

Departamento en Venta

Iteso - Alto Horizonte 407



A 3.8 km de ITESO



SUPERFICIE: 75 M2

NIVEL: 4

Precio: \$3,190,000.00

DIRECCIÓN

C. Cam. Real de Colima 5150, int 407 F
Balcones de Santa María, Tlaquepaque, Jalisco.

0926

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-WZ1899

guardiabetas@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 3 años

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Recámaras
- 2 Baños completos

AREAS COMUNES

- Terraza
- Alberca
- Juegos infantiles

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

ACABADOS E INSTALACIONES

- Cocina equipada con estufa y campana
- Cocina integral de granito
- Closet
- Departamento amueblado

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

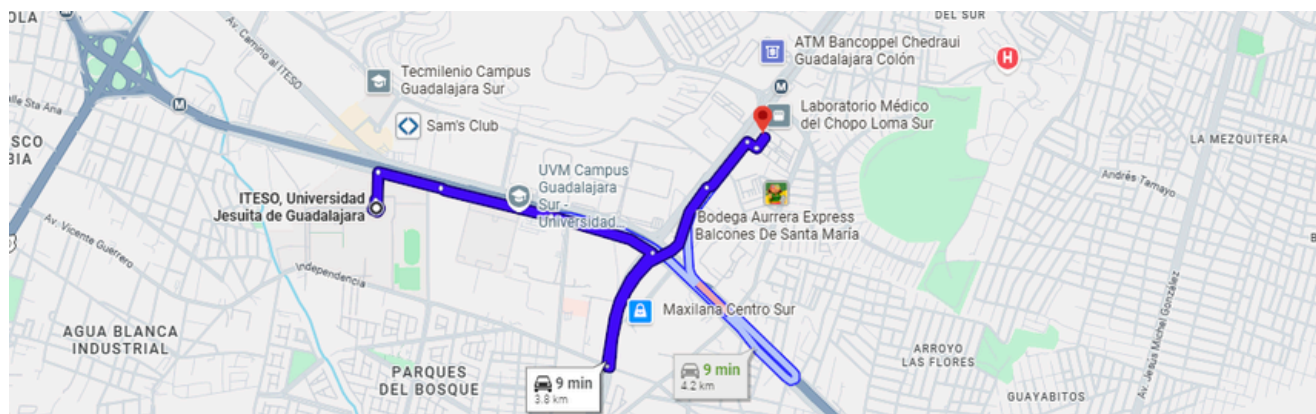
Departamento en venta en Tlaquepaque, colonia Balcones de Santa María, dentro del coto Alto Horizonte, ideal para quienes buscan comodidad o una excelente oportunidad de inversión. Cuenta con 75 m² de terreno y 75 m² de construcción, distribuidos de manera funcional y se entrega totalmente amueblado y equipado, listo para habitar o continuar operando como estancia corta.

La propiedad dispone de sala, comedor, cocina integral con cubierta de granito, estufa y campana, dos recámaras, dos baños completos, closets y área de lavado, además de estacionamiento. El mobiliario y equipamiento se encuentran incluidos.

