



BALCHE VILLAS

RESIDENCES

EXCLUSIVAS CASAS QUE COMBINAN UN DISEÑO ARQUITECTÓNICO CONTEMPORÁNEO CON ESPACIOS FUNCIONALES, CREANDO UN ENTORNO IDEAL PARA QUIENES BUSCAN UN HOGAR EN UN AMBIENTE EXCLUSIVO Y CONFORTABLE.

EXCLUSIVE HOMES THAT COMBINE CONTEMPORARY ARCHITECTURAL DESIGN WITH FUNCTIONAL SPACES, CREATING THE PERFECT ENVIRONMENT FOR THOSE SEEKING A HOME IN AN EXCLUSIVE AND COMFORTABLE SETTING.



LA RIVIERA MAYA

MÉXICO, QUINTANA ROO

Con sus playas de arena blanca, aguas turquesas y una rica oferta cultural y recreativa, la región ofrece un estilo de vida relajado y vibrante.

Su combinación de belleza natural, excelente infraestructura y clima envidiable asegura una alta calidad de vida, mientras que el desarrollo continuo en la zona garantiza un alto potencial de valorización para inversiones inmobiliarias.

With its white sand beaches, turquoise waters, and a rich cultural and recreational scene, the region offers a relaxed yet vibrant lifestyle.

The blend of natural beauty, excellent infrastructure, and enviable climate ensures a high quality of life, while ongoing development in the area guarantees strong appreciation potential for real estate investments.



UBICACIÓN PRIVILEGIADA PRIVILEGE LOCATION

ESTACIÓN DE TREN MAYA
MAYAN TRAIN STATION

AÉROPUERTO
AIRPORT

TULUM COUNTRY CLUB



PGA-AFFILIATED GOLF COURSE

Tulum Country Club se encuentra rodeado por el primer campo PGA en Latinoamérica, uno de los mejores campos de golf en México. Este impresionante complejo cuenta con un campo profesional de 18 hoyos, par 72, y un campo ejecutivo de 9 hoyos, par 27, que se integran perfectamente con los majestuosos paisajes de la selva maya mexicana. Aquí, los golfistas pueden disfrutar de una experiencia de juego incomparable en un entorno natural espectacular.

Tulum Country Club is surrounded by the first PGA golf course in Latin America, one of the finest in Mexico. This impressive complex features an 18-hole, par-72 professional course and a 9-hole, par-27 executive course, seamlessly blending with the majestic landscapes of the Mexican Mayan jungle. Golfers here can enjoy an unparalleled playing experience in a breathtaking natural setting.



PGA
Riviera Maya
BY BAHIA PRINCIPE GOLF



PGA
GOLF ACADEMY
RIVIERA MAYA



CONOCEMOS EL VALOR DE LOS MOMENTOS INOLVIDABLES
WE UNDERSTAND THE VALUE OF UNFORGETTABLE MOMENTS



JOOL BOLOM | STEAKHOUSE



KAY | BEACH CLUB



MULLIGANS | SPORTS BAR



COLEGIO INTERNACIONAL ALEMÁN



LA PLAZA

Restaurantes, salas para eventos privados, un club para niños, áreas de coworking, espacios comerciales, gimnasio de alta gama y finalmente el Sky Bar en el rooftop con magníficas vistas hasta el mar.

This vibrant hub offers restaurants, private event rooms, a kids' club, coworking areas, retail spaces, a premium gym, and a stunning Sky Bar on the rooftop with breathtaking ocean views.



MARKET SQUARE

Espacios comerciales que van desde un mercado de productos frescos y artículos de primera necesidad y exclusivas áreas de convivencia para toda la familia.

The commercial spaces range from a fresh produce market and essential goods shops to exclusive social areas for the whole family.



CENTRAL PARK

Constituido por aproximadamente 30 hectáreas de áreas verdes, campos deportivos, cenotes, parques infantiles y pabellones de eventos.

Spanning approximately 30 hectares, it features green areas, sports fields, cenotes, play-grounds, and event pavilions, creating a unique environment for leisure and community living.



