

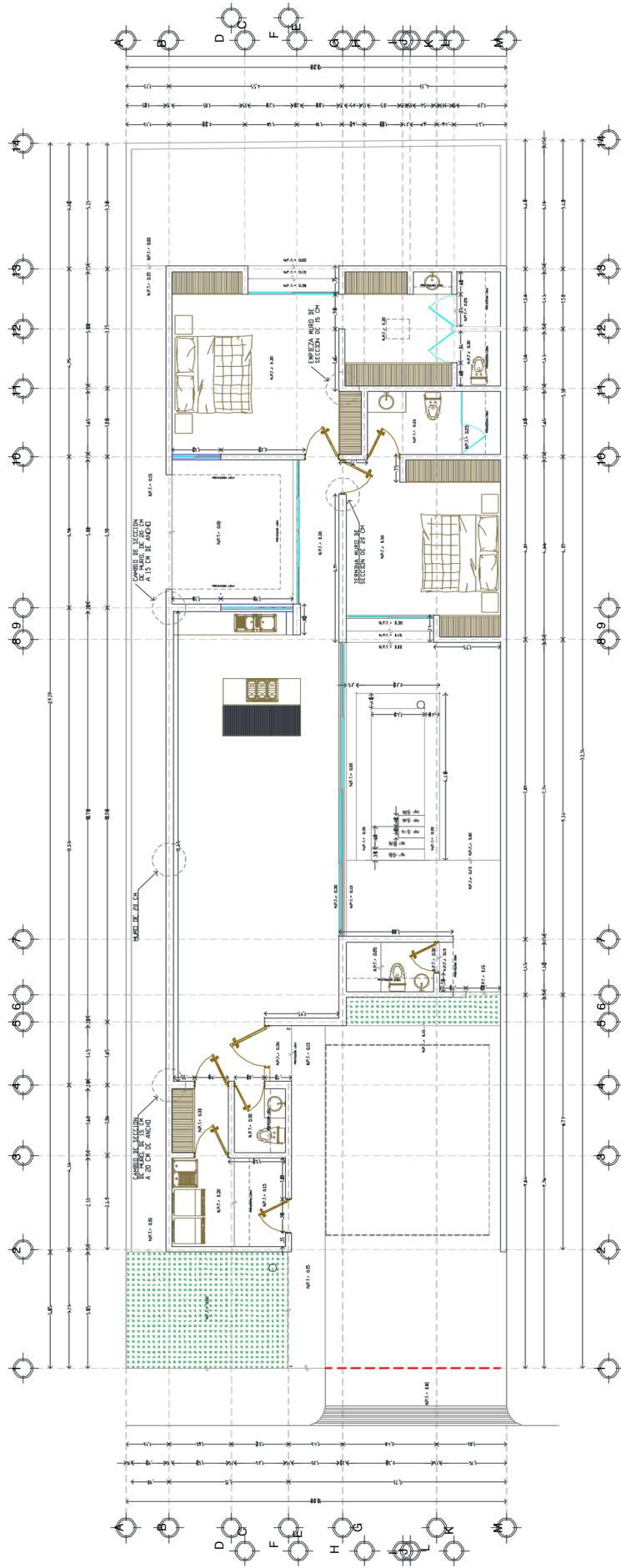
MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO TAMORA LOTE 12



Imagen de referencial del proyecto - Ilustrativa- Fachada principal. (no incluye vegetación)

El programa arquitectónico consta de los siguientes espacios:

- Cochera para 2 vehículos
- ½ baño visitas
- Área de lavado techada
- Área de tendido
- Sala (3.90m2 de altura)
- Comedor (3.90m2 de altura)
- Cocina con isla (3.90m2 de altura)
- Recámara principal
- Closet vestidor
- Baño recámara principal
- Recámara secundaria Baño
- Recámara secundaria Piscina
- Terraza sin techar
- Baño para servicio a la piscina
- Mini piscina 2x4



ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS

Cimentación

- Cimientos de mampostería de piedra con asentado con mortero, altura aproximada de 40 a 80 cms.
- Dados de 30x30cms de concreto armado $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
- Cadena de desplante de 15x15 cms armada con Armex 15-15-4, con impermeabilizante asfáltico (vaporflex o similar).
- Relleno con escombros gruesos compactados.

Muros

- Muros de block hueco de 15x20x40 reforzados en puntos estratégicos con varillas ahogadas de 3/8", altura de entrepiso 2.70m.
- Castillos de concreto $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ armado con Armex 15-15-4, sección 15x15cms, reforzados con varilla corrugada de 3/8" en puntos estratégicos según modelo.

