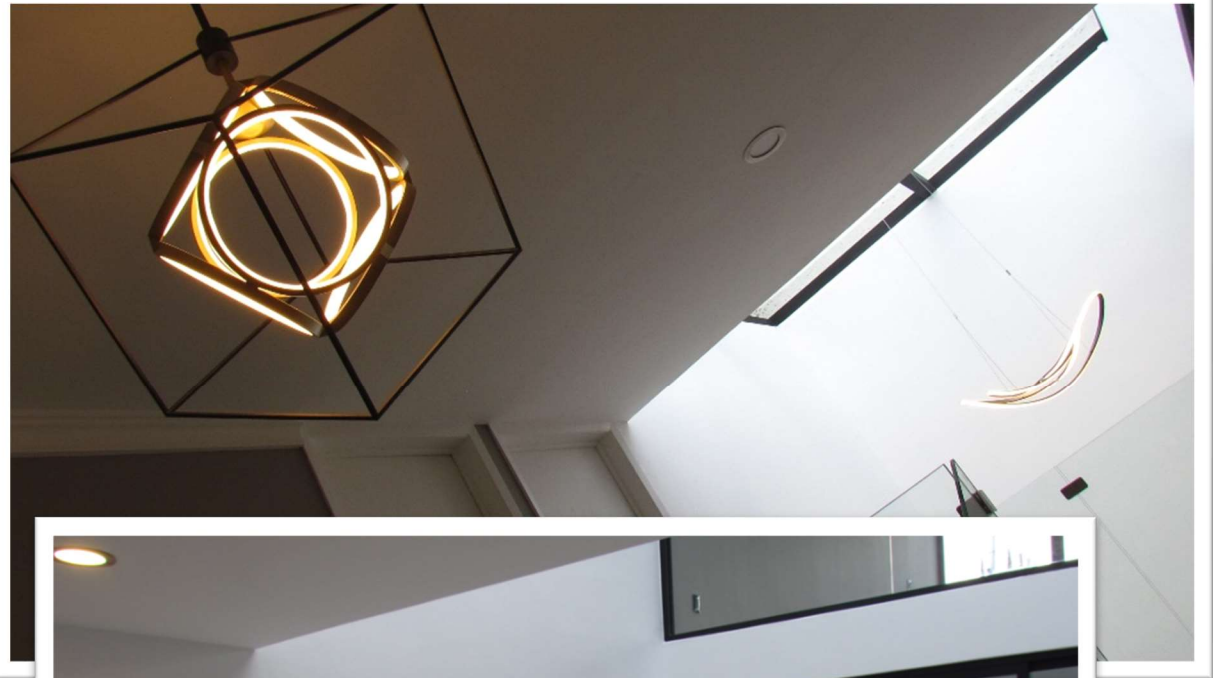


Al centro, una escalera de mármol blanco con acentos en mármol negro y barandal de cristal templado, iluminada por una moderna lámpara colgante que acentúa su elegancia.





Frente al pie de la escalera, el cubo a doble altura con domo permite el paso de luz natural en ambas plantas. Para la noche pende del domo una delicada lámpara que embellece e ilumina su entorno.





Separado del área abierta por puertas de cristal templado, a un lado de la cocina y del cubo de iluminación, se ubica un amplio espacio para antecomedor. Cuenta con acceso directo a la terraza del jardín trasero. Opuesto al antecomedor, un cómodo espacio para “Family Room” con instalación para sala de TV.



Moderna cocina con desayunoador barra en península de cuarzo blanco.

Muy conveniente doble acceso por el comedor y el antecomedor.

Torre de 2 hornos, torre para estación de café y microondas, espacio para refrigerador, alacena y lavavajillas. Doble tarja, parrilla de 5 quemadores y potente campana de extracción. Modernos gabinetes panelados con iluminación LED para el área de trabajo. Ventilación e iluminación natural por el acceso al jardín trasero.





En la parte trasera, un jardín de 80 metros cuadrados con sistema de riego automático que da iluminación y vista al comedor, cocina y antecomedor





En la planta alta se encuentran 4 recámaras, todas con baño y vestidor propio. La recámara principal cuenta con doble vestidor con excelente iluminación LED y prácticos espacios dedicados para todo lo necesario.



Cuenta con un domo que permite iluminación natural hacia el vestidor durante el día.



Así mismo cuenta con un conveniente espacio de escritorio para administrar pagos, guardar documentos o hasta tener una computadora accesible cerca de la recámara.

