

Local en Venta

Jardines del Bosque - Local 3



*Zona de gran demanda comercial
y plusvalia*



SUPERFICIE LOCAL: 200 M2
SUPERFICIE TOTAL: 360 M2

Precio: \$11,800,000.00

Mantenimiento: \$2,616.00

DIRECCIÓN

Av. Niños Heroes #2571 (Local 3)
Jardines del Bosque, Guadalajara, Jalisco.
Esquina con Cauda y Universo.

0926

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-WY1757

guardiasuma@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 6 años

Nivel: Planta Baja

Niveles: 2

Planta baja

- Recepción y sala de espera
- 6 oficinas (consultorios)
- 3 medios baños
- 1 baño completo
- Bodega

Segundo nivel

- 3 oficinas
- Área de trabajo
- Sala de juntas
- 1 medio baño
- 2 baños completos

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

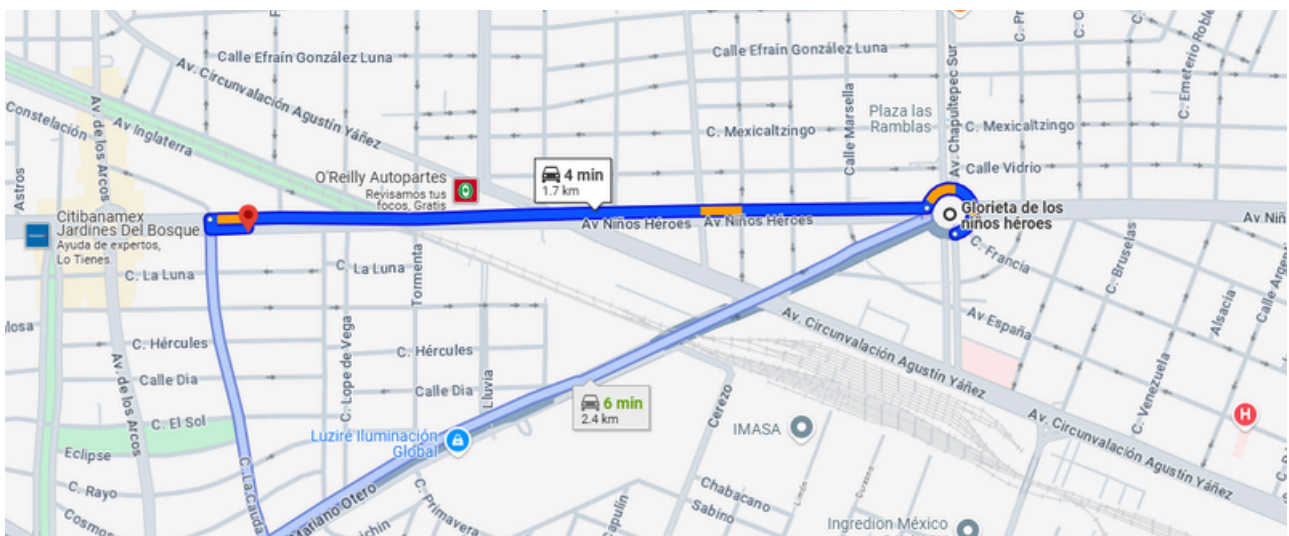
ACABADOS E INSTALACIONES

- Aire acondicionado
- Piso de Porcelanato
- Divisiones de tablaroca
- Transformador de 75 KVAS

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Local comercial en venta en Jardines del Bosque, Guadalajara, sobre Avenida Niños Héroes, una ubicación estratégica con excelente conectividad y alta presencia comercial. Ideal para corporativos, consultorios, clínicas, despachos o centros de capacitación.

La propiedad cuenta con 200 m² de superficie de local y 360 m² de superficie total distribuidos en dos niveles. Dispone de recepción con sala de espera, 9 oficinas o consultorios, sala de juntas, área de trabajo, bodega, 6 medios baños y 1 baño completo. Sus acabados incluyen doble altura, aire acondicionado, piso de porcelanato, divisiones de tablaroca y transformador de 75 KVA. Una excelente opción para inversión, y para empresas que buscan un espacio amplio, funcional y en una de las mejores zonas de Guadalajara.



