

Departamento en Venta

El Sauz - Isla Maraca 42



Zona de alta demanda



SUPERFICIE: 62 M2

NIVEL: 4

Precio: \$1,700,000.00

DIRECCIÓN

Isla Maraca 4026 B - Int 42
El Sauz, Tlaquepaque, Jalisco.
Entre Isla Gomera e Islas Bálticas

0926

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-WZ1688

guardiabetas@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 35 años

- 1 Cajon de estacionamiento
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Recámaras
- Estudio
- Baño completo
- Patio de servicio

SERVICIOS DE LA ZONA

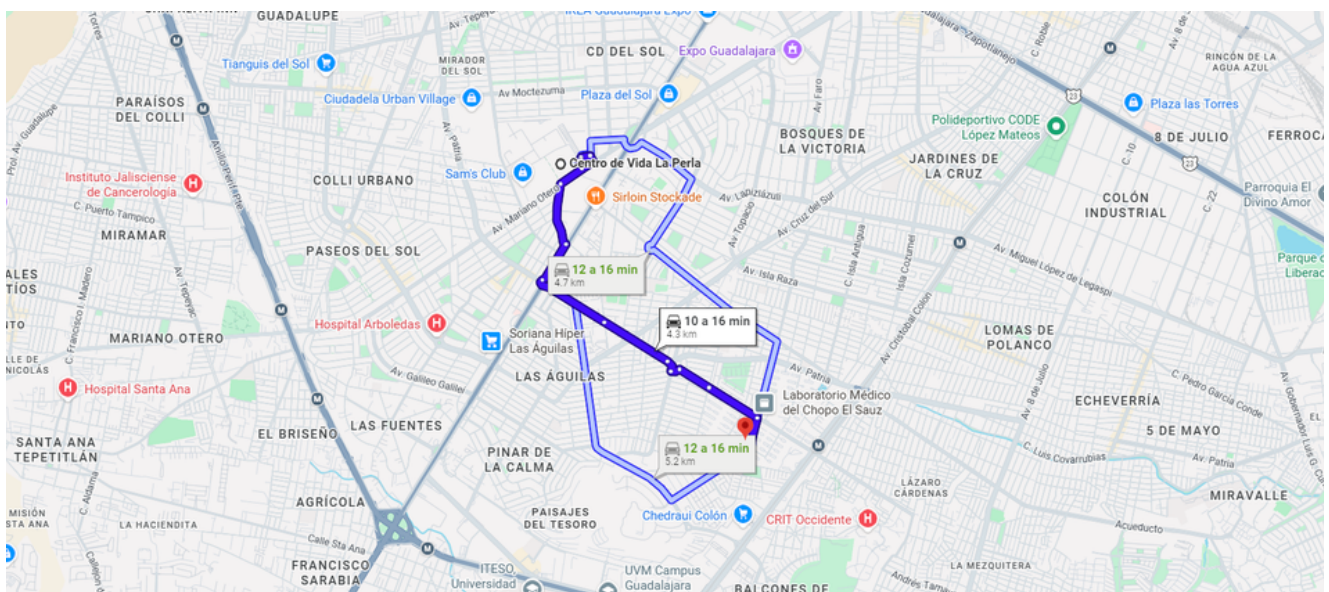
- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- Transporte público y cercanía a la estación Patria de la Línea 1 del Tren Ligero.

ACABADOS E INSTALACIONES

- Piso nuevo
- Azulejos en baño
- Ventanería nueva

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

En Guadalajara, en la colonia El Sauz, este departamento en venta ofrece una excelente oportunidad para vivir o invertir en una zona consolidada, con servicios y excelente conectividad. Ubicado sobre Isla Maracas, cuenta con una distribución funcional que integra sala y comedor, cocina, dos recámaras y un espacio adicional ideal para estudio u oficina. Dispone de un baño completo y patio de servicio, brindando practicidad para el día a día. La propiedad ha recibido importantes mejoras que aportan mayor comodidad y una imagen renovada, incluyendo pisos, azulejos y ventanas nuevos. Su ubicación permite tener al alcance supermercados, comercios, farmacias, escuelas y servicios médicos, además de opciones como Bodega Aurrera, Soriana, Plaza El Sauz y el tianguis de la zona. También ofrece fácil acceso a avenidas como Cristóbal Colón, Patria, Cruz del Sur y Jaime Torres Bodet, así como transporte público y cercanía con la Línea 1 del Tren Ligero, facilitando los traslados por la ciudad.



<https://maps.app.goo.gl/Jhs6XVFyevYWtNKm9>



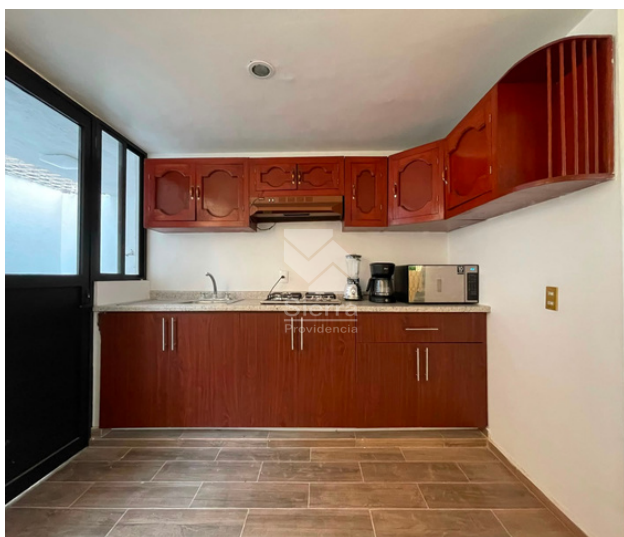
FACHADA



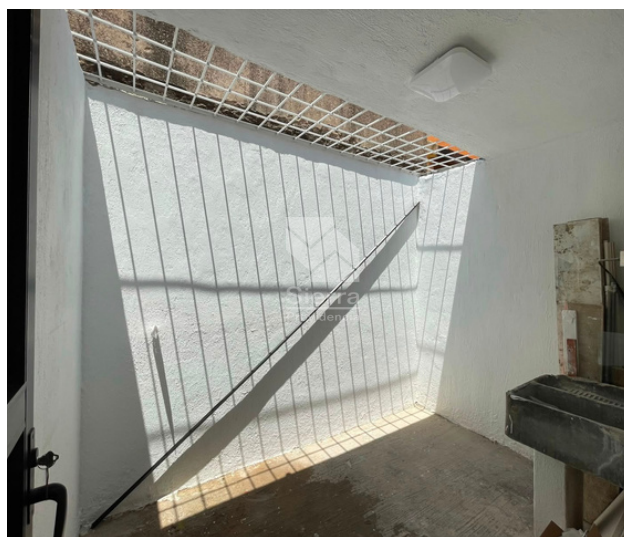
SALA - COMEDOR



SALA - COMEDOR



COCINA



PATIO DE SERVICIO

0926

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-WZ1688

guardiabetas@sierraprovidencia.com



DISTRIBUCIÓN RECÁMARAS



RECÁMARA 1



BAÑO COMPLETO



RECÁMARA 2



ESTUDIO

0926

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-WZ1688

guardiabetas@sierraprovidencia.com



CONTACTO



(33) 1131 2953



(33) 2737 2770



guardiabetas@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México