REAL MADRID FOUNDATION



Football Program





CONOCEMOS EL VALOR DE CONECTAR CON LA NATURALEZA
WE UNDERSTAND THE VALUE OF CONNECTING WITH NATURE

KAY
BEACH CLUB



Football
Program

CARRETERA CANCÚN - TULUM
CANCUN - TULUM HIGHWAY

CENTRAL
PARK

BALCHE VILLAS
RESIDENCES



ACCESO CONTROLADO
GATED ACCESS



CONOCEMOS EL VALOR DE VIVIR BIEN
CONOCEMOS EL VALOR DE VIVIR BIEN

ACCESO CONTROLADO
CONTROLLED ACCESS


BALCHÉ VILLAS
RESIDENCES

ALBERCA
POOL

SENDEROS
TRAILS

ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS
VISITOR PARKING

CANCHAS DE PICKLEBALL
PICKLEBALL COURTS





KAY
BEACH CLUB



Football
Program

JOOLO BOLLOM



LA PLAZA
TULUM COUNTRY CLUB

MARKET
SQUARE

CENTRAL
PARK

KAY
BEACH CLUB

The Club
By Tulum Country Club

MULLIGANS
SPORTS BAR



BALCHÉ VILLAS



TIPOLOGÍAS

T Y P O L O G I E S

CEIBA



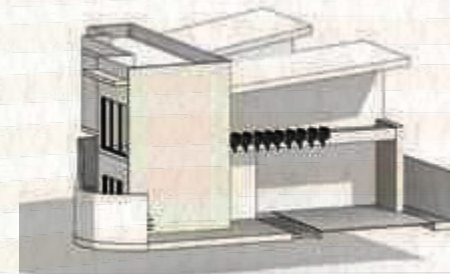
TZALAM



YAXCHÉ



BALAM CHÉ



ITZÁ





TODAS LAS COCINA
CUENTAN CON
CALIDADES PREMIUM

*ALL KITCHENS FEATURE
PREMIUM-QUALITY FINISHES*

10

**AÑOS DE GARANTÍA
EN LAS COCINAS
YEAR WARRANTY**

COCINAS

con calidades de

ixina

KITCHENS WITH PREMIUM-QUALITY FINISHES BY IXINA



EQUIPADAS CON LÍNEA

S M E G

EQUIPPED WITH APPLIANCES BY SMEG



Campana Empotrable
Built-in range hood



Horno Eléctrico
Electric oven



Parrilla de Inducción
Induction cooktop



Horno de Microondas
Microwave oven



Tarja
Kitchen sink



Carpintería con alto nivel de
terminación y ajuste

*Millwork with a high level of finish and
precise fitting*



ACABADOS CON
CALIDADES PREMIUM

PREMIUM QUALITY
FINISHES



Luminaria led en
carpintería

LED lighting integrated into millwork



CEBA
CASA





CEIBA

CASA RESIDENCIAL DE 3 HABITACIONES CON
ALBERCA PRIVADA.

3-BEDROOM RESIDENTIAL HOME WITH PRIVATE POOL



UBICACIÓN | LOCATION



MANZANA 25

LOTES | LOTS

1, 6, 9, 16, 20

ÁREAS TOTALES | TOTAL AREAS

	LOTE 1		LOTE 6		LOTE 9		LOTE 16		LOTE 20	
TERRENO LAND	192 m ²	2,066.6 sqft	180 m ²	1,937.5 sqft	194.1 m ²	2,089.2 sqft	180 m ²	1,937.5 sqft	195.7 m ²	2,106.4 sqft
PLANTA BAJA 1ST FLOOR	78.7 m ²	847.3 sqft	94.1 m ²	1,012.8 sqft	94.1 m ²	1,012.8 sqft	81.2 m ²	874 sqft	94.1 m ²	1,012.8 sqft
PLANTA ALTA 2ND FLOOR	79.5 m ²	856.2 sqft	80.7 m ²	868.6 sqft	80.7 m ²	868.6 sqft	82.5 m ²	888 sqft	80.7 m ²	868.6 sqft
ALBERCA POOL	19.5 m ²	209.90 sqft	15.7 m ²	168.9 sqft	15.7 m ²	168.9 sqft	14 m ²	150.6 sqft	15.7 m ²	168.9 sqft
CONSTRUCCIÓN CONSTRUCTION	177.7 m ²	1,913.5 sqft	190.5 m ²	2,050.5 sqft	190.5 m ²	2,050.5 sqft	177.7 m ²	2,050.5 sqft	190.5 m ²	2,050.5 sqft
ESTACIONAMIENTO PARKING	 		 		 		 		 	



CEIBA

BAÑO COMPLETO 3
FULL BATHROOM

MEDIO BAÑO 1
HALF BATHROOM

RECÁMARA 3
BEDROOM

TERRAZA 1
TERRACE

ALBERCA
POOL

ÁREA DE LAVADO
WASHING AREA

BBQ

COCINA
KITCHEN

COMEDOR
DINING ROOM

CLÓSET DE BLANCOS
LINEN CLOSET

LOBBY

SALA
LIVING ROOM

Doble altura
Double height

ESTACIONAMIENTO
PARKING

Espacio para un coche y carrito de golf.
Space for one car and golf cart.