<https://maps.app.goo.gl/u5yjVXsAwBZqnQ3G8>



LOCAL 3



RECEPCIÓN



INTERIOR



PRIVADO

0926

Circuito Medas 365

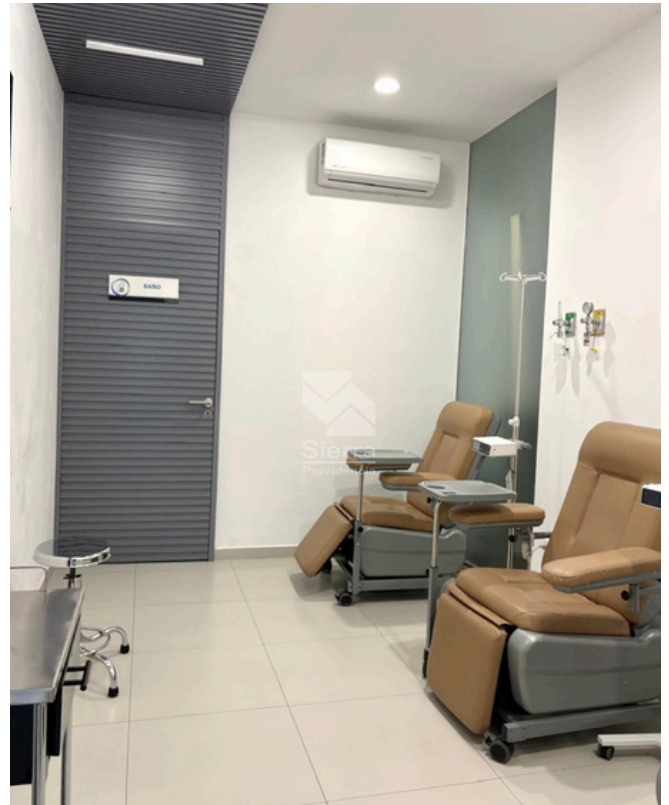
(33) 1864 2283

Código: EB-WY1757

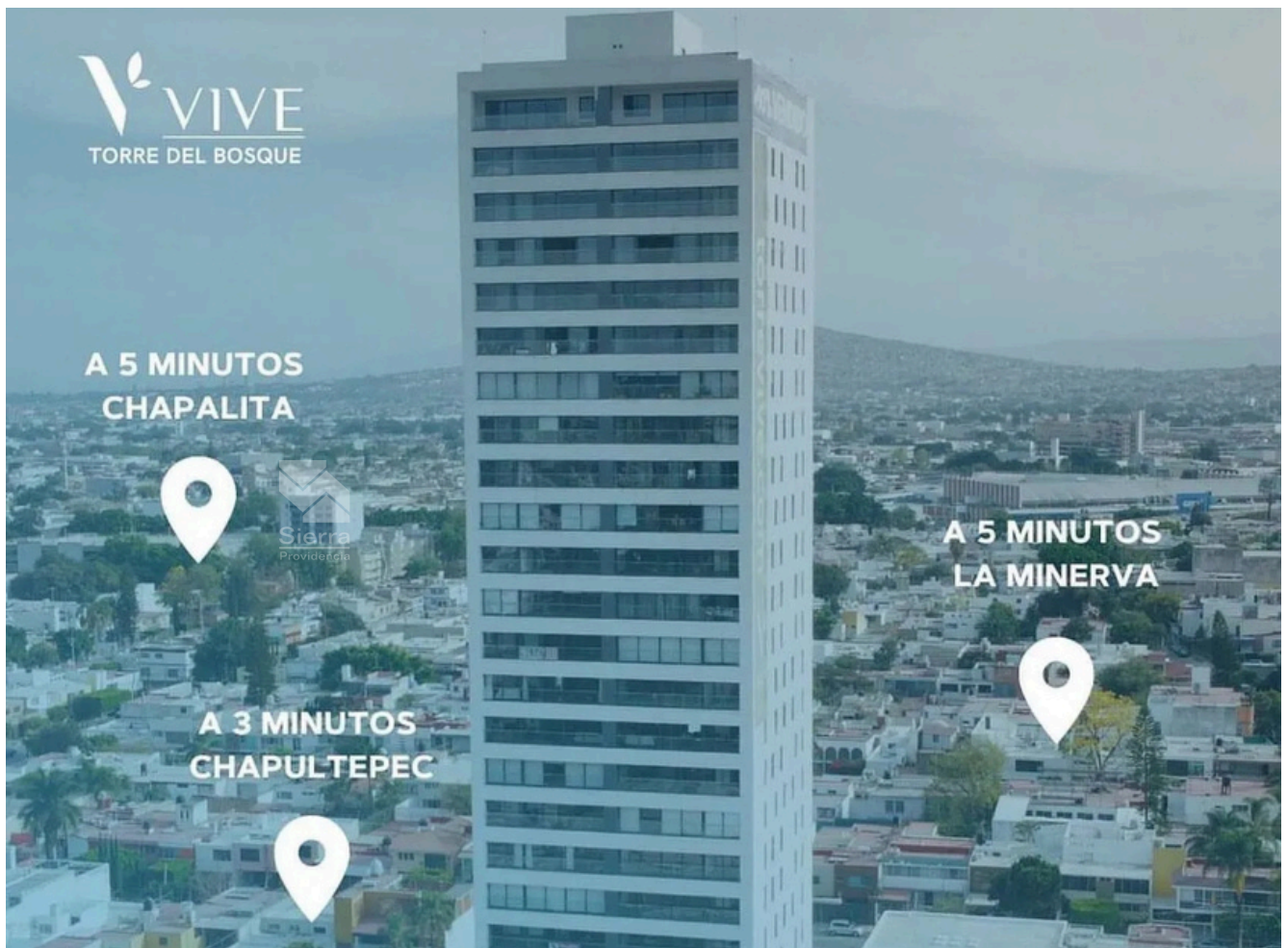
guardiasuma@sierraprovidencia.com



