Oficina en Venta

Americana - Escorza 463A

Oportunidad para inversionistas

Zona de Alta Demanda

6

7

1

1

TERRENO: 320 M2
CONSTRUCCIÓN: 386 M2
NIVELES: 2

Precio: $8,200,000.00

DIRECCIÓN

Escorza #463A
Americana, Guadalajara, Jalisco.
Entre Av. de la Paz y Jose Gpe Montenegro

0926
Circuito Medas 365
(33) 1131 8680
Código: EB-WZ8917
guardiasinergia@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Frente: 8.6 m
Fondo: 28 m

Planta baja

- Recibidor
- 4 baños comunes
- 4 Oficinas
- 2 Patios
- Área de lavado
- Bodega

Segundo nivel

- Salon Principal
- 3 baños comunes
- Oficina con baño completo
- Cocina
- Patios

SERVICIOS DE LA ZONA

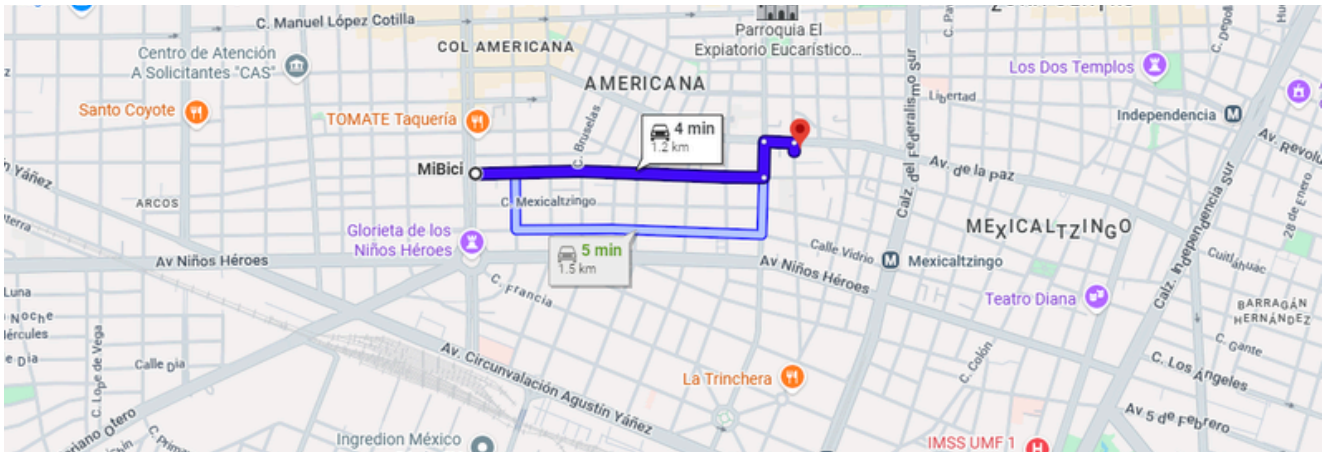
- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- A 12 cuadras de Chapultepec
- Vias de acceso importantes:
  -Av. La Paz
  -Av. Niños Heróes
  -Av. Federalismo

ACABADOS E INSTALACIONES

- Instalaciones para escuela
- Piso de cerámica
- Puertas de madera
- Oficinas con ventanas hacia el patio

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Oficina en venta en Colonia Americana, cerca de Chapultepec, ideal para inversionistas por su ubicación estratégica y sus espacios adaptados para actividades educativas, administrativas o de servicios. Cuenta con 320 m² de terreno y 386 m² de construcción, distribuidos en dos niveles. En planta baja dispone de recibidor, 4 baños comunes, 4 oficinas, 2 patios, área de lavado y bodega. El segundo nivel cuenta con salón principal, 3 baños comunes, oficina con baño completo, cocina y patios. Anteriormente funcionó como escuela, por lo que sus instalaciones ya están adaptadas para este tipo de operación, facilitando su aprovechamiento como escuela, oficinas, consultorios, capacitación u otros proyectos. Cuenta además con piso de cerámica, puertas de madera y oficinas con ventanas hacia el patio.



https://maps.app.goo.gl/VExrSPX1NdMgdBUv7

Circuito Medas 365
(33) 1131 8680
guardiasinergia@sierraprovidencia.com

RECIBIDOR

PATIO PRINCIPAL

Circuito Medas 365 (33) 1131 8680 guardiasinergia@sierraprovidencia.com

PATIO PRINCIPAL

OFICINA 1

Circuito Medas 365 (33) 1131 8680 guardiasinergia@sierraprovidencia.com

OFICINA 2

SALÓN COMUN

Circuito Medas 365 (33) 1131 8680 guardiasinergia@sierraprovidencia.com

OFICINA PRINCIPAL

COCINA

Circuito Medas 365 (33) 1131 8680 guardiasinergia@sierraprovidencia.com

FACHADA

PATIO P.A.

Circuito Medas 365 (33) 1131 8680 guardiasinergia@sierraprovidencia.com

Sierra
Providencia

CONTACTO

(33) 1131 8680

(33) 3342 6464

guardiasinergia@sierraprovidencia.com

Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México