PLANTA ALTA
UPPER FLOOR



PLANTA BAJA
GROUND FLOOR



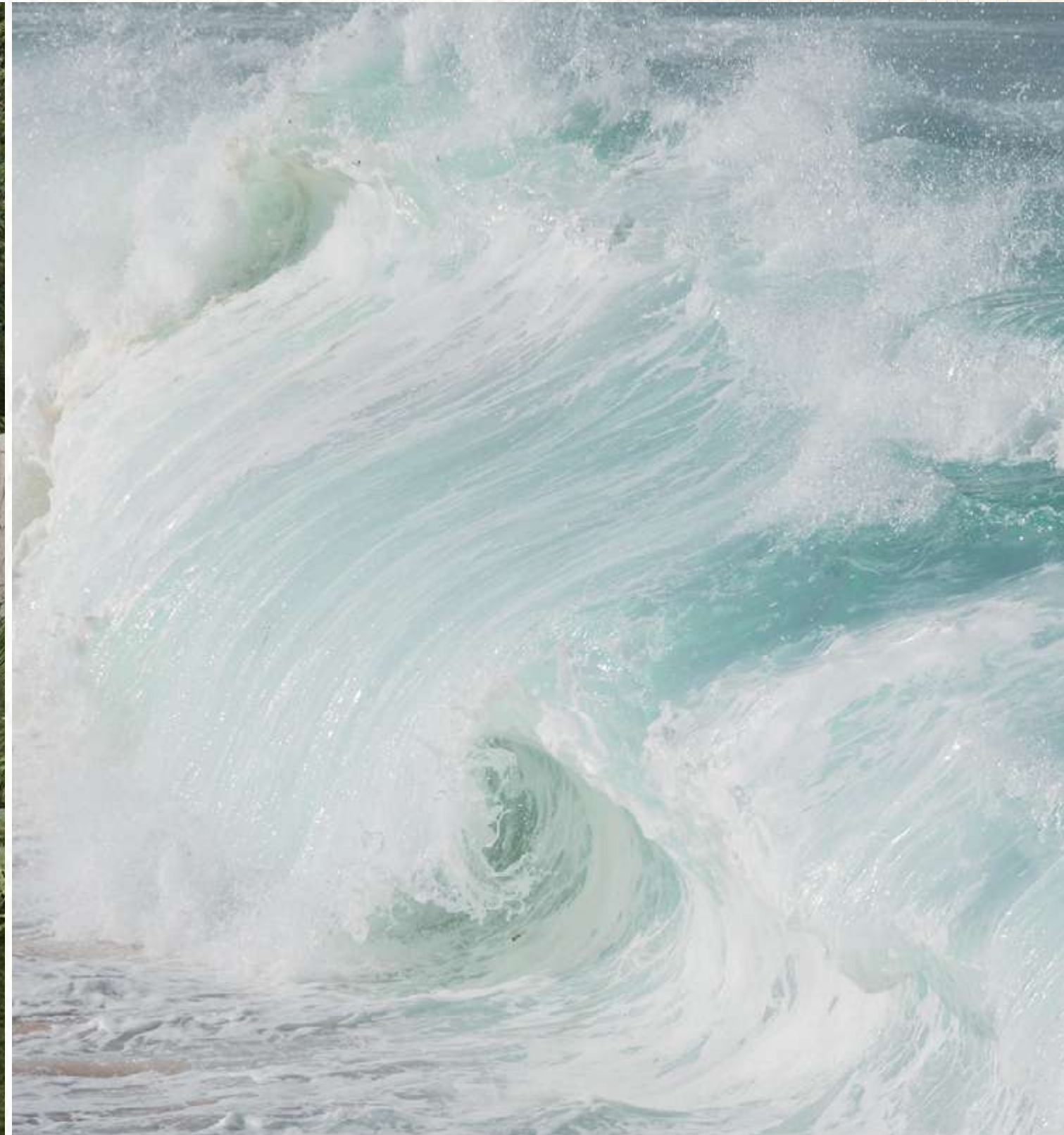














TZALAM

CASA RESIDENCIAL DE 3 HABITACIONES CON
ALBERCA PRIVADA.

