



TRES OLMOS

RESIDENCIAL

BIENVENIDOS A



TRES OLMOS

RESIDENCIAL

En un terreno de 2.60 hectáreas, toma forma un proyecto residencial diseñado por ARQ & TECK, situado en el área de la Carretera Nacional en la Ciudad de Monterrey, N.L. Este desarrollo materializa la visión de RTRES, una firma regiomontana cuyo equipo acumula más de cuatro décadas de experiencia en el desarrollo inmobiliario.

Dedicada a la excelencia, RTRES destaca por su compromiso con la innovación, diseño, calidad, urbanización y construcción, configurando así un rincón exclusivo donde convergen la elegancia y la maestría arquitectónica.



UBICACIÓN
PRIVILEGIADA



TRES OLMOS
RESIDENCIAL

ANTIGUO CAMINO A VILLA DE SANTIAGO

PORTAL DEL HUAJUICO

ANTIGUO CAMINO A VILLA

CERVERA DEL RIO

ESFERA MONTERREY

CARRETERA NACIONAL

PLAZA OMNIA

PUEBLO SERENA

COSTCO

PREPA TEC VALLE ALTO

UDEM VALLE ALTO

SORIANA
LA ESTANZUELA

CHRISTUS MUGUERZA
SUR

HEB

CARRETERA NACIONAL

CARRETERA NACIONAL



TRESOLMOS

AMENIDADES



Gimnasio



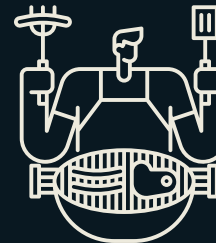
Área abierta
Multiusos



Alberca



Andadores



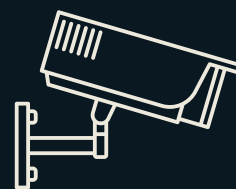
Asadores



Parque infantil



Dog Park



Caseta seguridad
Monitoreo







FACHADAS

Tres Olmos cuenta con tres distintos diseños de fachadas, cada uno reflejando una estética funcional y vanguardista que se fusiona de manera única con el paisaje y el entorno.

FACHADA NIRE



FACHADA SIBERIA



FACHADA SERRATA



FACHADA LIRATA



FACHADA SAMARA



A background pattern of stylized, overlapping leaf outlines in a light olive green color, set against a darker olive green background. The leaves are arranged in a way that creates a sense of depth and texture, with some leaves appearing more prominent than others.

