

Bodega en Renta

Guadalajara Centro - Josefa Ortiz de Dominguez 597



A 4.5 km de Centro de Guadalajara



TERRENO: 300 M2
CONSTRUCCIÓN: 577.3 M2
NIVELES: 2

Precio: \$45,000.00

DIRECCIÓN

Josefa Ortiz De Dominguez 597
Oblatos, Guadalajara, Jalisco.
Entre Roman Morales y Emiliniano Zapata

0926

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-WZ2734

guardiasuma@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 34 años

Frente: 30 m

Fondo: 10 m

Planta baja

- 2 Oficinas
- 2 medios baños
- Área de recepción
- Cuarto o bodega al fondo
- Área de bodega abierta con altura de 7 metros y muro divisorio

Segundo nivel

- 2 Oficinas
- 1 Medio baño

SERVICIOS DE LA ZONA

- Mercado del mar
- Medrano
- Hospital Pedro Loza
- Hospital Belisario
- Sanatorio santa Isabel
- Bancos
- Comercios

ACABADOS E INSTALACIONES

- Piso ceramico,
- Puertas de herreria
- Cuneta con doble porton interior y exterior reforzado
- Escaleras de herreria
- Techo de lamina reforzado con estructura de herreria
- Azulejo en baños
- Enjarre y pintura tradicional

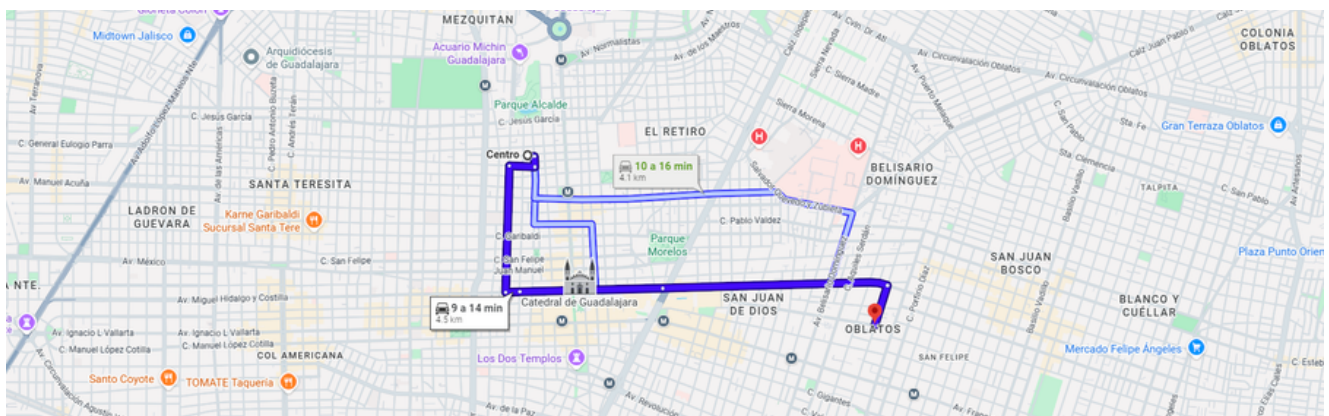
DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Excelente oportunidad de renta en Guadalajara Centro, sobre Josefa Ortiz de Domínguez, para empresas que buscan una propiedad funcional para almacenamiento, distribución u operación comercial. Cuenta con 300 m² de terreno y 577.3 m² de construcción distribuidos en dos niveles.

El primer nivel ofrece una amplia área de bodega abierta con 7 metros de altura, muro divisorio, cuarto o bodega al fondo, área de recepción, dos oficinas y dos medios baños, facilitando la operación y administración del negocio. En el segundo nivel se encuentran dos oficinas adicionales y un medio baño.

La propiedad cuenta con doble portón interior y exterior reforzado, ideal para facilitar el acceso y manejo de mercancía. Incluye techo de lámina reforzado con estructura de herrería, puertas y escaleras de herrería, pisos cerámicos, azulejo en baños, enjarre y pintura tradicional.

Su ubicación estratégica permite conexión con Medrano, comercios, bancos, Mercado del Mar, Hospital Pedro Loza, Hospital Belisario y Sanatorio Santa Isabel.



<https://maps.app.goo.gl/4Qdz8ph5VacyvbsA6>



FACHADA



INGRESO

0926

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-WZ2734

guardiasuma@sierraprovidencia.com



RECEPCIÓN



DISTRIBUCIÓN PRIMER NIVEL



DISTRIBUCIÓN PRIMER NIVEL



BAÑO OFICINAS



OFICINA PRIMER NIVEL

0926

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-WZ2734

guardiasuma@sierraprovidencia.com



SEGUNDO BAÑO



ESCALERAS A SEGUNDO NIVEL



OFICINA SEGUNDO NIVEL



OFICINA SEGUNDO NIVEL



BAÑO SEGUNDO NIVEL



BODEGA



BODEGA

0926

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-WZ2734

guardiasuma@sierraprovidencia.com



BODEGA



BODEGA



BODEGA



OFICINA



CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México