Cerramientos y losas

- Cadena de cerramiento de concreto de $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$ armado con Armex 15-20-4, sección 15x20cms.
- Losa de vigueta 12-5 y bovedilla de 15x25x56, concreto de 5cms de espesor de 200 kg/cm^2 , con tendido de malla electrosoldada 6-6/10-10 como refuerzo por temperatura sobre vigueta y bovedilla como capa de compresión.

Albañilería

- Pretil de block hueco 15 x 20 x 40 cm en azotea, altura máxima 0.70 m.
- Acabado superior en azotea con calcreto y chaflán de 5 cm., pendiente de 2% para escurrimiento pluvial. Incluye impermeabilizante de la marca berel o similar en calidad.

Instalación eléctrica

- Instalación oculta con poliducto marca poliflex de $\frac{3}{4}$ "
- Cables TWH No. 8, 10, 12 y 14 marca IUSA o equivalente en precio o calidad (acompañado con cable desnudo para tierra física cal. 12)
- Chalupas y registros de PVC
- Placas, apagadores y contactos marca Estévez línea uno color blanco
- Lámparas con salida en plafón empotrada, color Blanco Tecnolite YD-140/B o similar.
- Luminarias en jardín.
- Preparación para instalación de aires acondicionados (no incluye cableado).
- Centro de carga de 18 módulos.

Instalación hidrosanitaria

- Tinaco con capacidad de 1,100 lts
- Biodigestor de 900 lts
- Cisterna capacidad 1,200 lts, incluye bomba sumergible de $\frac{1}{2}$ HP.
- Pozo de aprovechamiento (extracción de agua) perforación a 18 metros de profundidad.
- Pozo de desagüe (alberca) perforación a 12 metros de profundidad.
- Pozo de absorción (sanitario biodigestor) perforación de 90 cm de ancho por 2 metros de profundidad.
- Bomba sumergible tipo bala de $\frac{1}{4}$ " hp, para pozo de aprovechamiento

Instalación de gas

- Salida para gas LP con manguera durnam, para boiler, estufa y secadora.

Acabados en muros

- Pasta en muros y plafones interiores.
- Pintura vinílica en muros y plafones calidad 3 años.
- Acabado exterior a base de rich, emparche y masilla
- Fachada; pasta concreto aparente, chukum y pintura.

Pisos y recubrimientos

- Firmes de concreto de 5cm de espesor.
- Acabado en cochera con piso estampado tipo laja.
- Piso en áreas privadas y pasillos modelo Fiore rectificado, acabado mármol mate 45cm x 90cm marca Haus.
- Zoclo de 6 cm con las mismas características que el piso.
- Recubrimiento en muros de baños con loseta cerámica modelo Arden de 30 x 60 cm, marca Haus.
- Recubrimiento en área de terraza con piso cuerpo Interceramic en formato 15X50 cm modelo Sierra Nevada Summer Oak, o similar en calidad y precio.

Muebles de baños y accesorios

- Inodoro one piece new piccolo 3a dual flush blanco, baño piscina.
- Inodoro one piece new piccolo luxury blanco, baño recamaras.
- Lavabo de sobreponer bowl minicuadratto 49cmx37cmx17cm.
- Monomando regadera marca Dica cromo.
- Mezcladora monomando fregadero cromo, mango extraíble.

- Regadera sistema anticalcareo rec02 cromo.
- Fregadero acero inoxidable de submontar con 2 tinas, tramontina (76 cm x 44 cm).

Aluminio

- Ventanas corredizas, fijos y puertas de 3" de aluminio en color bronce y vidrio transparente de 6 mm.

Carpintería

- Puertas de tambor en recamaras, de triplay de caobilla de 3mm, acabado semimate transparente terminado nogal claro.
- Puertas de tambor en baños, de triplay de caobilla de 3 mm, acabado semimate transparente terminado nogal claro.
- Puerta principal de tambor, a base de triplay de caobilla de 3 mm, acabado semimate transparente terminado nogal claro.
- Cerraduras de palanca níquel sanitado o similar en calidad.
- Muebles bajo meseta a base de MDF enchapado.
- Cocina, gabinetes inferiores a base de MDF enchapado.
- Parrilla eléctrica de vítreo cerámica marca Supra
- Meseta de cocina forrada con granito Granito Black Storm

Alberca

- Alberca con abastecimiento de agua con pozo de llenado y pozo de desagüe, acabado tipo Chukum.

Jardinería

- Pasto estándar americano en área piscina.

Carpintería en closet

- Carpintería en puertas triplay de tzalam

*No incluye: Aires acondicionados, Ventiladores, Tanque estacionario, calentador, mosquiteros, espejos.