PRIVADO



PRIVADO



UBICACIÓN

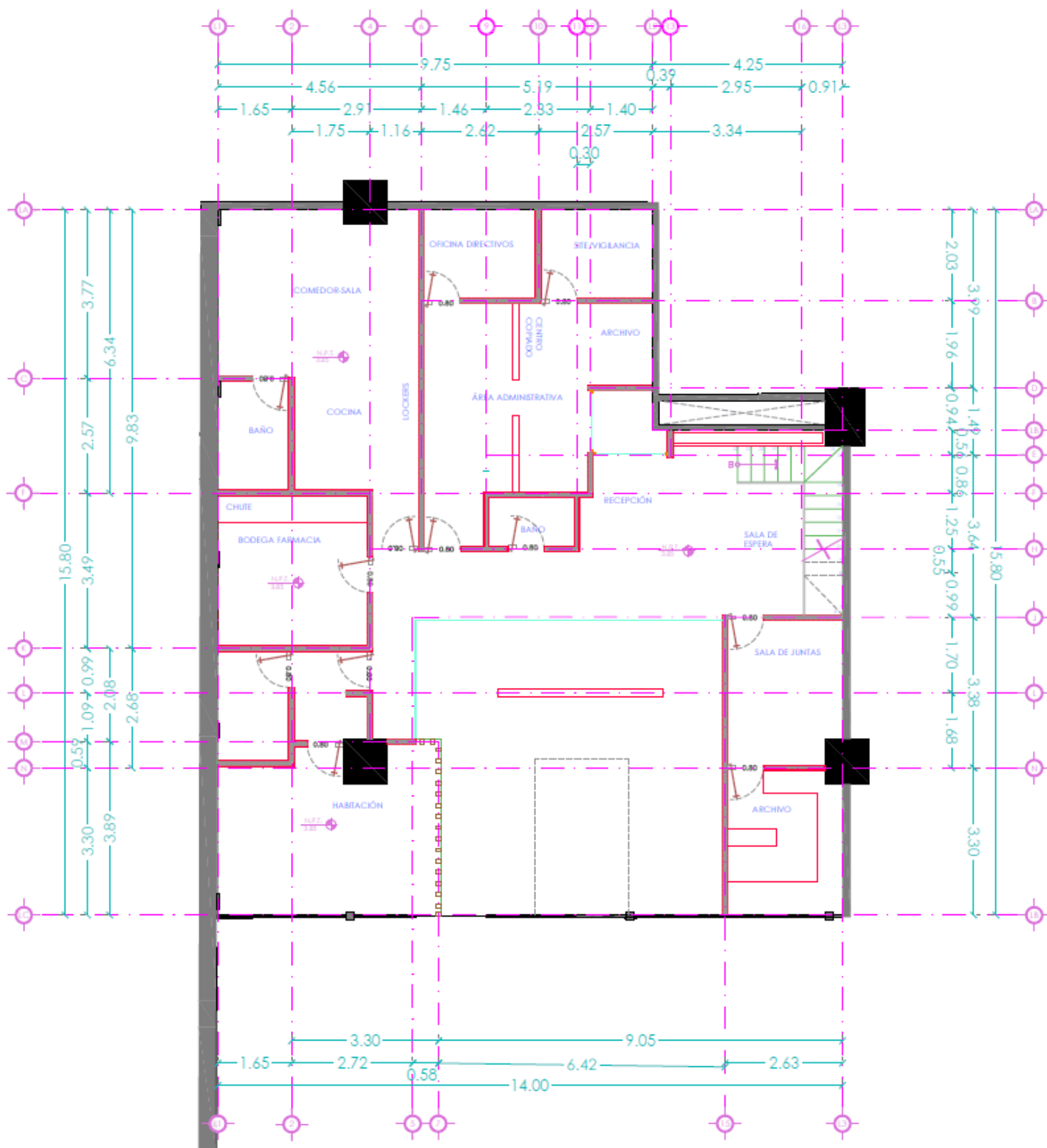
0926

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-WY1757

guardiasuma@sierraprovidencia.com



PLANOS PLANTA ALTA



CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México