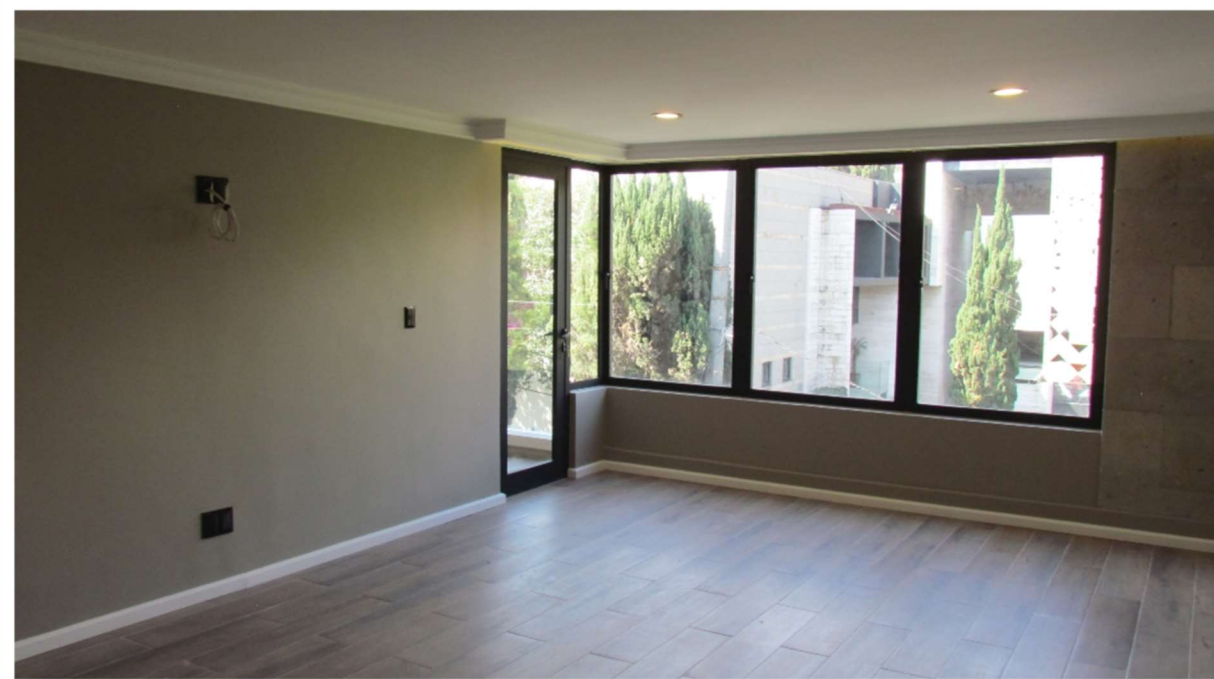


El baño cuenta con doble lavabo, tina de hidromasaje, regadera, amplio espejo y excelente iluminación y ventilación. La casa cuenta con sistema de presurización y doble calentador variable de agua.



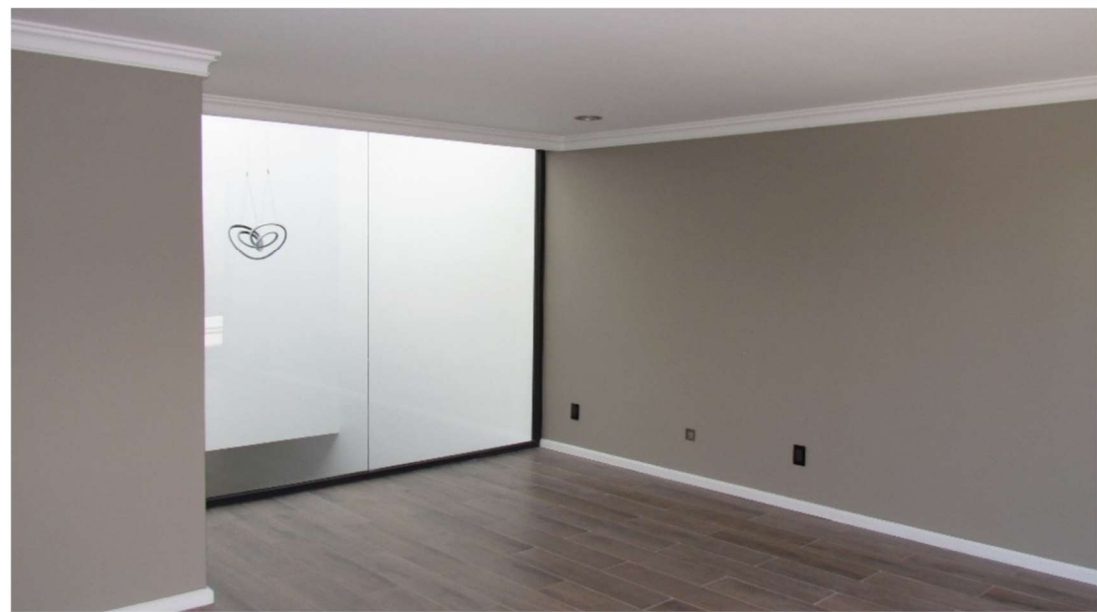
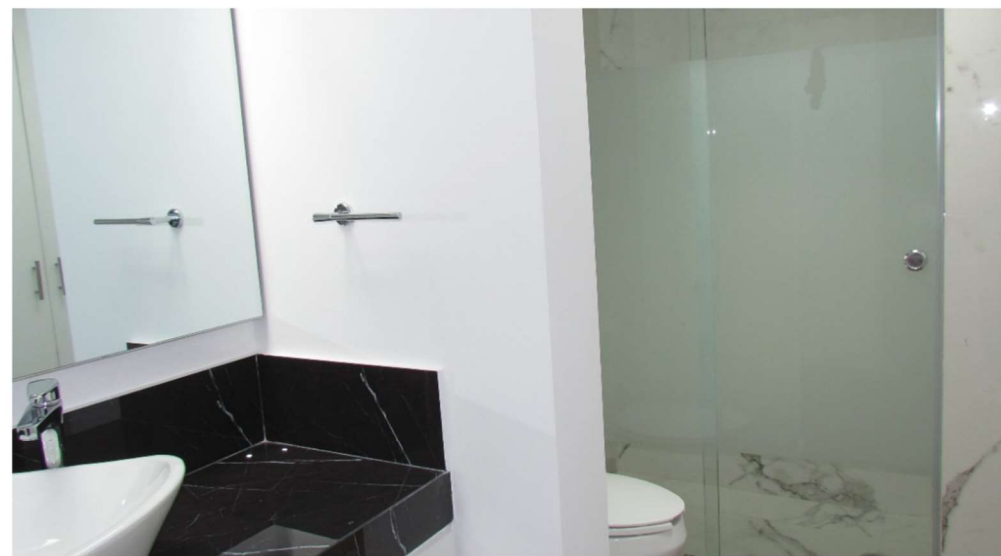