3-BEDROOM RESIDENTIAL HOME WITH PRIVATE POOL



UBICACIÓN | LOCATION



MANZANA 25

LOTES | LOTS

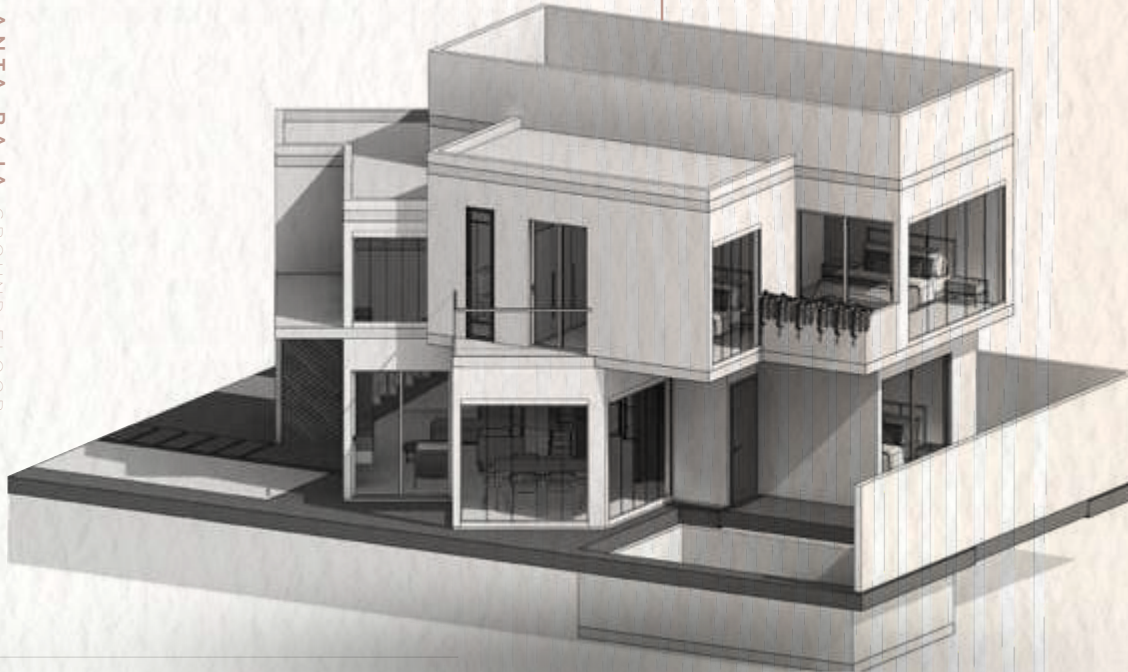
2, 4, 5, 8, 10, 19

ÁREAS TOTALES | TOTAL AREAS

	LOTE 2		LOTE 4		LOTE 5		LOTE 8		LOTE 10		LOTE 19	
TERRENO LAND	180 m²	1,937.5 sqft	180 m²	1,937.5 sqft	204 m²	2,195.8 sqft	180 m²	1,937.5 sqft	197.5 m²	2,125.8 sqft	195.8 m²	2,107.5 sqft
PLANTA BAJA 1ST FLOOR	64.5 m²	694.2 sqft	64.5 m²	694.2 sqft	64.5 m²	694.2 sqft	64.5 m²	694.2 sqft	61.9 m²	666.2 sqft	64.5 m²	694.2 sqft
PLANTA ALTA 2ND FLOOR	80.8 m²	869.7 sqft	80.8 m²	869.7 sqft	80.8 m²	869.7 sqft	80.8 m²	869.7 sqft	80.8 m²	869.7 sqft	80.8 m²	869.7 sqft
ALBERCA POOL	21.3 m²	229.2 sqft	21.3 m²	229.2 sqft	21.3 m²	229.2 sqft	21.3 m²	229.2 sqft	21.3 m²	229.2 sqft	21.3 m²	229.2 sqft
CONSTRUCCIÓN CONSTRUCTION	166.7 m²	1,794.3 sqft	166.7 m²	1,794.3 sqft	166.7 m²	1,794.3 sqft	166.7 m²	1,794.3 sqft	164 m²	1,765.2 sqft	166.7 m²	1,794.3 sqft
ESTACIONAMIENTO PARKING	 		 		 		 		 		 	

TZALAM

BAÑO COMPLETO	3
FULL BATHROOM	
MEDIO BAÑO	1
HALF BATHROOM	
RECÁMARA	3
BEDROOM	
TERRAZA	2
TERRACE	
ALBERCA	
POOL	
ÁREA DE LAVADO	
WASHING AREA	
BBQ	
COCINA	
KITCHEN	
COMEDOR	
DINING ROOM	
CLÓSET DE BLANCOS	
LINEN CLOSET	
LOBBY	Doble altura
	Double height
SALA	Doble altura
LIVING ROOM	Double height