Tipología 1

270 m2

Tipología 1 - **270 m2**
PRIMER NIVEL



A
Entrada Principal

B
Cochera

C
Baño de visitas

D
Cocina

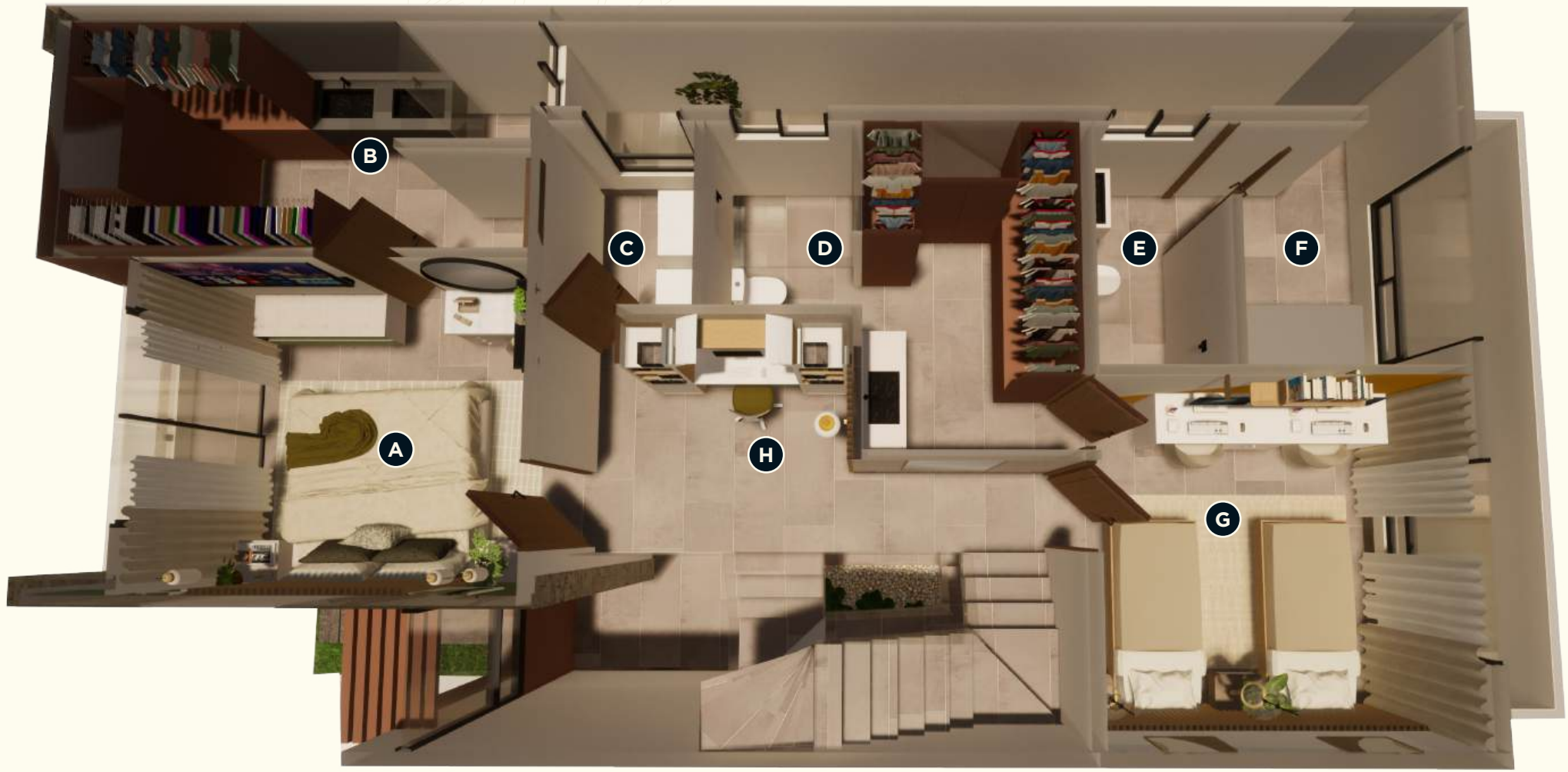
E
Comedor

F
Sala

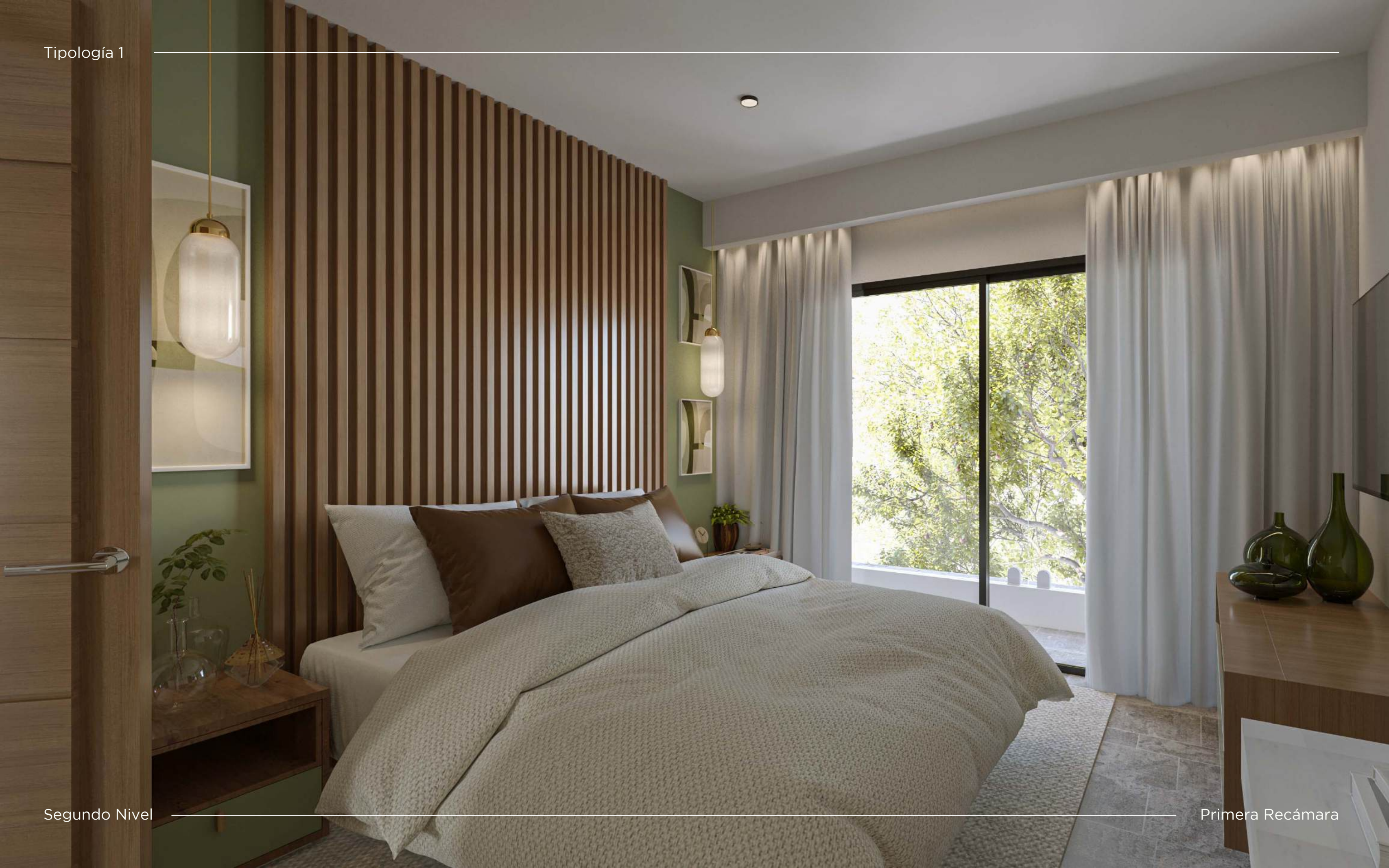


Tipología 1 - 270 m2

SEGUNDO NIVEL



- | | | | |
|---|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| A
Primera Recámara | C
Lavandería | F
Cuarto de Servicio | H
Área de Estudio |
| B,D
Walk in closet y
Baño completo | E
Baño Completo | G
Segunda Recámara | |