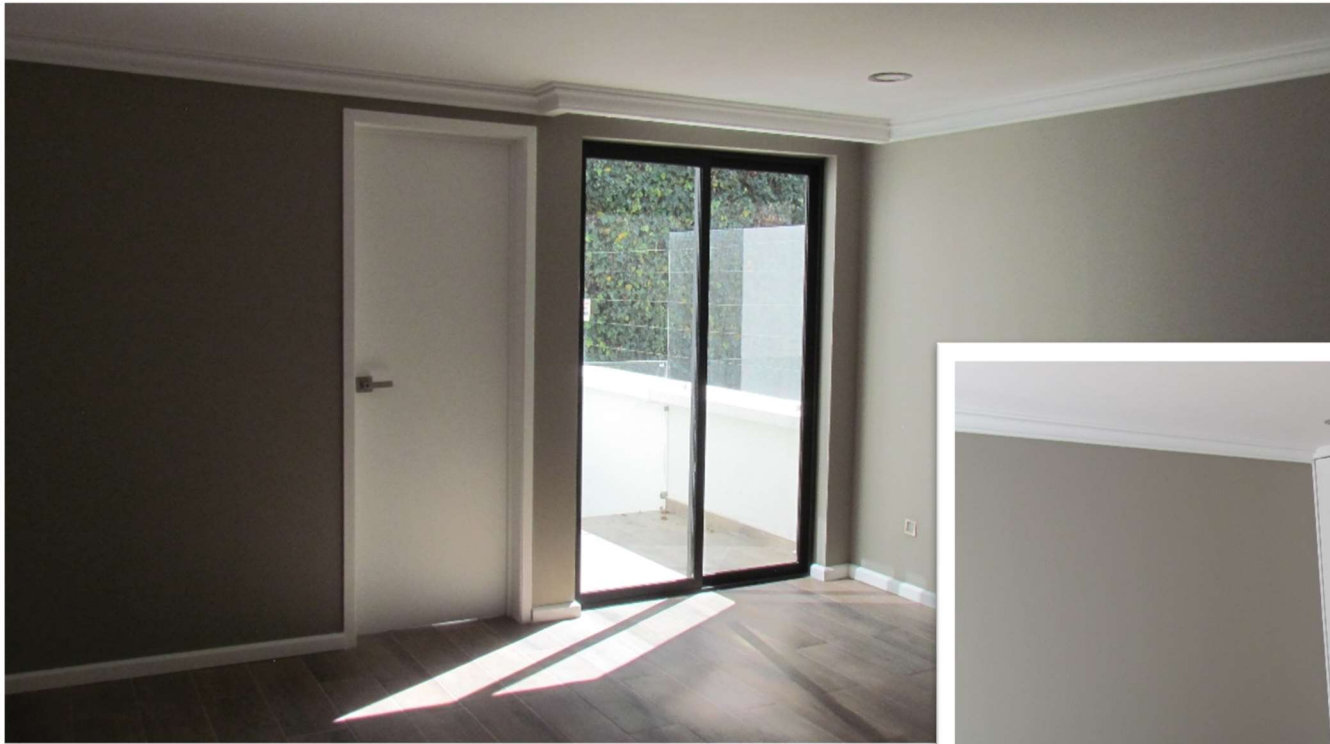
La recámara principal cuenta con amplia ventana y terraza que proveen iluminación natural. Vestidor “Walk-In” y sala de baño al fondo.