PLANTA BAJA GROUND FLOOR



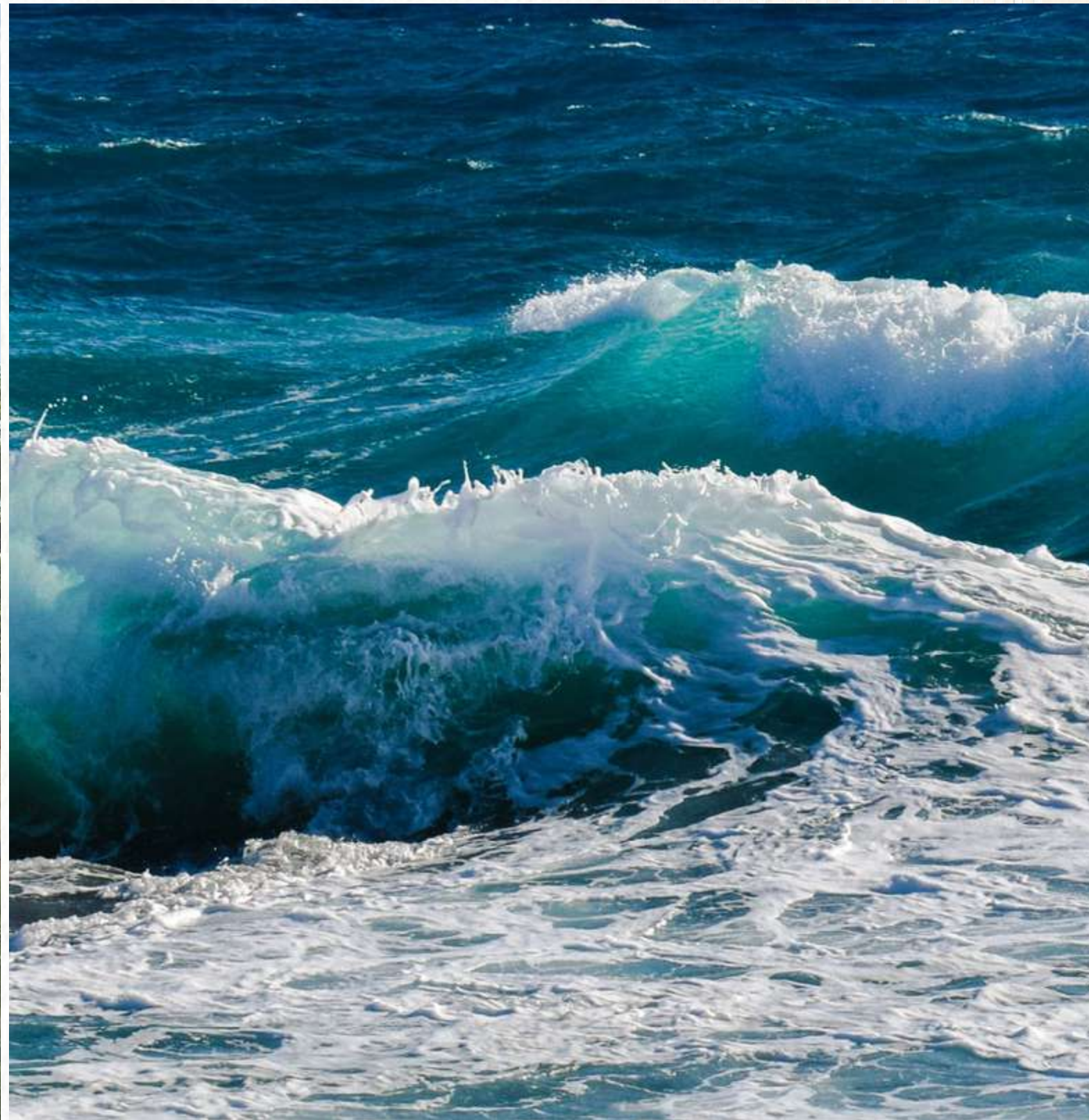
PLANTA ALTA UPPER FLOOR















YAXCHÉ

CASA RESIDENCIAL DE 3 HABITACIONES CON
ALBERCA PRIVADA.

