

Departamento en Venta

Iteso - Alto Horizonte 1002C



A 3.8 km de ITESO



TERRENO: 77 M2
CONSTRUCCIÓN: 75 M2
NIVEL: 10

Precio: \$3,390,000.00

DIRECCIÓN

C. Cam. Real de Colima 5150, int 1002C
Balcones de Santa María, Tlaquepaque, Jalisco.
Cp: 45606

0926

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-WZ1991

guardiabetas@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 3 años

- 2 Cajones de estacionamiento
- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Patio de servicio
- Recámara principal con vestidor y baño completo
- Recámara secundaria con clóset
- Baño completo
- Roof garden privado

ACABADOS E INSTALACIONES

- Cocina totalmente equipada
- Departamento con muebles: sala, comedor, camas, buros, cafetera y microondas
- Pared del comedor texturizada
- Cocina integral con granito
- Lamparas de techo

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Excelente oportunidad de inversión al sur de la ciudad. Departamento en piso 10, totalmente amueblado y equipado, listo para habitar o continuar operando como estancia corta. Actualmente genera aproximadamente \$30,000 mensuales en rentas, sujeto a ocupación y temporada, en una zona demandada.

Ubicado en Alto Horizonte, en Balcones de Santa María, Tlaquepaque, cuenta con 2 recámaras, sala, comedor, cocina, 2 baños completos, área de lavado, estacionamiento y mobiliario incluido. Además, dispone de roof garden privado, ideal para disfrutar de momentos al aire libre.

El condominio ofrece amenidades como alberca, áreas verdes, terraza, juegos infantiles, acceso controlado, estacionamiento y elevador, brindando comodidad y seguridad.

Su ubicación sobre Camino Real a Colima permite fácil conexión con Periférico Sur y López Mateos Sur. Se encuentra cerca de ITESO, UVM, Prepa ITESO, Walmart, Sam's Club, Costco, Centro Sur, restaurantes, farmacias y diversos servicios.

Actualmente genera aproximadamente \$30,000 mensuales en rentas de estancias cortas, convirtiéndolo en una atractiva opción para inversionistas.



<https://maps.app.goo.gl/hZN6DKz2pWhsbXrc9>

AREAS COMUNES

- Alberca
- Parque
- Área de juegos infantiles
- Terraza

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales



TORRE ALTO HORIZONTE



COCINA



COMEDOR

0926

Circuito Medas 365

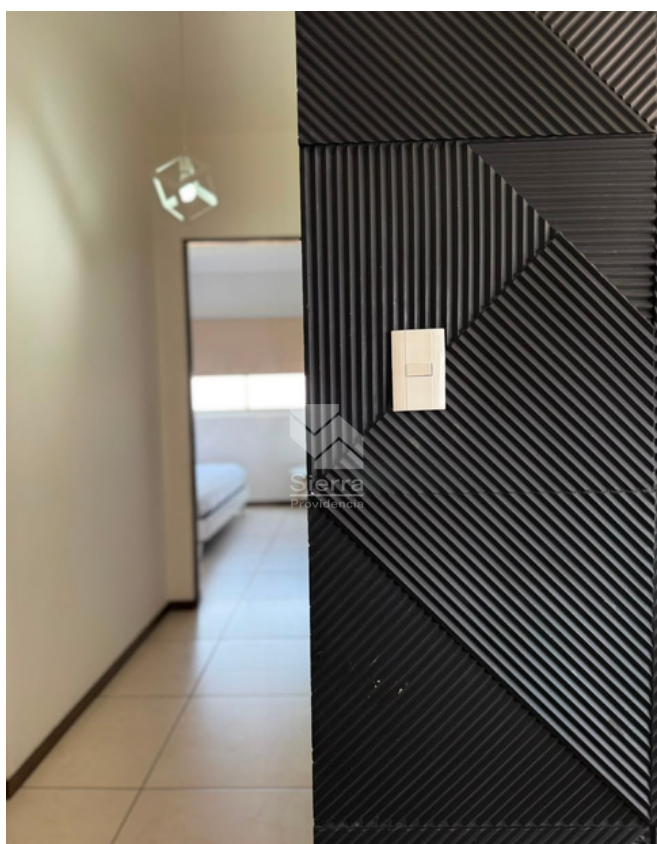
(33) 1131 2953

Código: EB-WZ1991

guardiabetas@sierraprovidencia.com



SALA



PASILLO DISTRIBUCIÓN



RECÁMARA PRINCIPAL

0926

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-WZ1991

guardiabet@sierraprovidencia.com



VESTIDOR RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO COMPLETO



BAÑO COMPLETO



RECÁMARA SECUNDARIA

0926

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-WZ1991

guardiabet@sierraprovidencia.com



ROOF GARDEN PRIVADO



ROOF GARDEN PRIVADO



ALBERCA

0926

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-WZ1991

guardiabetas@sierraprovidencia.com



ÁREAS VERDES



TERRAZA



TERRAZA



CONTACTO



(33) 1131 2953



(33) 2737 2770



guardiabetas@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México