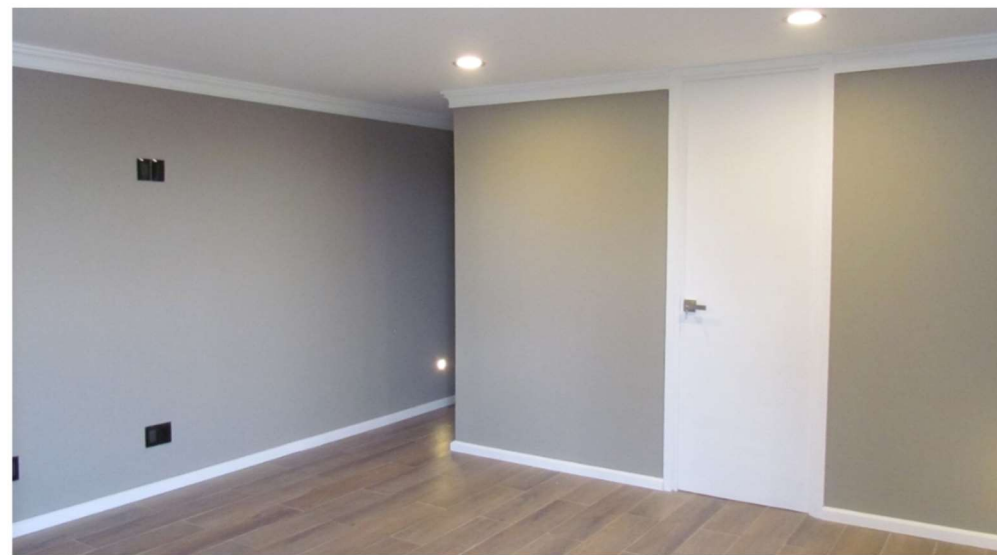
Recámara #2





Recámara #3



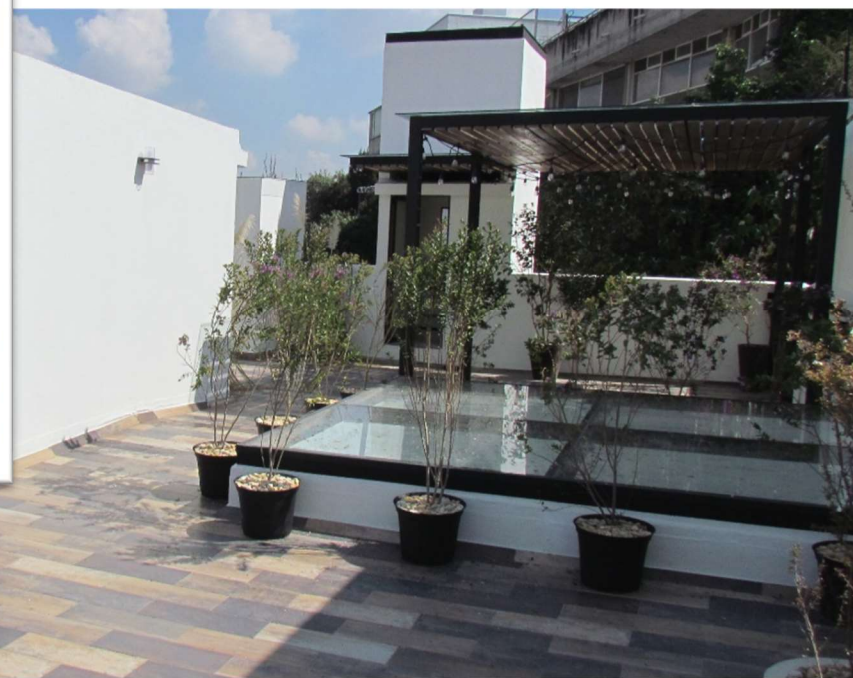


Recámara #4





En la planta alta está el “Roof Garden” con pérgola, ideal para reuniones al aire libre, con medio baño para visitas y salón para gimnasio o estudio.





En esta planta se ubica el área de servicio para lavadora, secadora, planchado y cuarto de servicio con baño.