3-BEDROOM RESIDENTIAL HOME WITH PRIVATE POOL



UBICACIÓN | LOCATION



MANZANA 25

LOTES | LOTS

3, 7, 13

ÁREAS TOTALES | TOTAL AREAS

	LOTE 3		LOTE 7		LOTE 13	
TERRENO LAND	180 m²	1,937.5 sqft	180 m²	1,937.5 sqft	195.7 m²	2,106.4 sqft
PLANTA BAJA 1ST FLOOR	71.7 m²	771.7 sqft	71.7 m²	771.7 sqft	71.7 m²	771.7 sqft
PLANTA ALTA 2ND FLOOR	100.8 m²	1,085 sqft	100.8 m²	1,085 sqft	100.8 m²	1,085 sqft
ALBERCA POOL	14.7 m²	158.2 sqft	14.7 m²	158.2sqft	14.7 m²	158.2sqft
CONSTRUCCIÓN CONSTRUCTION	187.2 m²	2,015 sqft	187.2 m²	2,015 sqft	187.2 m²	2,015 sqft
ESTACIONAMIENTO PARKING	 		 		 	



PLANTA ALTA
UPPER FLOOR



PLANTA BAJA
GROUND FLOOR

YAXCHÉ

BAÑO COMPLETO	3
FULL BATHROOM	
MEDIO BAÑO	1
HALF BATHROOM	
RECÁMARA	3
BEDROOM	
TERRAZA	1
TERRACE	
ALBERCA	
POOL	
ÁREA DE LAVADO	
WASHING AREA	
BBQ	
COCINA	
KITCHEN	
COMEDOR	
DINING ROOM	
CLÓSET DE BLANCOS	
LINEN CLOSET	
LOBBY	Doble altura
	Double height
SALA	Doble altura
LIVING ROOM	Double height