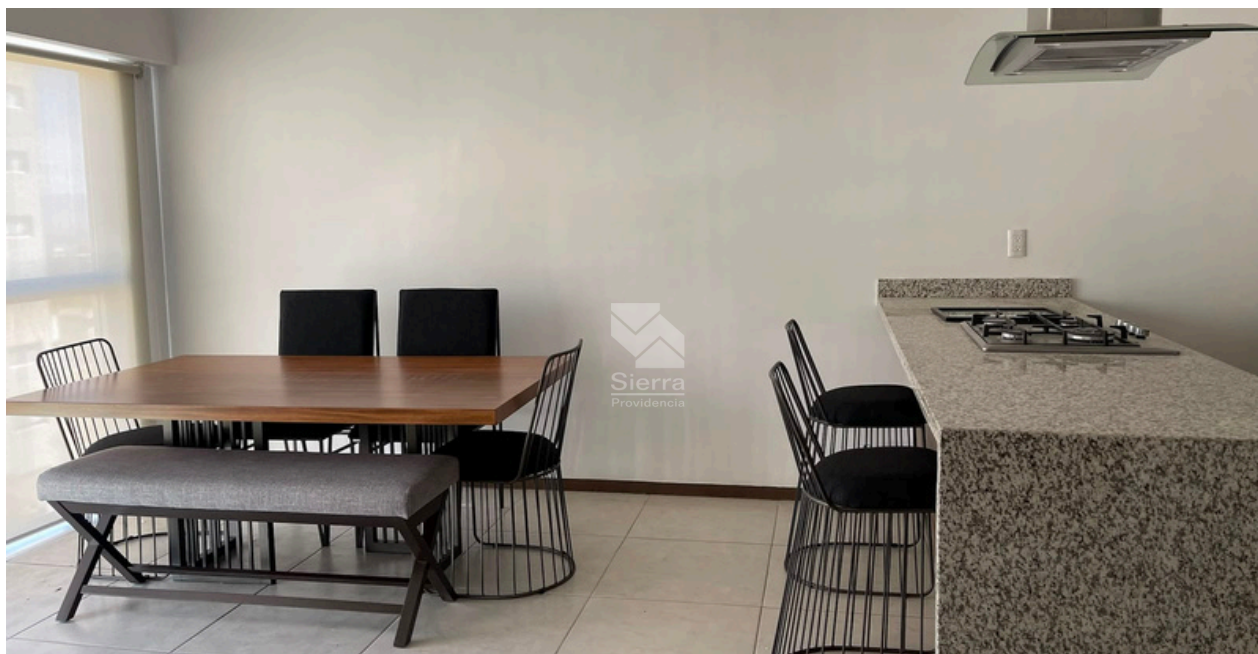
Dentro del coto podrás disfrutar de alberca, terraza, áreas verdes y juegos infantiles, además de acceso controlado y espacios de estacionamiento.

Su ubicación sobre Camino Real a Colima ofrece excelente conexión hacia Periférico Sur y López Mateos Sur, con cercanía a ITESO, UVM, Prepa ITESO, Walmart, Sam's Club, Costco, Centro Sur, restaurantes y diversos servicios.

Actualmente genera aproximadamente \$30,000 mensuales en rentas de estancias cortas, convirtiéndolo en una atractiva opción para inversionistas.



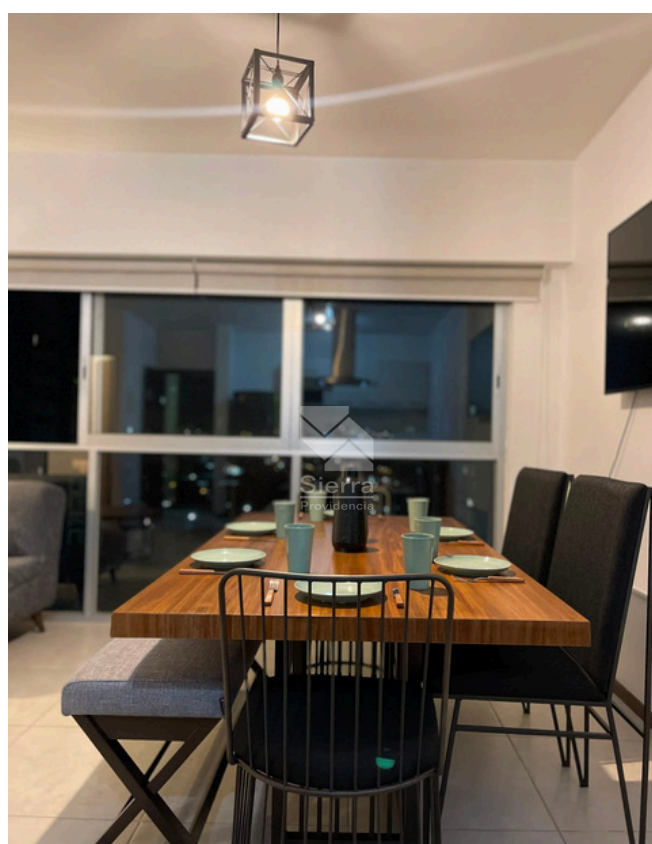
<https://maps.app.goo.gl/hZN6DKz2pWhsbXrc9>