Tipología 1 - 270 m2

TERCER NIVEL



A
Terraza

C
Closet

E
Tercera Recámara

B
Medio Baño

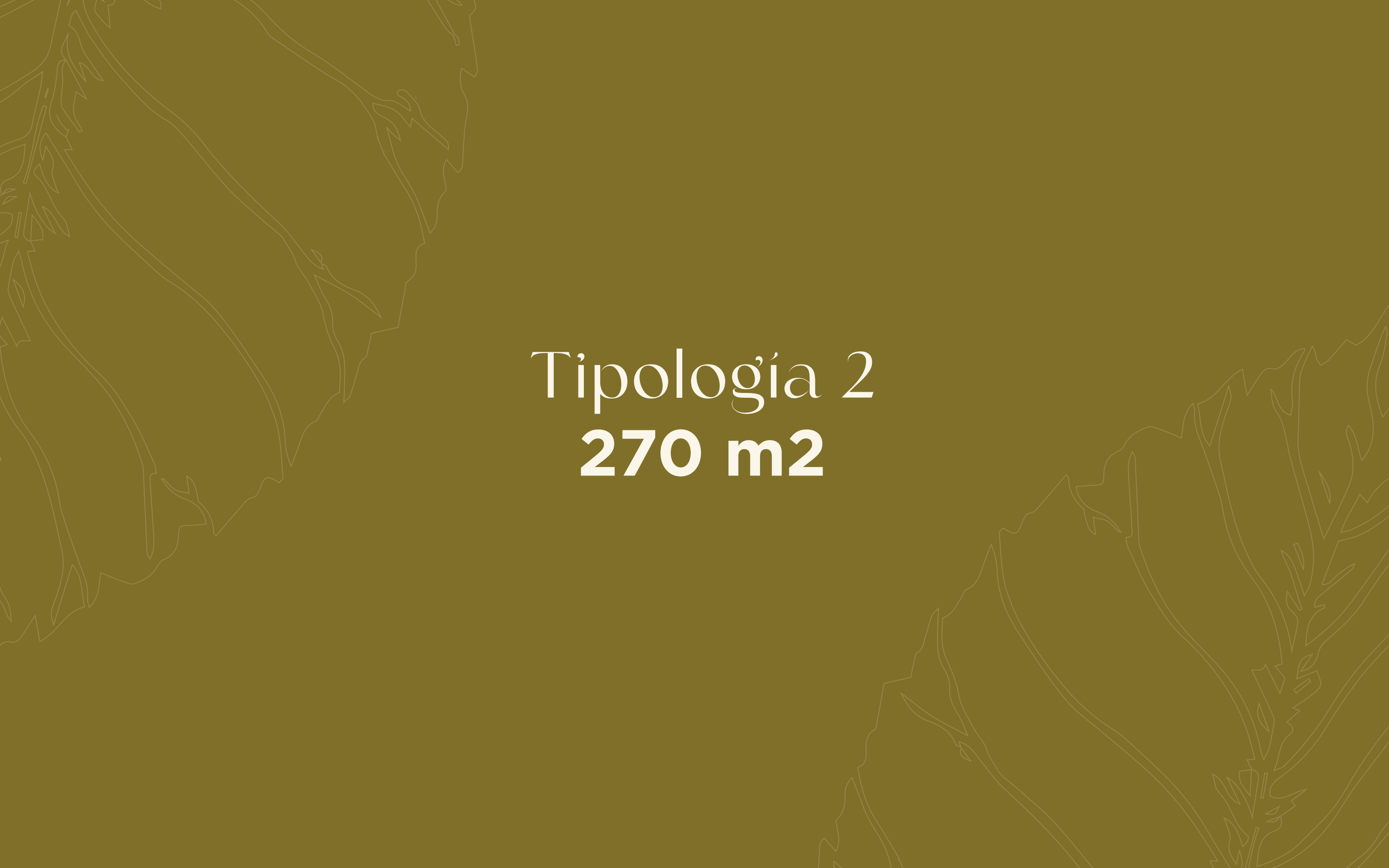
D
Walk in closet y
Baño completo

F
Sala de TV







The background is a solid olive green color. In the top-left and bottom-right corners, there are faint, white line-art illustrations of stylized leaves and branches, creating a decorative border effect.