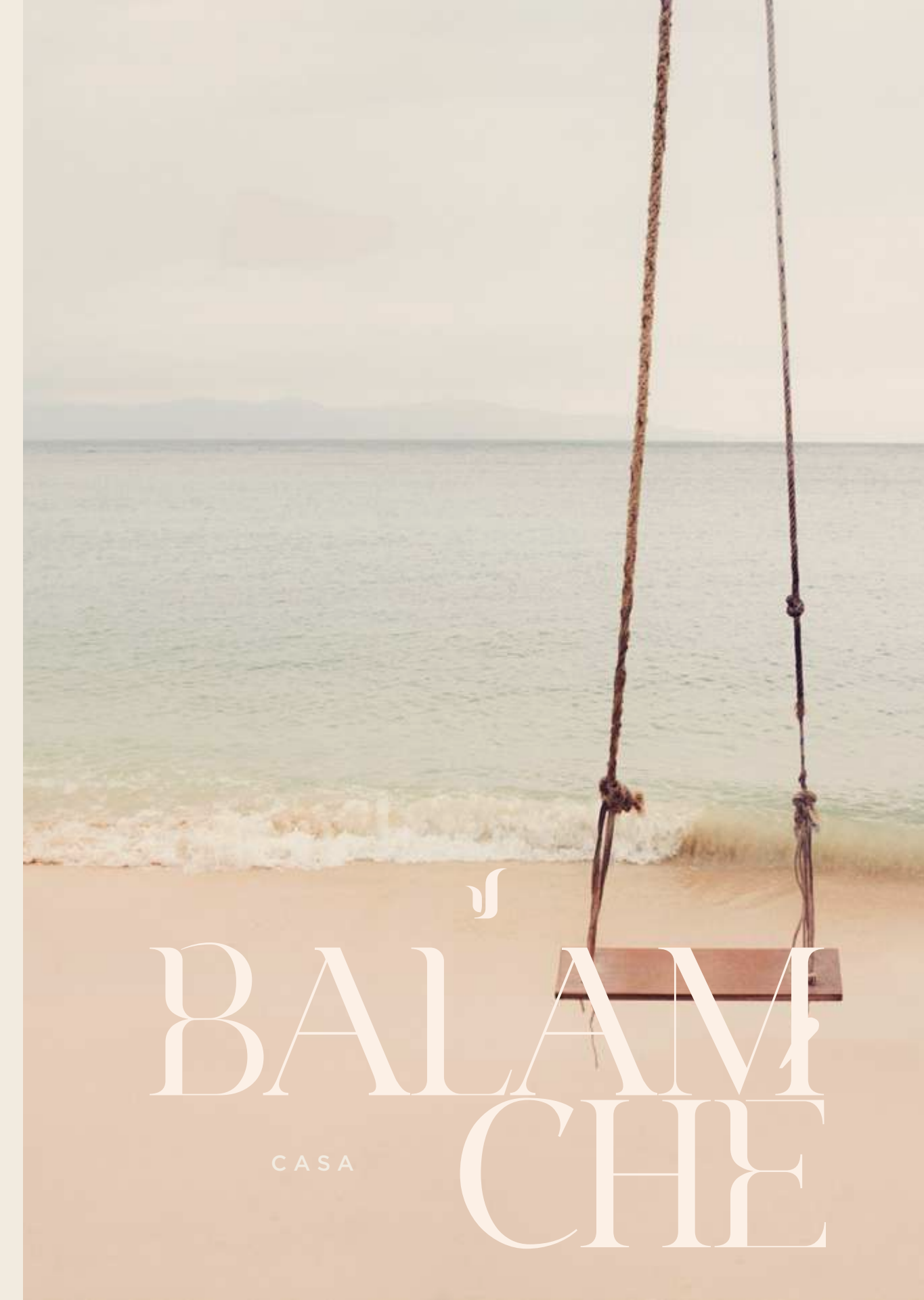












BALAM
CHE
CASA





BALAM CHE

CASA RESIDENCIAL DE 3 HABITACIONES CON
ALBERCA PRIVADA.

3-BEDROOM RESIDENTIAL HOME WITH PRIVATE POOL



UBICACIÓN | LOCATION



MANZANA 25

LOTES | LOTS

14, 15

ÁREAS TOTALES | TOTAL AREAS

	LOTE 14		LOTE 15	
TERRENO LAND	180.1 m ²	1,938.5 sqft	180 m ²	1,937.5 sqft
PLANTA BAJA 1ST FLOOR	80 m ²	861.1 sqft	71.7 m ²	771.7 sqft
PLANTA ALTA 2ND FLOOR	102 m ²	1097.9 sqft	100.8 m ²	1085 sqft
ALBERCA POOL	10 m ²	107.6 sqft	14.7 m ²	158.2sqft
CONSTRUCCIÓN CONSTRUCTION	192 m ²	2,066.6 sqft	187.2 m ²	2015 sqft
ESTACIONAMIENTO PARKING	 		 	