COMEDOR - COCINA



COMEDOR



COMEDOR

0926

Circuito Medas 365

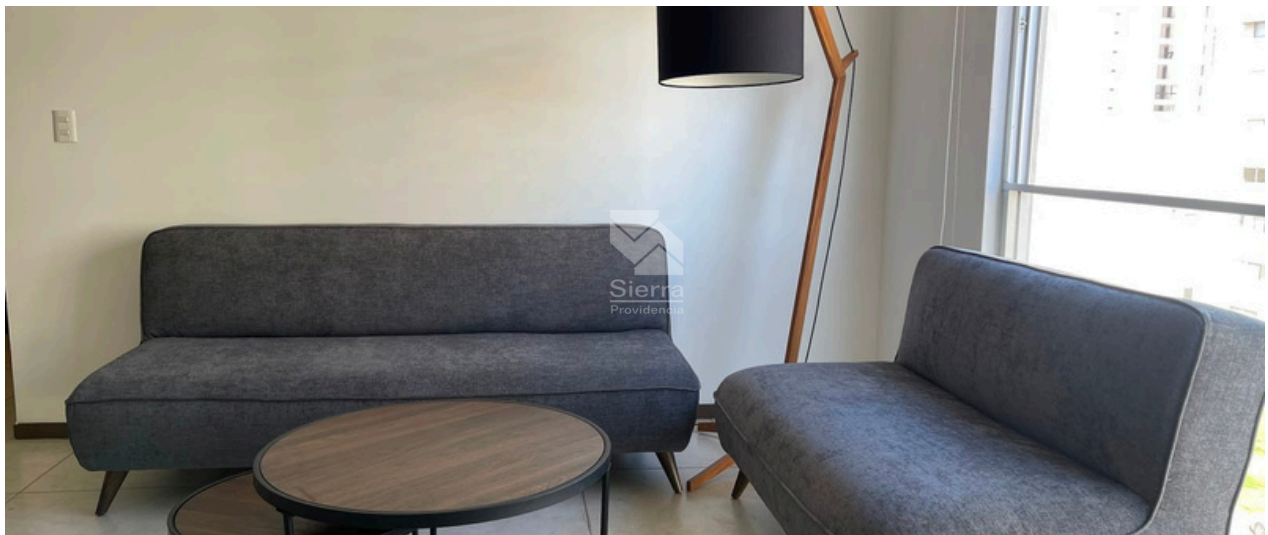
(33) 1131 2953

Código: EB-WZ1899

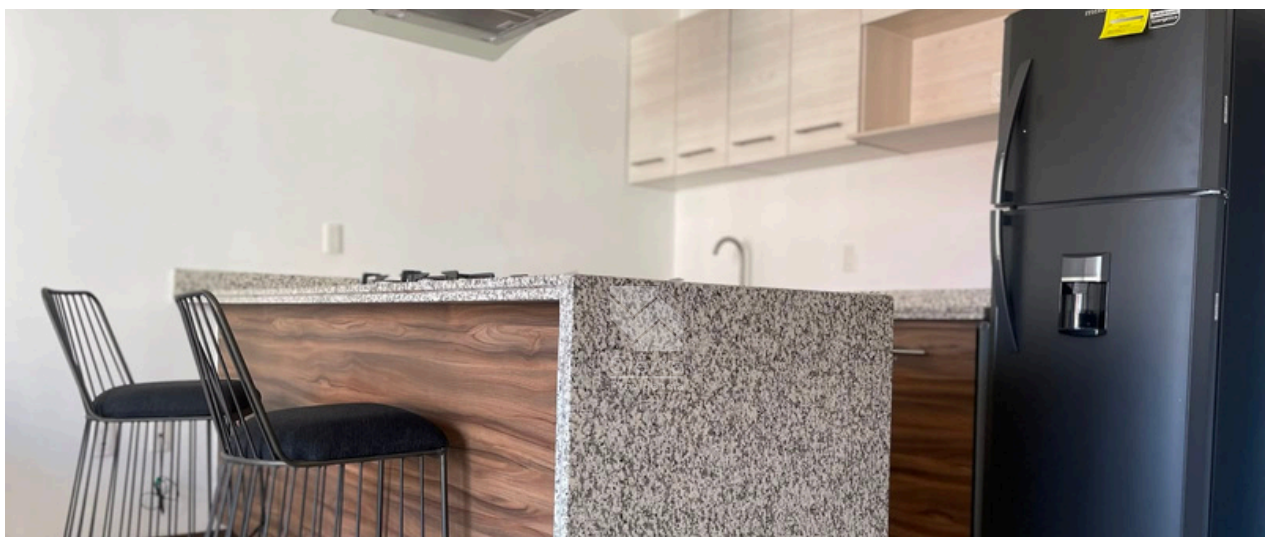
guardiabetas@sierraprovidencia.com



SALA



SALA



COCINA

0926

Circuito Medas 365

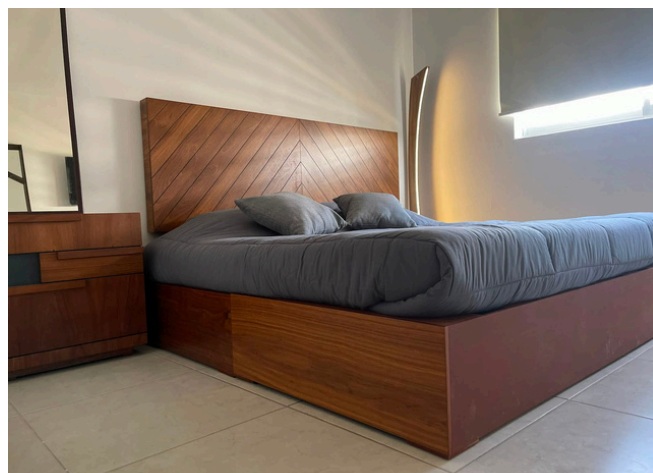
(33) 1131 2953

Código: EB-WZ1899

guardiabetas@sierraprovidencia.com



COCINA



RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA SECUNDARIA



BAÑO COMPLETO



ELEVADORES

0926

Circuito Medas 365

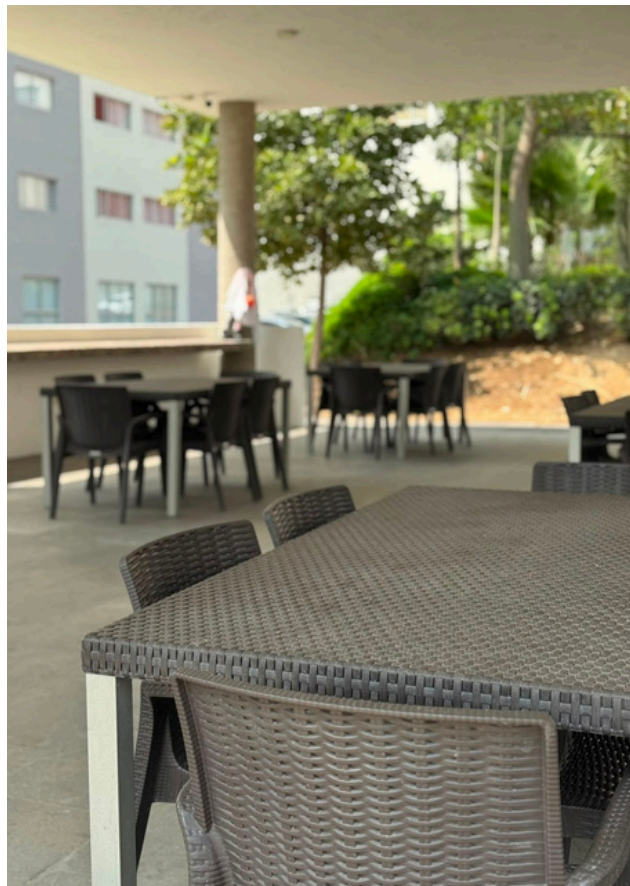
(33) 1131 2953

Código: EB-WZ1899

guardiabeta@sierraprovidencia.com



TERRAZA



TERRAZA



JARDIN



ALBERCA



CONTACTO



(33) 1131 2953



(33) 2737 2770



guardiabetas@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México