Tipología 2

270 m2

Tipología 2 - 270 m2

PRIMER NIVEL



A
Entrada Principal

B
Cochera

C
Baño de visitas

D
Cocina

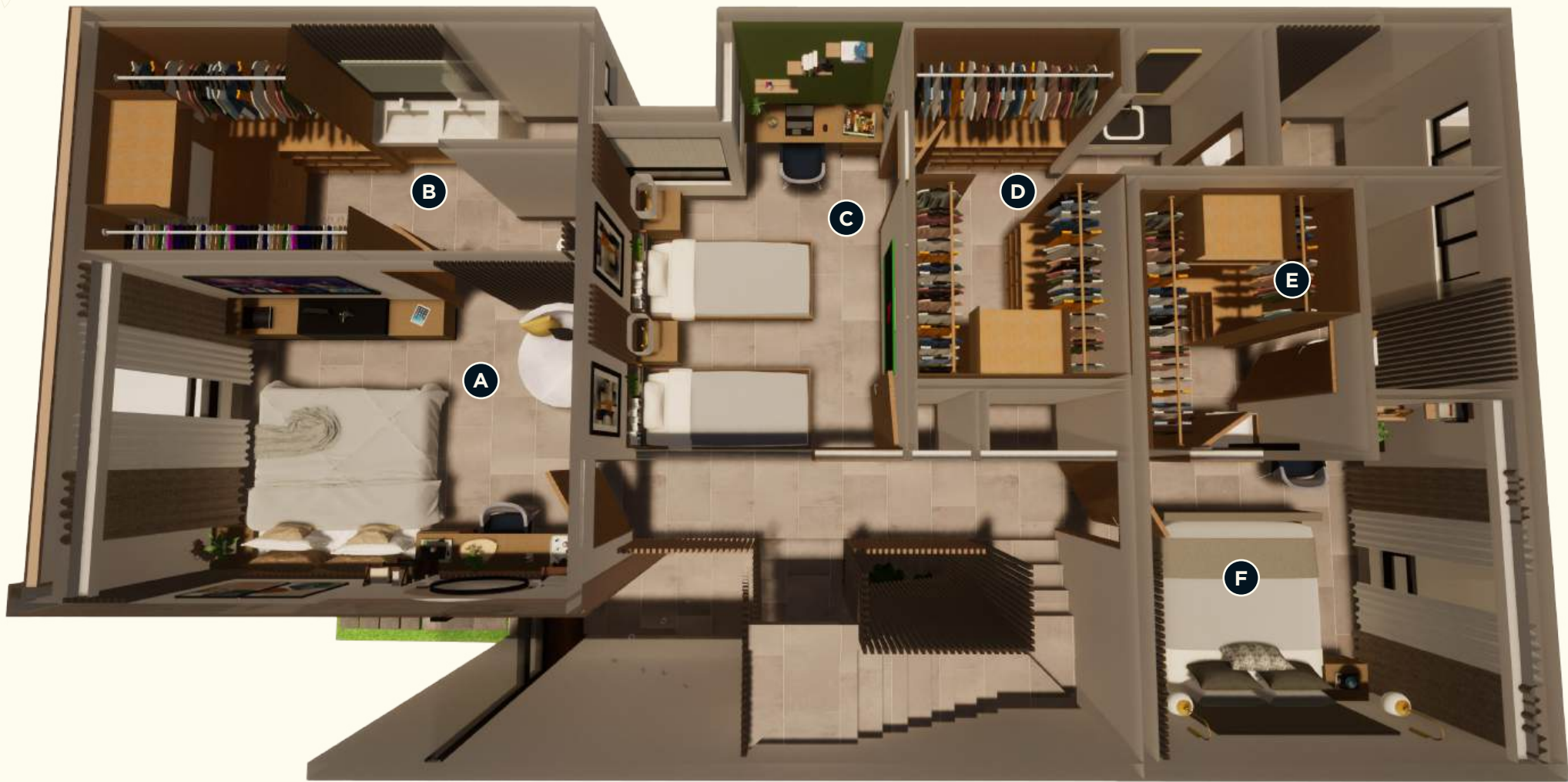
E
Comedor

F
Sala



Tipología 2 - 270 m2

SEGUNDO NIVEL



A
Primera Recámara

C
Segunda Recámara

B,D,E
Walk in closet y
Baño completo