- 3 BAÑO COMPLETO
FULL BATHROOM
- 1 MEDIO BAÑO
HALF BATHROOM
- 3 RECÁMARA
BEDROOM
- 3 TERRAZA
TERRACE
- ALBERCA
POOL

ÁREA DE LAVADO
WASHING AREA

BBQ

COCINA
KITCHEN

COMEDOR
DINING ROOM

CLÓSET DE BLANCOS
LINEN CLOSET

LOBBY

SALA
LIVING ROOM

Doble altura
Double height

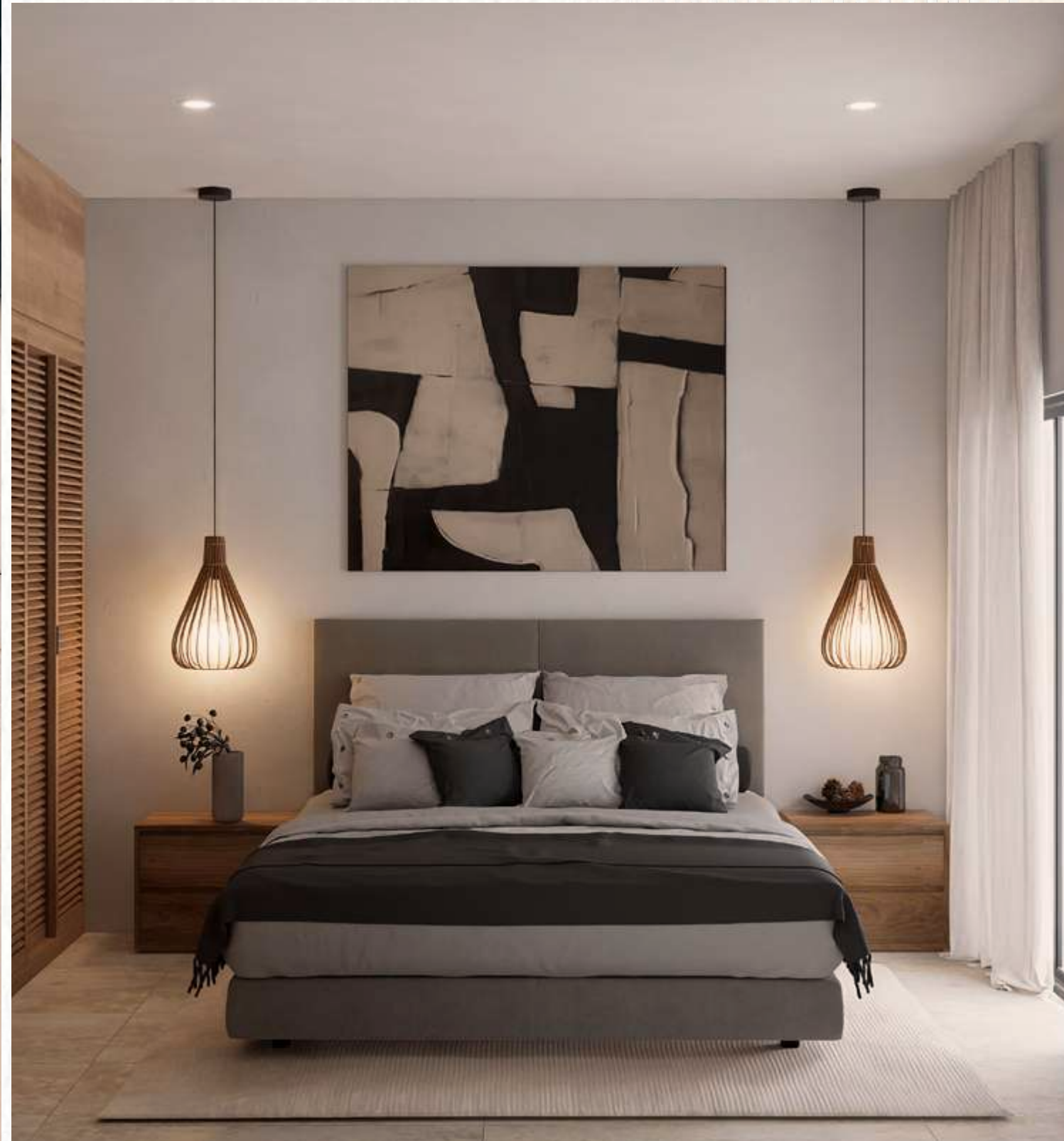
BALAM CHÉ



PLANTA ALTA
UPPER FLOOR



PLANTA BAJA
GROUND FLOOR













ITZÁ
CASA





ITZÁ

CASA RESIDENCIAL DE 3 HABITACIONES CON
ALBERCA PRIVADA.

3-BEDROOM RESIDENTIAL HOME WITH PRIVATE POOL



UBICACIÓN | LOCATION



MANZANA 25

LOTES | LOTS

11, 12 , 17, 18

ÁREAS TOTALES | TOTAL AREAS

	LOTE 11	LOTE 12	LOTE 17	LOTE 18
TERRENO LAND	270 m ² 2,906.2 sqft	270 m ² 2,906.2 sqft	285.3 m ² 3,070.9 sqft	285.3 m ² 3,070.9 sqft
PLANTA BAJA 1ST FLOOR	120 m ² 1,291.6 sqft	120 m ² 1,291.6 sqft	120 m ² 1,291.6 sqft	120 m ² 1,291.6 sqft
PLANTA ALTA 2ND FLOOR	102 m ² 1,097.9 sqft	102 m ² 1,097.9 sqft	102 m ² 1,097.9 sqft	102 m ² 1,097.9 sqft
ALBERCA POOL	16 m ² 172.2 sqft	16 m ² 172.2 sqft	16 m ² 172.2 sqft	16 m ² 172.2 sqft
CONSTRUCCIÓN CONSTRUCTION	238 m ² 2,561.8 sqft	238 m ² 2,561.8 sqft	238 m ² 2,561.8 sqft	238 m ² 2,561.8 sqft
ESTACIONAMIENTO PARKING	 	 	 	 



PLANTA ALTA UPPER FLOOR



PLANTA BAJA GROUND FLOOR

ITZÁ

BAÑO COMPLETO	3
FULL BATHROOM	
MEDIO BAÑO	1
HALF BATHROOM	
RECÁMARA	3
BEDROOM	
TERRAZA	1
TERRACE	
ALBERCA	
POOL	
ÁREA DE LAVADO	
WASHING AREA	
BBQ	
COCINA	
KITCHEN	
COMEDOR	
DINING ROOM	
CLÓSET DE BLANCOS	
LINEN CLOSET	
LOBBY	Doble altura
	Double height
SALA	Doble altura
LIVING ROOM	Double height













 UBICACIÓN PRIVILEGIADA

 BALCHÉ VILLAS





SEGURIDAD 24/7
SECURITY 24/7
CASETA DE VIGILANCIA
GUARDHOUSE

AMENIDADES
AMENITIES


BALCHÉ VILLAS
RESIDENCES



ALBERCA
POOL

ÁREA DE CAMASTROS
LOUNGE CAHIR AREA

ZONA PARA EVENTOS
EVENT ZONE

BBQ
BBQ



BALCHE VILLAS



ixina

S M E G



DEKTON

D'LUCC
INTERIORS & STYLE



CONTACTO TPMX

Bienes Raices Tu Patrimonio Mexicano

www.tupatrimoniomexicano.com

+52 984 204 3185