F
Tercer Recámara





Tipología 2 - 270 m2

TERCER NIVEL



A
Terraza

C
Closet

E
Baño Completo

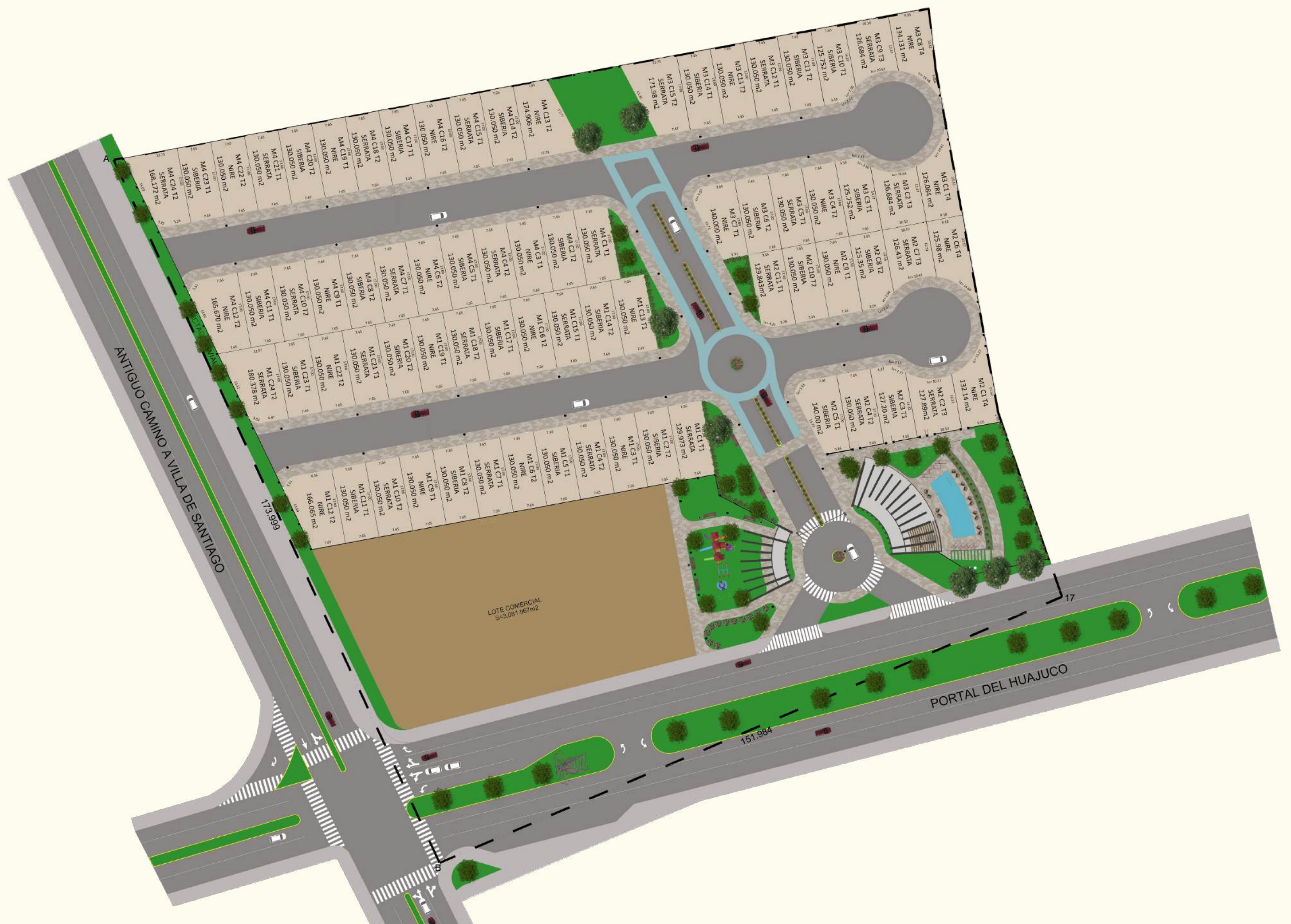
G
Sala de TV

B
Medio Baño

D
Tercer Recámara

F
Lavandería







TRES OLMOS

RESIDENCIAL

Un proyecto de



GRUPO
RTRES
INTELIGENCIA INMOBILIARIA